

Rep. N. 377/2022

Reg. Conc. N. 42/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*LICENZA SUPPLETIVA DELLA LICENZA N. 05/2020 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "**Panificio Graziano Salvatore s.r.l.**", per l'ampliamento dell'area scoperta di mq. 296,00 per posa di tende e ombrelloni, di mq. 11,50 per deposito attrezzature e di un'area coperta a pergola per servizi tecnici di mq. 10,50, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., della licenza n. 05/20.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno nove del mese di agosto (09.08.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a

██████████ (██████████), il ██████████, C.F.: ██████████ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. ██████████ ██████████ ██████████ nato a ██████████ il ██████████, C.F. ██████████ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Panificio Graziano Salvatore S.r.l.**", con sede in Palermo, nella via del Granatiere n. 11/13, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 04713410829 pec: panificiograziano@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, per brevità, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- in data 20.05.2020 è stata rilasciata alla Società "**Panificio Graziano Salvatore s.r.l.**" la licenza n. 05/2020, avente ad oggetto un'area coperta di mq. 31,00 ed un'area scoperta di mq. 140,00, da destinare ad attività di gelateria, ubicata presso il porticciolo di S. Erasmo, porto di Palermo;
- in data 10.08.2021 è stata rilasciata alla Società "**Panificio Graziano Salvatore**

s.r.l.” la licenza suppletiva n. 53/2021 per l’estensione dello scopo della licenza n. 05/2020 da gelateria anche a caffetteria e punto di ristoro;

- in data 14.10.2021 e’ stato rilasciato l’atto di autorizzazione ex. art. 45 bis del Codice della Navigazione alla Panificio Graziano Salvatore s.r.l. di affidare alla Graziano Salvatore & Nephews s.r.l. la gestione dell’attivit  della concessione n. 05/20 e della licenza suppletiva n. 53/2021;
- in data 21.02.2022 la societ  “**Panificio Graziano Salvatore s.r.l.**” ha presentato all’AdSP istanza (prot. AdSP n. 3387 del 21.02.2022), con cui ha richiesto, **ai sensi dell’art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., la variazione** della suddetta licenza n. 05/2020 per l’ampliamento dell’area scoperta di ulteriori mq. 334,00 per posa di tende e ombrelloni, di mq. 11,50 per deposito attrezzature e di un’area coperta a pergola per servizi tecnici di mq. 10,50;
- la suddetta istanza e’ stata pubblicata presso l’Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito dell’Autorit , ai sensi del Regolamento interno d’uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;
- e’ stato acquisito il parere dell’Area Tecnica dell’Ente con prescrizioni (prot. AdSP n. 6399 del 19.04.2022) e con nota prot. AdSP n. 8595 del 03.06.2022 e’ stato comunicato al concessionario che l’area scoperta di mq. 198,00 a nord del locale in concessione, quella di mq. 10,00 destinata a deposito attrezzatura e la porzione di mq. 1,50 di area coperta a pergola dovranno essere riconsegnate temporaneamente all’Autorit , su semplice richiesta scritta, per consentire l’esecuzione dei lavori di riqualificazione del porto di S. Erasmo - secondo stralcio - che prevedono tra l’altro la ripavimentazione della suddetta area;
- e’ stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo (prot. AdSP n. 7635 del 12.05.2022);

- con prescrizioni e con note prot. AdSP n. 8482 del 31.05.2022 e n. 9574 del 21.06.2022 e' stato comunicato il rigetto parziale limitatamente all'area scoperta di mq. 38,00, sulla scalinata antistante il porticciolo di S. Erasmo;
- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole n. 72 nella seduta del 28.06.2022;
- con la nota prot. n. 14782 del 16.12.2019 l'Ente ha chiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico delle societa' Panificio Graziano Salvatore s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;
- che con nota del 05.08.2022 (prot. AdSP n. 12318/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**Panificio Graziano Salvatore s.r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'ampliamento della licenza n. 05/2020 relativamente all'area e precisamente: un'area scoperta di mq. 296,00 per posa di tende e ombrelloni, di**

mq. 11,50 per deposito attrezzature e di un'area coperta a pergola per servizi tecnici di mq. 10,50 meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **91.339,12** (novantunomilatrecentotrentanove,12) di cui euro 11.081,69 a titolo di rateo di canone per il periodo dal 15.07.2022 al 31.12.2022, euro 23.739,03 a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni dal 2023 al 2025 ed euro 9.040,34 a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2026 al 19.05.2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone per il periodo dal 15.07.2022 al 31.12.2022 pari ad euro 5.540,84 come da ricevuta agli atti dell'AdSP n. 3182 del 05.08.2022.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2023 a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate ne periodo di validita' del presente atto.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 15.07.2022 sino alla scadenza della concessione

principale n. 05/2020, ovvero al 19.05.2026.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la società "Panificio Graziano Salvatore s.r.l.", ha costituito il deposito cauzionale di euro 56.000,00 a mezzo di polizza fidejussoria per cauzioni n. 01.000043493 e della relativa appendice rilasciata in data 09.05.2022 dalla S2C s.p.a. Compagnia di Crediti e Cauzioni, escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorita'. Il concessionario si impegna ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta di questa Autorita'.

Il concessionario si obbliga, entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, ad integrare il suddetto importo fino alla concorrenza di euro 95.000,00.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle

persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione previa regolarizzazione catastale, se dovuta.

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza n. 05/2020 e nella licenza suppletiva n. 53/2021 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente autorizzazione e' subordinata al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- l'area scoperta di mq. 198,00 a nord del locale in concessione, quella di mq. 10,00 destinata a deposito attrezzatura e la porzione di mq. 1,50 di area coperta a pergola dovranno essere riconsegnate all'Autorita', su semplice richiesta scritta, per consentire l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del porto di S. Erasmo - secondo stralcio - che prevedono tra l'altro la ripavimentazione della suddetta area;
- al fine di garantire la visuale dell'intera area costiera del Foro Italico, del porticciolo di S. Erasmo e degli sfondi paesaggistici, gli arredi collocati in tutta la fascia anteriore antistante il locale in concessione non dovranno essere coperti da ombrelloni;
- si dovra' mantenere la conformita' di materiali utilizzati, pertanto, tipologia e colore degli ombrelloni dovranno coincidere ed i teli non dovranno contenere messaggi pubblicitari;
- l'area in concessione dovra' essere mantenuta pulita per garantire il decoro e la libera fruizione della stessa anche durante la chiusura del locale;
- si dovra' attivare ogni cautela per evitare danni alla vegetazione presente durante l'utilizzo delle aree per deposito attrezzature e per servizi tecnici;

- il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente autorizzazione, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 6) Revoca e decadenza

L'AdSP avrà sempre la facoltà di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti

e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Casi di esonero di Responsabilità

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 8) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, il Concessionario elegge domicilio in Palermo, nella via del Granatiere n. 11-13; posta elettronica certificata: panificiograziano@pec.it.

Art. 9) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 (tredici) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 09.08.2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Panificio Graziano Salvatore S.r.l."

 n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).