



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 374 /2022*

*Reg. Atti Formali N. 62/2022*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### **ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "**Di Giovanni Servizi Nautici Acquisanta Società Cooperativa**", per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 11.469,2 di cui mq. 193,20 di area coperta, mq. 2.840,00 di area scoperta e mq. 8.436,00 di specchio acqueo, ubicata presso il molo foraneo del porticciolo dell'Arenella, porto di Palermo, allo scopo di ormeggio imbarcazioni da diporto di lunghezza non superiore a mt. 24 ed al fine di svolgere anche l'attività di somministrazione di cibi e bevande/ristorazione con intrattenimento a mezzo filodiffusione limitatamente ad una porzione dell'area in concessione per complessivi mq. 321,36.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventidue il giorno due del mese di agosto (02.08.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Dott. Pasqualino Monti, nato ad [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.:  
[REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto quale  
Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA  
PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro  
delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in  
Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P.  
I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità",  
anche "Appaltante", "Autorità" o "Autorità" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

- da una parte -

- L'avv. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il  
quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e  
legale rappresentante *pro-tempore* della società "Di Giovanni Servizi Nautici  
**Acquasanta Società Cooperativa**", con sede legale in Palermo, nella Discesa Bagni  
Minerali n. 7, dov' è domiciliato per la carica, C.F., numero di iscrizione al Registro  
delle Imprese di Palermo e Enna e P.IVA: 03788830820 pec:  
digiovanni.nautica@arubapec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale  
statuto societario, per brevità, chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi  
richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- al fine di dare attuazione al PRP del Porto di Palermo e per il più celere raggiungimento delle finalità istituzionali dell'Ente, è stato sottoscritto dall'AdSP l'Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/1990 del 05.05.2020 (prot. n. 6106/20 del 05.05.2020) con la Nautica Tramuto di Francesco Tramuto e la società "Di Giovanni Servizi nautici Acquisanta società cooperativa", per il subingresso parziale del Concessionario nel procedimento concessorio intestato alla Nautica Tramuto di Francesco Tramuto;
- in attuazione del predetto Accordo, il Concessionario ha presentato, congiuntamente alla Nautica Tramuto di Francesco Tramuto, con nota prot. AdSP n. 6386 del 12.05.2020, istanza di subingresso nel procedimento concessorio intestato alla Nautica Tramuto, per un'area di banchina di mq. 3.033,20 (di cui mq. 193,20 di area coperta) e specchio acqueo di mq. 8.436,00 per lo scopo di ormeggio imbarcazioni da diporto di lunghezza non superiore a mt. 24, presso il molo foraneo del porticciolo dell'Arenella;



- il suddetto Accordo e la relativa istanza sono stati pubblicati sulla GURI (inserzione n. 2000019430 parte II n. 62 del 26.05.2020), sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, della Capitaneria di Porto di Palermo e sul sito istituzionale dell'AdSP, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;
- avviata l'istruttoria, sono stati acquisiti i pareri favorevole dell'Area Tecnica dell'Autorità (prot. n.15159/20 del 30.10.2020) e del Comitato di Gestione n. 46 del 30.07.2020.
- con nota assunta al prot. AdSP n. 7626 del 06.05.2021 la Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha rilasciato parere favorevole al mantenimento, durante l'intero arco dell'anno, dell'operatività dei locali adibiti a box uffici, necessari all'espletamento delle attività della rilascianda concessione;
- in data 27.07.2021 è stato rilasciato alla Società "Di Giovanni Servizi nautici Acquasanta società cooperativa" l'Atto di Sottomissione ed Anticipata Occupazione (Rep. AdSP n. 219 del 2021), avente ad oggetto l'uso di complessivi mq. 11.469,20 di cui mq. 193,20 di area coperta, mq. 2.840,00 di area scoperta e mq 8.436,00 di specchio acqueo, ubicata presso il molo foraneo del porticciolo dell'Arenella allo scopo di ormeggio imbarcazioni da diporto di lunghezza non superiore a mt. 24, per la durata di 1 anno nelle more del rilascio del richiesto parere all'Agenzia delle Entrate circa la possibile applicazione dell'art. 51 c.3 bis del D.lgs. n. 159/11 relativamente al pagamento



delle imposte di registro propedeutiche alla stipula dell'Atto Formale definitivo;

- in data 13.05.2022 la società "Di Giovanni Servizi nautici Acquasanta società cooperativa" ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 7693 del 13.05.2022), con cui ha richiesto, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., la variazione del suddetto Atto di Sottomissione ed Anticipata Occupazione per l'ampliamento dello scopo anche per esercitare l'attività di somministrazione di cibi e bevande/ristorazione con intrattenimento a mezzo filodiffusione limitatamente ad una porzione dell'area in concessione per complessivi mq. 321,36;
- considerato che con nota prot. n. 8145 del 24.05.2022 l'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati ha comunicato l'avvio del procedimento volto alla liquidazione delle suddette imposte di registro e che, conseguentemente, con nota prot. n. 8534 del 01.06.2022 l'Autorità ha concesso la proroga dell'Atto di Sottomissione ed Anticipata Occupazione in argomento fino alla sottoscrizione dell'Atto Formale definitivo, in data 06.07.2022 e' stato rilasciato alla Società "Di Giovanni Servizi nautici Acquasanta società cooperativa" l'Atto suppletivo (Rep. n. 353/2022) di ampliamento dello scopo, ex art. 24 comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di cibi e bevande/ristorazione per la durata di 1 anno;



- considerato che il Tribunale di Palermo ha comunicato che il procedimento di confisca definitiva riguardante la soc. Di Giovanni Servizi nautici Acquasanta societa' cooperativa e' divenuto irrevocabile il 23.02.2016;
- dato atto dell'avvenuto pagamento delle imposte di registro propedeutiche alla stipula del presente Atto Formale definitivo come da ricevuta agli atti dell'Ente (prov. n. 2829 del 11.07.2022);
- il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 250.000,00 a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di appendice n. 1 e appendice n. 2 alla polizza fidejussoria per cauzioni n. H8813.8831484, rilasciate rispettivamente in data 26.05.2021 e 18.06.2021 dalla societa' Italiana Assicurazioni, escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorita'. Il concessionario si impegna ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta di questa Autorita';
- l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 01.08.2022 (prot. AdSP n. 12034/22) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

### **Art. 1) Oggetto e scopo**

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla Società **"Di Giovanni Servizi nautici Acquisanta società cooperativa"**, come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 11.469,20 di cui mq. 193,20 di area coperta, mq. 2.840,00 di area scoperta e mq 8.436,00 di specchio acqueo, ubicata presso il molo foraneo del porticciolo dell'Arenella, porto di Palermo** meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera **"A"**, allo scopo di ormeggio imbarcazioni da diporto di lunghezza non superiore a mt. 24,00 ed al fine di svolgere anche l'attività di somministrazione di cibi e bevande/ristorazione con intrattenimento a mezzo filodiffusione limitatamente ad una porzione dell'area in concessione per complessivi mq. 321,36.

### **Art. 2) Durata**



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di anni 16, mesi 10 e giorni 20 a decorrere dal 01.06.2021 e con scadenza il 20.04.2038, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

### **Art. 3) Canone demaniale**

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all' AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **2.195.209,60 (duemilionicentonovantacinquemiladuecentonove,60)**, di cui euro 70.780,50 a titolo di rateo di canone demaniale relativo al periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021, euro 130.322,10 a titolo di canone demaniale annuo per l'anno 2022, euro 130.322,10 a titolo di canone demaniale annuo provvisorio per gli anni dal 2023 al 2037 ed euro 39.275,5 a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2038 al 20.04.2038.

Con la presente si dà atto che il concessionario ha corrisposto il rateo di canone relativo al periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021, come da ricevute agli atti dell'Ente e che con nota prot. AdSP n. 2198 del 03.02.2022, è stato richiesto il pagamento del canone demaniale marittimo 2022 che la Società il Concessionario dovrà pagare entro il 15.09.2022, ai sensi dell'art. 12 bis della legge 23.06.2014 n. 89.





Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Il citato canone sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potrà dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario è obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorità dell'AdSP adottate nel periodo di validità del presente atto.

#### **Art. 4) Deposito cauzionale e Garanzie Assicurative**

Il deposito cauzionale di euro 250.000,00 a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di appendice n. 1 e appendice n. 2 alla polizza fidejussoria per cauzioni n. H8813.8831484, rilasciate rispettivamente in data 26.05.2021 e 18.06.2021 dalla società Italiana Assicurazioni è escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorità.

Dato atto dell'incremento del canone 2022 determinato dagli indici ISTAT, l'importo della polizza fideiussoria non risulta sufficiente ai sensi di legge e, pertanto, il concessionario si obbliga entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, ad integrare il suddetto importo fino alla concorrenza di euro 270.000,00.

#### **Articolo 5) Obblighi del Concessionario**



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, previa regolarizzazione catastale, se dovuta.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza suppletiva di estensione dello scopo (Rep. n. 353/2022), che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi e/o da mareggiate, anche se di eccezionale violenza, dichiarando al contempo di essere a conoscenza che in atto, in condizioni meteo marine avverse, l'area richiesta in concessione risulta poco protetta dal molo foraneo del porto nuovo dell'Arenella ed e' esposto alle traversie del primo quadrante ed in parte del secondo quadrante;
- il concessionario e' obbligato a rimettere in pristino stato l'immobile e/o le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spesa) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- il concessionario durante l'occupazione non dovra' arrecare nessun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- e' obbligo del concessionario, ove improrogabili necessita' lo richiedano, effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di



qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori sulla banchina assentita in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali;

- e' obbligo del concessionario, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso dei beni demaniali, provvedere a propria cura e spesa a richiedere ed acquisire il

Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'Ufficio competente dell'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- e' obbligo del concessionario provvedere a propria cura e spesa, se ed in quanto prescritto dalla legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorità';

- e' obbligo del concessionario eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

- e' obbligo del concessionario eseguire, a propria cura e spese, l'aggiornamento delle misure tecniche e di sicurezza, a tutela della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 50 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima);

- che durante l'occupazione e l'esercizio dell'attività il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che il concessionario si impegni a mantenere un idoneo dispositivo di segnalazione luminosa nella testata dei pontili;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

- che i pontili siano mantenuti in opera nella esatta posizione indicata nella planimetria prodotta unitamente all'istanza;
- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, alla eventuale realizzazione di ulteriori impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) o modifica di quelli esistenti, in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge n. 37/2008 e s.m.i.;
- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive Macchine" vigenti ed adeguare gli impianti con riferimento al D.M. n. 37/2008;
- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano d'ormeggio predisposto dal Concessionario che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"** con l'ulteriore precisazione che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dei posti barca del predetto piano di ormeggio senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito ed alla manovra delle imbarcazioni;
- che il concessionario assuma l'obbligo di ormeggiare i mezzi a distanza di sicurezza dal concessionario limitrofo;



- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
- che il concessionario si impegni a lasciare libero accesso ai tombini presenti sulla banchina per raggiungere i serbatoi del carburante a servizio del distributore presente in testata al molo di sopraflutto e concesso ad altra societa';
- che il concessionario si obblighi a non utilizzare fiamme libere;
- che il concessionario garantisca l'accesso a mezzi e personale per rifornimenti e manutenzione del suddetto distributore e del relativo impianto di carburanti, previa comunicazione della identita' del personale e delle targhe dei mezzi in accesso;
- che il concessionario si impegni a non sostare mezzi e non far stazionare imbarcazioni nelle aree sovrastanti i tre serbatoi di carburante presenti al di sotto della superficie di banchina assentita in concessione; dette superfici dovranno essere delimitate con apposita segnaletica orizzontale e verticale da parte della ditta che ha in concessione il distributore di carburanti ed il connesso impianto;
- che il concessionario si obblighi a predisporre il Documento di valutazione dei Rischi in relazione alla propria attivita' lavorativa;
- che il concessionario si impegni a non modificare o manipolare l'impianto antincendio a servizio del distributore di carburanti e del connesso impianto;
- che il concessionario produca apposita relazione tecnica di ottemperanza, firmata da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della stessa societa';



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

- che il concessionario si impegni ad integrare l'importo della polizza fideiussoria a garanzia dell'osservanza degli obblighi della concessione, fino alla concorrenza di euro 270.000,00, entro il termine di 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto rimangono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'articolo 17 di quest'ultimo.

Il presente atto Formale di concessione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorità, viene rilasciato ai soli fini demaniali marittimi e non esime il concessionario dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed all'attività esercitata nei beni demaniali concessi.

Il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

#### **Art. 6) Revoca e Decadenza**





Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.



La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

#### **Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione**

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

#### **Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilità**

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

### **Articolo 9) Elezione di Domicilio**

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, il Concessionario elegge domicilio in Palermo, Discesa Bagni Minerali n. 7; posta elettronica certificata: digiovanni.nautica@arubapec.it.

### **Articolo 10) Norme regolatrici**

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

### **Art. 11) Spese e imposte**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell' allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 22 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 02 agosto 2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"Di Giovanni Servizi Nautici Acquasanta Societa' Cooperativa"

Avv.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).