



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 396/2022

Reg. Conc. N. 57/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*ATTO SUPPLETIVO DELL'ATTO FORMALE N.40/21 AI SENSI DELL'ART. 24,
COMMA SECONDO, PRIMO PERIODO DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA
NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Nautica F.lli Galizzi srl", per l'**ampliamento di mq 120,00 di specchio acqueo per l'ormeggio di imbarcazioni fino a 24 mt., ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., in adiacenza allo specchio acqueo già assentito con Atto Formale n. 40/21.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemieventidue il giorno ventisette del mese di settembre (27.09.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824; pec:

info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____, C.F.:

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig _____ nato a _____ il _____, C.F.:

il _____ quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Nautica F.lli Galizzi società a responsabilità limitata**" con sede in Palermo, nella via dell'Arsenale n. 140, dov'è domiciliato per la carica sociale, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 18.000,00 (diciottomila/00), C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 05714360822; REA n. Pa -272126, pec: nauticafratelligalizzi@pecsoluzioni.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, indicata nel prosieguo del presente atto anche come "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- in data 29.06.2021 è stata rilasciata alla Società "Nautica F.lli Galizzi srl" la concessione demaniale marittima per atto formale n. 40/21, avente ad oggetto l'uso

esclusivo di uno specchio acqueo della superficie complessiva di mq 1.979,00, ubicato presso il Molo Trapezoidale, porto di Palermo, allo scopo di mantenervi un pontile galleggiante destinato all'ormeggio di natanti ed imbarcazioni da diporto;

- in data 15.09.2021 la società "Nautica F.lli Galizzi srl" ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n.13856 del 15.09.2021), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., l'ampliamento di mq 120,00 di specchio acqueo in adiacenza a quello già assentito con l'atto formale n. 40/21, per l'ormeggio di imbarcazioni sino a 24 mt;**

- la suddetta istanza è stata pubblicata presso il sito dell'AdSP e l'Albo Pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Capitaneria di Porto di Palermo (prot. AdSP n. 6103 del 12.04.2022) e dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. AdSP n. 19917 del 30.12.2021);

- il Comitato di Gestione dell'Autorità ha espresso parere favorevole n. 64 nella seduta del 29.04.2022;

- con nota del 18.01.2022 (prot. AdSP n. 1037 del 20.01.2022), l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Nautica F.lli Galizzi srl", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che con nota del 06.09.2022 (prot. AdSP n. 13418/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente

narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, **concede** alla societa' "**Nautica F.lli Galizzi Societa' a Responsabilita' Limitata**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'ampliamento di mq 120,00 di specchio acqueo in adiacenza a quello gia' assentito con l'atto formale n. 40/21 per l'ormeggio di imbarcazioni sino a 24 mt**, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **3.478,62** (tremilaquattrocentosettantotto,62) di cui euro 214,62 (duecentoquattordi,62) a titolo di rateo di canone dal 27.09.2022 al 31.12.2022, euro 816,00 (ottocentosedici,00) a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni 2023, 2024, 2025 e 2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato euro 214,62 (duecentoquattordi,62) quale rateo di canone dal al 31.12.2022 giusto provvisorio in entrata n. 3589 del 07.09.22

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 27.09.2022 sino alla scadenza dell'atto Formale n. 40/21, ovvero sino al 31.12.2026.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto suppletivo,

la società "Nautica F.lli Galizzi srl", ha costituito il deposito cauzionale a mezzo di polizza fideiussoria n. 43591000587 dell'importo di euro 2.000,00 (duemila,00) emessa dalla Cattolica Assicurazioni s.p.a. in data 01.07.2022.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario è obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nell'Atto Formale n. 40/21, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, nonché alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza dell'atto suppletivo in oggetto;
- che la società si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- che il concessionario provveda a delimitare lo specchio acqueo di cui all'autorizzazione in oggetto con apposite boe, se necessario anche luminose;
- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano di ormeggio predisposto dalla stessa società, con l'ulteriore precisazione che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dei posti barca del predetto piano di ormeggio senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito e alla manovra delle imbarcazioni;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di

lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;

- che il concessionario provveda a installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità, gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose etc.);
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si è perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 27 settembre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Nautica F.lli Galizzi srl"

Sig. n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).