



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 119 del 2021

Registro del subingresso n. 2/2021

Autorizzazione di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia

Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, con sede in Palermo nella via Piano

dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di

nomina del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017,

rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice

speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia

Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio Laura

Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T allegata sotto la

lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del

2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità

"AdSP" o "Autorità" o "Ente"

PREMESSO

VISTA la licenza di subingresso n. 1/17, rilasciata dall'Autorità in data 4 aprile 2017,

in favore della società Ador.Mare s.r.l., con sede legale in Palermo, nella via Quinta

Casa int. 2, n.8, C.F e P.I. 04813880822, registrata presso l'Agenzia delle Entrate,

Ufficio Territoriale di Palermo 2, il 12.04.2017, al n. 1087/3, nella licenza di concessione demaniale marittima n. 18/16, per l'uso di un'area scoperta della superficie complessiva di mq. 7.810,00, ubicata a Nord della banchina Sebastiano Veniero del porto di Termini Imerese, allo scopo di ampliare e di potenziare il cantiere navale, sito alla diga foranea dello stesso, e di mantenere un deposito di materiali e di mezzi necessari per lo svolgimento dell'attività cantieristica navale, rilasciata per la durata di mesi 48 (quarantotto) dal 01.08.2016 al 31.07.2020, verso il canone intero provvisorio di euro 49.109,29 (quarantanovemilacentonove,29), entrambe prorogate fino al 31.07.2021, ai sensi dell'art. 199 della L. n. 77 del 17.07.2020;

VISTA la licenza di subingresso parziale n. 1/20, rilasciata in data 10.01.2020, in favore della società Nuova Ador.Mare s.r.l., con sede legale in Palermo, Largo Villaura n. 27, P.I.V.A.: 06396000827, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo 2, il 13.01.2020, al n. 126/3, nella licenza di concessione demaniale n. 18/16, per l'uso di un'area scoperta della superficie di mq. 6.145,00 ubicata a nord della banchina Sebastiano Veniero del porto di Termini Imerese, da destinare all'attività di cantieristica navale, necessaria al fine di realizzare un bacino galleggiante;

VISTA la licenza suppletiva n. 1/20 della licenza di concessione demaniale n. 18/2016, rilasciata dall'AdSP in data 15 gennaio 2020, in favore della società Ador.Mare s.r.l., registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo 2, il 17.01.2020, al n. 206/3, per l'uso della restante area scoperta di superficie pari a mq 1.645,00 con la quale è stato esteso lo scopo della licenza di concessione demaniale n. 18/16 per i citati mq 1645,00 anche per il mantenimento di un impianto di calcestruzzo finalizzato all'esecuzione dei lavori di completamento

del molo di sopraflutto appaltati dall' Ente, verso il canone di euro 14.328,78 (quattordicimilatrecentoventotto,78);

VISTA la domanda congiunta prot. AdSP n. 2737 del 18.02.2020, integrata con nota prot. AdSP n. 8204 del 16.06.2020, con cui la società Ador.mare s.r.l. ha chiesto formalmente all'AdSP di essere autorizzata a cedere il godimento della licenza di subingresso n. 1/17 e della licenza suppletiva n. 1/20 della licenza n. 18/16 in favore della società Nuova Adormare s.r.l., con sede in Palermo, Largo Villaura n. 27, P.I.V.A.: 06396000827, per le motivazioni rappresentate nella stessa domanda, per la superficie di mq 1.645,00;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'AdSP e la Prefettura di Palermo in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali ed autorizzazioni;

VISTA la nota (prot. AdSP n. 12812 del 21.09.2020) con la quale l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico delle società Nuova Adormare s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTA la nota prot. n. 10374/RU del 26.05.2020 dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo;

VISTO il deposito cauzionale di euro 8.000,00 (ottomila,00), costituito a mezzo di polizza fidejussoria n. 2020.13.6497059, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni S.p.A., prodotto dalla società Nuova Adormare s.r.l. a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

CONSIDERATO che la fase istruttoria relativa alla citata domanda di subingresso si e' conclusa con esito favorevole;

RITENUTO che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;

VISTA la legge 28.1.1994 n. 84, con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso codice;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la nota con la quale l'Ufficio competente ha attestato la conclusione dell'iter istruttorio positivamente

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso della societa' Nuova Adormare** societa' a responsabilita' limitata ed in breve "Nuova Adormare S.r.l." (concessionario subentrante), con sede legale in Palermo, Largo Villaura n. 27, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P. I.V.A. n.: 06396000827, pec: nuovaadormare@arubapec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] C.F.: [REDACTED] **nella licenza n. 18/16 come modificata con la licenza suppletiva n. 1/20**, sottoscritta per accettazione senza riserva alcuna in data odierna dalla Nuova Adormare S.r.l., licenza rilasciata dall'AdSP in favore della societa' Ador.Mare S.r.l., con sede legale in Palermo, nella via Quinta Casa n. 8, C.F., numero di iscrizione al registro delle imprese di Palermo ed Enna, P. I.V.A. n.: 04813880882, pec: adormare@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale

rappresentante pro-tempore sig.ra [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED],
C.F.: [REDACTED] (concessionario cedente), **per l'uso di un'area scoperta
della superficie complessiva di mq. 1.645,00.**

La società "Nuova Adormare s.r.l." dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nelle precitate licenze, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario dichiara di avere preso visione del Protocollo d'Intesa per la promozione e lo sviluppo dell'occupazione nel Comune di Termini Imerese stipulato in data 5 luglio 2010 tra questa Autorita' e il citato Comune, volto a privilegiare, laddove possibile e nel rispetto dei principi di liberta' di impresa e concorrenza, l'occupazione nel territorio termitano attraverso l'eventuale reperimento in loco di maestranze e manodopera.

Agli effetti della presente autorizzazione al subingresso, la Nuova Adormare S.r.l. elegge domicilio in Palermo, Largo Villaura, n. 27.

- Sono a carico della "Nuova Adormare s.r.l." e della "Ador.mare S.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche **alla licenza di subingresso n. 1/17 e alla licenza suppletiva n. 1/20 della licenza n. 18/16**

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparanti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25,

comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 27 gennaio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Nuova Adormare S.r.l.

Sig.ra  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Ador.mare S.r.l.

Sig.ra  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).