



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 402/2022

Reg. Concessioni N. 48/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società "Operazioni e Servizi portuali s.r.l. - O.S.P." avente ad oggetto il rinnovo parziale della licenza di concessione demaniale marittima n. 10/17, allo scopo di utilizzare per l'espletamento dei servizi di interesse generale ad essa affidati dall'AdSP, con contratto del 31.12.2020, i beni di seguito elencati: a) cabina elettrica Acquasanta; b) cabina elettrica Quattroventi nuova; c) cabina elettrica Quattroventi vecchia; d) cabina elettrica Calata Marinai d'Italia; e) cabina elettrica Sammuzzo; f) cabina elettrica Deposito Franco; g) cabina elettrica magazzini frigo via Patti; h) serbatoio idrico con annesso locale pompe; i) locale docce; l) punto da 30 kw in zona molo CT Bersagliere, porto di Palermo.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno sei del mese di ottobre (06.10.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ / la

quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del

Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.:

00117040824; pec: info@pec.portpalermo.it dott. Pasqualino Monti nato a _____, il

_____, C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle

Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo

della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep.

N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica

all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di

seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il Dott. _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____, il

quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio

d'Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Operazioni e**

Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.", con sede legale in Palermo, via Calata Marinai

d'Italia, C.F., numero di iscrizione al registro delle imprese di Palermo ed Enna e P.

I.V.A.: 04325770826, pec: ospsr1@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti

dall'attuale statuto societario, chiamata per brevità anche "Appaltatore" o "Impresa" o

"OSP".

- dall'altra parte -



Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- la società "Operazioni e Servizi portuali s.r.l." era titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 10/17, per l'espletamento dei servizi ad essa affidati dall'allora Autorità Portuale con contratto del 18.06.2004 e successivo atto modificativo del 25.10.2011, i beni di seguito elencati: a) cabina elettrica Acquasanta; b) cabina elettrica Quattroventi nuova; c) cabina elettrica Quattroventi vecchia; d) cabina elettrica Molo Piave; e) cabina elettrica Calata Marinai d'Italia; f) cabina elettrica Sammuzzo; g) cabina elettrica Deposito Franco; h) cabina elettrica magazzini frigo via Patti; i) serbatoio idrico con annesso locale pompe; l) locale autoclave e serbatoi idrici stazione marittima; m) palazzina ex Genio Civile OO.MM ubicata presso la Calata Marinai d'Italia; n) locale docce; o) capannone al Varco Amari, con scadenza il 30.06.2020,



prorogata ex lege al 30.06.2021 e parzialmente revocata, per la parte relativa al bene di cui alla lett. o), con Decreto n. 177 del 06.04.2018;

- con istanza prot. AdSP n. 10452 del 28.06.2021 la società "Operazioni e Servizi Portuali s.r.l." ha presentato istanza di rinnovo parziale ai sensi dell'art. 36 cod. nav., della licenza di concessione demaniale marittima n. 10/17, con esclusione della cabina elettrica al Molo Piave, che seppure non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte integrante;
- con nota prot. AdSP n. 13292 del 03.09.2021, e' stato avviato il relativo procedimento amministrativo per il rinnovo della licenza n. 10/17, con esclusione altresì, del locale autoclave e serbatoi idrici presso la stazione marittima oltre la cabina elettrica al Molo Piave e del capannone sito al varco Amari;
- in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non sono pervenute osservazioni e/o domande concorrenti;
- con nota prot. AdSP n. 13315 del 03.09.2021, integrata con nota prot. AdSP n. 17779 del 24.11.2021 e' stato richiesto il parere all'Area Tecnica dell'Ente ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 16 della L. n. 241/90, si procede ai sensi dello stesso articolo.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- e' stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 42 del 09.03.2022;
- con nota prot. AdSP n. 490 del 13.01.2020 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Operazioni e Servizi Portuali", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e con nota prot. AdSP n. 19203 del 17.12.2021, e' pervenuta l'informazione antimafia;
- che il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 7.000,00 (settemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di appendice di variazione n. 1 alla polizza fideiussoria n. alla 57596857, rilasciata dalla UnipolSai il 09.06.2022.;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 05.10.2022 ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

VISTE le modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 (convertito con l n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/20 (convertito con l. n. 77/20), che prevede la proroga di ulteriori 12 mesi del termine di scadenza per le concessioni in corso di validità alla data di entrata in vigore del D.L. n. 34 del 2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla società "Operazioni e Servizi Portuali s.r.l. O.S.P." come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **il rinnovo parziale della licenza di concessione demaniale marittima n. 10/17, allo scopo di utilizzare per l'espletamento dei servizi di interesse generale ad essa affidati dall'AdSP con contratto del 31.12.2020, i beni di seguito elencati: a) cabina elettrica Acquasanta; b) cabina elettrica Quattroventi nuova; c) cabina elettrica Quattroventi vecchia; d) cabina elettrica Calata Marinai d'Italia; e) cabina elettrica Sammuzzo; f) cabina elettrica Deposito Franco; g) cabina elettrica magazzini frigo via Patti; h) serbatoio idrico con annesso locale pompe; i) locale docce; l) punto da 30 kw in zona molo**



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

CT Bersagliere, porto di Palermo meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di anni 5 (cinque) e mesi sei **a decorrere dal 01.07.2021 e con scadenza il 30.06.2026** (di cui anni 1 (uno) per effetto della proroga ex lege ed anni 4 (quattro) a titolo di rinnovo della licenza n. 10/17), nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all' AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **13.380,07** (tredicimilatrecentottanta,07), di cui euro 1.260,27 (milleduecentosessanta,27) a titolo di rateo di canone demaniale dal 01.07.2021 al 31.12.2021; euro 2.695,75 (duemilaseicentonocantacinque,75) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2022; euro 2.695,75 (duemilaseicentonocantacinque,75) a titolo di canone provvisorio per gli anni 2023, 2024, 2025 ed euro 1.336,80 (milletrecentotrentasei,80) a titolo di rateo di canone provvisorio dal 01.01.2026 al 30.06.2026.

Con la presente si dà atto che, con provvisorio in entrata n. 1425 del 06.04.2022 è stato effettuato il pagamento di euro 1.260,27 (milleduecentosessanta,27) pari al rateo



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

di canone dal 01.07.2021 al 31.12.2021 e con provvisorio in entrata n. 408 del 03.02.2022 e' stato effettuato il pagamento di euro 2.695,75 (duemilaseicentocantacinque,75) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2022.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate ne periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale e Garanzie Assicurative

A garanzia degli obblighi assunti con la presente licenza, si da' atto che la societa' "Operazioni e Servizi Portuali s.r.l." ha prodotto all'AdSP l'appendice n. 1 alla polizza fideiussoria n. alla 57596857, rilasciata dalla UnipolSai il 09.06.2022, dell'importo di euro 7.000,00 (settemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, rilasciata dalla Aurora Assicurazioni in data 06.04.2018.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La società "Operazioni e Servizi Portuali s.r.l." si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- si intendono integralmente riportate tutte le clausole e condizioni stabilite nel contratto di affidamento dei servizi di interesse generale stipulato con l'AdSP in data 31.12.2020;
- la presente concessione potra' essere rinnovata per periodi compatibili con la durata del contratto di concessione di servizi di interesse generale di cui sopra;
- il concessionario dovra' provvedere a munirsi, se ed in quanto prescritto, del nulla osta di prevenzione incendi, provvedendo, altresì, ad effettuare a propria cura e spese gli adeguamenti eventualmente richiesti in funzione dello specifico uso del compendio;
- che il concessionario richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema



Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che il concessionario esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

- che il concessionario provveda a proprie cure e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Amministrazione;

- che il concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, etc.) in conformità alle regole dell'arte e alla specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformità" di cui alla legge 37/2008 s.s.m.i.;

- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;

- che l'esecuzione di eventuali lavori sia preventivamente sottoposta all'approvazione dell'AdSP;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, legge n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia alle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza n. 10/17 e agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare agli artt. 43 e 44.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonche' la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilità

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima la società "Operazioni e Servizi Portuali S.r.l. OSP", elegge domicilio in Palermo, nella via Emerico Amari n. 11, pec: osp srl@pec.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 18 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 06 ottobre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

Dott. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).