



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 365/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE

(ARTT. 38 COD. NAV. e 35 REG.COD.NAV.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 il giorno venti del mese di luglio (20.07.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità, "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- La [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

XXXX la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, della società "Ador.mare s.r.l.", con sede in Palermo, nella Via Quinta Casa, n. 8, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 700.000,00 (settecentomila,00), C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A.: 04813880822, pec: adormare@pec.it, in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, per brevità, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Trapani, inclusa la zona demaniale marittima oggetto del presente atto di anticipata occupazione;

2) la società Ador.mare s.r.l. con istanza del 31.03.2021 (prot. AdSP n. 5637/21), modificata/revisionata con nota del 10.09.2021 (prot. AdSP n.13693 del 13.09.2021), ha chiesto all'Ente sia il rilascio della licenza di concessione demaniale marittima quadriennale, sia il rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione, per l'uso di un'area scoperta di banchina di mq 11.800,00 e di uno specchio acqueo di mq 1.750,00 ubicati in località Ronciglio del porto di Trapani, allo scopo di stoccare e di caricare su un pontone gli scogli naturali provenienti dalle cave di Custonaci da impiegare per la realizzazione di infrastrutture portuali in genere;

3) la citata società ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di

spianamento, sistemazione e di regolarizzazione plano-altimetrica della predetta area di banchina necessari per l'utilizzo della stessa area, come da progetto allegato alla superiore istanza revisionata, mentre con successiva nota del 12.11.2021 (prot. AdSP n. 17137 del 15.11.2021) ha comunicato all'Ente la disponibilita' a rimuovere i relitti presenti all'interno dello specchio acqueo richiesto in concessione;

4) con nota prot. AdSP n. 5734 del 01.04.2021 e' stato avviato il relativo procedimento amministrativo;

5) con nota prot. AdSP n. 5853 del 06.04.2021 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Operativa dell'Ente;

6) con nota prot. AdSP n. 5973 dell'08.04.2021 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Ente le cui prescrizioni/condizioni sono riportate nel prosieguo del presente atto;

7) con nota prot. n. 8361/RU del 07.05.2021 (prot. AdSP n. 8270 del 18.05.2021) l'Agenzia delle Dogane, Accise e dei Monopoli di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione di competenza, ex art. 19 D. Lgs. n.374/90 e s.m.i;

8) con nota prot. n. 36944 del 06.10.2021 (prot. AdSP n. 14914/21) la Capitaneria di Porto di Trapani ha rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni/condizioni;

9) con nota prot. AdSP n. 13864 del 15.09.2021 l'Area Tecnica dell'Autorita' ha approvato il progetto revisionato prodotto dalla societa' richiedente citato al punto 2 e contestualmente ha indicato ulteriori condizioni/prescrizioni riportate nel prosieguo della presente autorizzazione;

10) con nota prot. AdSP n.15209 del 11.10.2021 l'Autorita' ha indetto, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/90 e s.m.i., la Conferenza di Servizi in forma

simultanea e in modalita' sincrona finalizzata all'acquisizione dei pareri/autorizzazioni/nulla osta necessari per il rilascio della concessione demaniale marittima e dell'autorizzazione all'anticipata occupazione richiesta dalla societa' Ador.mare s.r.l. con la sopra citata istanza del 31.03.2021 (prot. AdSP n. 5637/21), modificata/revisionata con la sopra richiamata nota del 10.09.2021 (prot. AdSP n. 13693 del 13.09.2021); con nota prot. AdSP n. 18614 del 07.12.2021 l'Ente ha trasmesso a tutti gli Enti/Comandi indicati nella medesima nota copia del verbale della seduta del 25.11.2021 della citata Conferenza di Servizi che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**;

11) con nota prot. n. 99700 del 24.11.2021 (prot. AdSP n.17849 del 25.11.2021) il Comune di Trapani ha espresso il proprio nulla osta ai fini urbanistici e contestualmente ha comunicato che il progetto definitivo prodotto dalla Ador.mare s.r.l. e' soggetto alla procedura di incidenza ambientale;

12) con nota prot. AdSP n.18981 del 14-12-2021 l'Area Tecnica dell'Ente ha comunicato che i lavori proposti dalla Ador.mare s.r.l. con il progetto revisionato allegato alla citata nota del 10.09.2021 (prot. AdSP n. 13693/21), non sono soggetti alla procedura di V.I.A., fermo restando la competenza del Comune di Trapani in merito all'attivazione della procedura Vinca;

13) con Determinazione n. 01/2022 del 29.04.2022 (prot. AdSP n. 6933 del 02.05.2022), che si allega in copia al presente atto sotto **la lettera "B"**, il Comune di Trapani ha rilasciato il provvedimento Vinca nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi, non ravvisando motivi ostativi al rilascio della presente autorizzazione all'anticipata occupazione e con nota prot. n. 55666 del 06.07.2022 (prot. AdSP n. 10419/22) il Comune medesimo, sulla base dei rilievi/osservazioni formulati dall'Ente Gestore delle Saline di Trapani e Paceco con nota prot. n. 76 del

30.05.2022 (prot. AdSP n. 8429/22) ha confermato il proprio provvedimento Vinca;
14) con nota prot. AdSP n. 7271 del 07.05.2022, che si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**, l'Autorita' ha comunicato a tutti gli Enti/Comandi in indirizzo la Determinazione di conclusione positiva della suddetta Conferenza di Servizi, dando contestualmente atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli/nulla osta/autorizzazioni del Comune, della Capitaneria di Porto, dell'Agenzia delle Dogane, delle Accise e dei Monopoli, e dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter e quater della legge n.241/90 e s.m.i., sono stati acquisiti favorevolmente, tramite l'istituto del silenzio assenso, senza prescrizioni/condizioni, i pareri/autorizzazioni/nulla osta e/o atti di assenso, comunque denominati, della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani e dell'A.R.P.A. Sicilia;

15)con Determina n.12 del 07.06.2022 l'Autorita' ha determinato il canone demaniale annuo provvisorio dovuto dalla societa' Ador.mare s.r.l., fermo restando che lo stesso canone, fatto salvo l'aggiornamento Istat annuale comunicato dal M.I.M.S., trovera' applicazione fino al completamento dei lavori previsti nel progetto approvato in seno alla suddetta Conferenza di Servizi, in quanto successivamente lo stesso canone sara' rideterminato/revisionato dall'Ente;

16)con nota prot. AdSP n. 8870 del 09.06.2022 l'Autorita' ha chiesto alla societa' Adormare s.r.l. la produzione della documentazione integrativa ivi indicata necessaria per il rilascio della presente autorizzazione;

17) con nota del 24.06.2022 (prot. AdSP n. 9830 del 27.06.2022) la societa' Ador.mare s.r.l. ha chiesto, per le motivazioni ivi riportate, di essere autorizzata ad occupare, in ampliamento, una ulteriore area scoperta di mq 1.900,00 limitrofa a quella

richiesta con l'istanza del 31.03.2021 (prot. AdSP n. 5637/21), come modificata/revisionata con nota del 10.09.2021 (prot. AdSP n. 13693 del 13.09.2021), per la quale l'Ente avvierà, a breve, la relativa fase istruttoria, ex art. 24 Reg. Cod. Nav.;

18) con nota prot. AdSP n. 16224 del 28.10.2021 l'Autorità ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società Ador.mare s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218, del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità e la Prefettura di Palermo e di quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

19) nelle more della conclusione del procedimento concessorio si ritengono meritevoli di accoglimento le motivazioni a sostegno dell'istanza di autorizzazione all'anticipata occupazione e, pertanto, si ravvisa la necessità e l'urgenza di autorizzare l'immediata occupazione e l'uso dell'area e dello specchio acqueo richiesti in concessione;

20) con nota del 20.07.2022 l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della presente autorizzazione all'anticipata occupazione.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue:

Articolo 1

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

Articolo 2 - Oggetto

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, riconosciuti i motivi di necessita' e di urgenza, **con il presente atto autorizza la societa' "Ador.mare S.r.l."**, come in comparenza rappresentata e che accetta senza riserva alcuna, **all'immediata occupazione ed all'uso di un'area scoperta di banchina di mq 11.800,00 e di uno specchio acqueo limitrofo di mq 1.750,00 ubicati in localita' Ronciglio del porto di Trapani, meglio individuati nelle n. 2 (due) planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", allo scopo di stoccare e di caricare su un pontone degli scogli naturali provenienti dalle cave di Custonaci da impiegare per la realizzazione di infrastrutture portuali in genere, previa l'esecuzione dei lavori, che con il presente atto si autorizzano, previsti nel progetto revisionato approvato sia dall'Area Tecnica dell'Ente con nota prot. AdSP n. 13864 del 15.09.2021, sia nell'ambito della citata Conferenza di Servizi ed oggetto della Determinazione Vinca n. 01/2022 del 29.04.2022 assunta dal Comune di Trapani.**

Il suddetto progetto e' depositato agli atti dell'Ente e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3 - Durata

Il presente atto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione della licenza di concessione demaniale marittima quadriennale che sara' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e la cui decorrenza rimarra' fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Articolo 4 - Canone demaniale

Il canone annuo provvisorio dovuto in riconoscimento della demanialita' dei beni oggetto del presente atto, e' pari ad euro 58.843,80 per l'anno 2022. Conseguentemente il rateo di canone dovuto per il periodo dalla data di sottoscrizione del presente atto, 20.07.2022, sino al 31.12.2022, e' pari a **euro 26.600,62 (ventiseimilaeseicento,62)** e che dovra' essere pagato dall'occupante entro il termine perentorio di 20 gg dalla richiesta dell'Ente.

Si da' atto che il predetto canone provvisorio sara' rideterminato/revisionato secondo quanto previsto al punto 15 delle premesse del presente atto di anticipata occupazione.

Articolo 5 - Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza dei obblighi assunti con il presente atto, la societa' Ador.mare s.r.l. ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n. 2022.13.6627641 emessa in data 23.06.2022 dalla italiana Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Palermo "Gallo" cod. H88, dell'importo di euro 130.000,00 (centotrentamila,00).

L'occupante si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorita'.

L'occupante resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 6 - Obblighi del Concessionario

L'occupante, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione. Se la concessione sara' negata e' obbligato a demolire, a sua cura e spese, le opere dallo stesso eseguite ed a rimettere i beni demaniali nel pristino stato.

L'occupante non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

L'occupante sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi dell'occupante sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione non esime il beneficiario dal munirsi a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o

condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

L'occupante e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi, sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione dell'organo di amministrazione della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

L'occupante e' autorizzato ad eseguire solamente i lavori previsti nel progetto revisionato approvato sia dall'Area Tecnica dell'Ente con nota prot. AdSP n. 13864 del 15.09.2021, sia nell'ambito della citata Conferenza di Servizi ed oggetto della Determinazione Vinca n. 01/2022 del 29.04.2022 assunta dal Comune di Trapani. Tali lavori, la cui esecuzione e' sottoposta all'alta sorveglianza dell'Area Tecnica dell'Ente, sono sostanzialmente articolati nelle fasi di cui infra, dando atto, preliminarmente che l'area destinata allo stoccaggio degli scogli e' impervia, altimetricamente irregolare, fitta di arbusti vegetati, come risulta dalla allegata documentazione fotografica (**ALL. F**), e' interessata da rifiuti di vario genere ed il limitrofo fondale marino risulta parzialmente interrato e non rettificato.

La prima fase consistera' nello spianamento dell'area ad una quota di 1,5 m s.l.m.m., e nella regolarizzazione plano-altimetrica della stessa, movimentando il materiale attualmente presente nella medesima area;

- la seconda fase consistera' nella perimetrazione dei settori di ammanimento con scogli naturali squadriati posti a 2,00 m circa dalla linea di interfaccia con lo specchio acqueo;

- la terza fase sara' costituita dalla regolarizzazione definitiva dell'area scoperta in argomento, con la realizzazione di una coltre costituita da tout venant di cava con quota finale del piano di calpestio a 2 m s.l.m.m., senza la realizzazione di opere strutturali, fermo restando l'utilizzo dei cassoni esistenti;

- e' onere dell'occupante pulire l'area oggetto della presente autorizzazione provvedendo alla raccolta ed allo smaltimento dei rifiuti ivi presenti nel pieno rispetto sia della normativa ambientale vigente in materia, sia del progetto sopra richiamato approvato in seno alla suddetta Conferenza di Servizi, sia, infine, della Determinazione Vinca n. 01/2022 del 29.04.2022 assunta dal Comune di Trapani.

L'occupante e' obbligato a rispettare scrupolosamente tutte le condizioni/prescrizioni contenute nella Determinazione Vinca n. 01/2022 del 29.04.2022 (prot. AdSP n.6933 del 02.05.2022) assunta dal Comune di Trapani, gia' allegata al presente atto sotto **la lettera B**;

L'occupante e' obbligato, altresì, a rispettare scrupolosamente tutte le condizioni/prescrizioni contenute nel verbale del 25.11.2021 della suddetta Conferenza di Servizi, gia' allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**.

L'occupante e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dal soggetto competente, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, l'occupante e' tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, previa regolarizzazione catastale, se dovuta.

L'occupante si obbliga, inoltre, al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni speciali:

- la società si impegna a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;

- la società è obbligata a rimettere in pristino stato le aree scoperte e/o lo specchio acqueo oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso anticipatamente in caso di revoca dell'autorizzazione o di mancato rilascio/diniego della concessione richiesta;

- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente autorizzazione l'occupante non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;

- la società richiedente si impegna, ove improrogabili necessitano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nei beni oggetto di autorizzazione;

- il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza di questa Amministrazione;

- il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformità alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., e le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e di adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. n.37/2008;
- il richiedente dovrà munirsi, qualora previsto dalla legge di settore, del certificato di prevenzione incendi di cui una copia dovrà essere prodotta a questo Ente; in caso negativo dovrà essere prodotta apposita dichiarazione;
- durante l'occupazione il richiedente non dovrà intralciare il normale transito delle unità navali/imbarcazioni e non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- l'occupante si obbliga a consegnare a questa AdSP, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, in un supporto sia cartaceo sia informatico, il "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente autorizzazione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it;
- la società dovrà provvedere ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità, gli ingombri dello specchio acqueo in uso (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);
- l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto dovrà essere effettuata da una ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti. Inoltre la società richiedente dovrà produrre apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella

qualita' di Committente delle opere/lavori da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. n.81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. n.152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);

- che il richiedente provveda, a propria cura e spese, al ripristino a regola d'arte della eventuale pavimentazione e/o delle strutture e/o delle opere dismesse per l'esecuzione dei lavori previsti nella documentazione tecnica allegata all'istanza di concessione, con la ulteriore prescrizione che la messa in pristino delle opere dovrà essere effettuata con la stessa tipologia dei materiali e con le stesse rifiniture delle opere oggi esistenti;

- durante l'esecuzione delle opere/lavori il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, a delimitare l'area interessata dagli stessi lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;

- la società richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, a curare gli adempimenti, se dovuti, previsti dal D.P.R. n.380/2001 (ex legge n.1086 del 15/01/1971 e n.64 del 02/02/1974 e s.m.i.);

- la società richiedente dovrà provvedere alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie di accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre lavorazioni portuali approvato dalla D.L. ed in particolare dal Coordinatore per l'esecuzione, nominati dalla società richiedente, e che dovrà essere prodotto all'AdSP;

- tutte le necessarie indagini e verifiche propedeutiche alla realizzazione delle opere/lavori da eseguire sono a carico della società richiedente;

- il percorso di ingresso/uscita dei mezzi pesanti dovrà essere oggetto di una specifica progettazione finalizzata ad individuare le aree di incontro ed eventuali criticità;
- l'altezza della recinzione dovrà essere tale da inibire la visibilità dall'esterno;
- che il richiedente esegua i lavori previsti e svolga l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii.;
- che il richiedente specifichi la eventuale previsione di servizi igienici e le modalità di smaltimento dei relativi reflui; a tal proposito si precisa che nel caso di utilizzo di W.C. di tipo chimico, gli stessi dovranno essere dotati di idonea cisterna a tenuta stagna installata sotto pavimento e munita di apposito bocchettone per lo svuotamento periodico della stessa che dovrà essere effettuato esclusivamente da ditta specializzata ed autorizzata;
- che il transito dei mezzi terrestri avvenga a velocità non superiore a 25 Km/h e che gli stessi dovranno essere coperti secondo le vigenti norme del Codice Stradale per evitare spandimenti di polveri o perdita di carico lungo il percorso;
- con riferimento ai relitti presenti all'interno dello specchio acqueo richiesto in concessione dalla Ador.mare s.r.l., si dà atto che con note prot. AdSP n.10751 del 12.07.2022 e n. 10986 del 14.07.2022 l'Ente ha intimato ai rispettivi proprietari la rimozione/demolizione degli stessi entro il termine ivi assegnato e che in caso di inottemperanza l'Autorità procederà d'ufficio, in danno agli stessi proprietari, tramite la società occupante Ador.mare s.r.l. In tal caso si specifica, fin d'ora, che sarà a carico e spese della stessa Ador.mare, espletare le necessarie pratiche/adempimenti amministrativi connessi alla rimozione/demolizione dei citati relitti;

- l'occupante e' obbligato a comunicare preventivamente e per iscritto la data di inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico dell'Autorita' ed alla Capitaneria di Porto di Trapani;
- al termine dei lavori previsti nella relazione tecnica e nel progetto approvato dovra' essere prodotta all'Ente una relazione tecnica di ottemperanza alle suddette condizioni/prescrizioni, firmata da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della societa' richiedente.

Articolo 7 - Revoca e Decadenza

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avra' sempre la facolta' di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che l'occupante abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza dell'occupante dalla presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che lo stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'autorizzazione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui l'occupante fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, l'occupante ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, lo specchio acqueo occupato asportando le strutture installate e di riconsegnare lo stesso nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilita' dell'occupante terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del competente Comune.

Qualora l'occupante non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona demaniale oggetto della presente autorizzazione in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno dell'occupante ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' l'occupante presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni dell'occupante nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra

la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

Articolo 8) Consegna dei beni demaniali marittimi in uso

Con la stipula del presente atto si formalizza, altresì, la consegna, ex art. 34 Reg. Cod. Nav., in favore della societa' occupante dei beni demaniali marittimi in uso specificati all'articolo 2 dello stesso atto, che vengono accettati nello stato di fatto in cui si trovano. Pertanto, la citata societa' subentra oggi stesso nel possesso e nel godimento degli stessi beni demaniali marittimi.

Articolo 9) Cause di Esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione autorizzazione, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

L'occupante con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorita' da qualsiasi forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione puo' essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale

la stessa e' subordinata.

La presente autorizzazione all'anticipata occupazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e l'occupante e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali marittimi in uso.

Articolo 10 Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto, la societa' Ador.mare s.r.l. elegge domicilio in Palermo (PA), Via Quinta Casa, n.8, pec: adormare@pec.it

Articolo 11 Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Articolo 12 Spese

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente autorizzazione sono poste interamente a carico dell'occupante. L'occupante e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B", "C", "D", "E" e "F".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto,

mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 21 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 20 luglio 2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' Ador.mare s.r.l.

Sig.ra  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).