

Rep. n. 422/2022

Reg. Conc. n. 54/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA N. 419/2014

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di novembre (16.11.2022), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____, C.F.:

_____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP";

- da una parte -;

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____,

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Oceanica Naval Cantiere s.r.l.**" con sede legale in Licata (AG), Via Marianello snc, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 10.000,00 (diecimilaeuro/00), C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Agrigento e P.IVA: 02616150849, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, chiamata per brevità anche "Concessionario".

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Licata, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione, per effetto dell'art. 4, comma 2 del D.L. n. 121/2021, convertito in L. n. 156/2021 e del passaggio di consegne delle aree dalla Regione Siciliana all'AdSP in data 25.05.2022;

2) a seguito del passaggio di consegne da parte della Regione Siciliana, la società Oceanica Naval Cantiere s.r.l. - titolare della licenza rilasciata dalla Regione Siciliana n. 419/2014, con scadenza al 31.12.2023, per l'utilizzo di mq 1.780,00 di area demaniale marittima per deposito di carpenteria navale - ha trasmesso tutto l'incartamento relativo ad un procedimento di ampliamento ex art. 24 comma secondo, primo periodo, Reg. Cod. Nav., della citata licenza istruito dalla Regione Siciliana;

3) preso atto della conclusione con esito positivo della conferenza di servizi da parte della Regione Siciliana, comunicata agli Enti interessati con nota prot. n. 504 del 05.01.2022,

senza che la stessa Regione abbia concluso il procedimento con il rilascio dell'atto suppletivo, l'AdSP su richiesta della società ha proseguito l'iter istruttorio ponendo l'argomento all'ordine del giorno della seduta del Comitato di Gestione del 28.06.2022 per l'acquisizione del relativo parere finalizzato al rilascio dell'atto stesso;

4) preso atto che, in sede di Comitato di Gestione, il Comandante dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Licata ha riferito che l'iter istruttorio concluso dalla Regione Siciliana riguardava in gran parte un'area già oggetto di altra concessione demaniale intestata ad altro cantiere nautico;

5) eseguite le necessarie verifiche, l'Ente ha proseguito il procedimento per l'ampliamento parziale di circa mq 907,00 (anziché mq 2.484,70 istruiti dalla Regione Siciliana), di cui mq 42,70 di superficie convenzionale per il passaggio delle utenze elettriche ed idriche;

6) che nella seduta del 20.10.2022 il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole per il rilascio dell'atto suppletivo con la superficie ridotta;

7) che con nota prot. AdSP n. 16300 del 28.10.2022, è stata acquisita la planimetria aggiornata a firma di tecnico abilitato, relativa all'area di ampliamento per mq 907,00.

Tutto ciò premesso

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. n. 282 del 13 luglio 2021 del Ministro delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTI gli artt. 36 del Codice della Navigazione e 24 del relativo Regolamento;

VISTO il regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTA la nota prot. AdSP n. 15915 del 21.10.2022 con cui l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) l'informazione antimafia a carico della società

Oceanica Naval Cantiere s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO che con nota prot. AdSP n. 16987 del 09.11.2022, l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della concessione in oggetto;

VISTA la licenza n. 419/2014.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Articolo 1

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

Articolo 2

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata **concede** alla societa' "**Oceanica Naval Cantiere s.r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'ampliamento della concessione demaniale marittima n. 419/14 rilasciata dalla Regione Siciliana - avente ad oggetto un'area scoperta di circa mq. 907,00, situata **all'interno del porto di Licata, nella banchina nord**, allo scopo di esercitare l'attivita' di deposito carpenteria navale, meglio identificata nella planimetria che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Articolo 3

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **589,81**

(cinquecentoottantanove,81), di cui 66,01 (sessantasei,01) a titolo di canone per il periodo dal 16.11.2022 al 31.12.2022 ed euro 523,80 (cinquecentoventitre/80) quale canone provvisorio per l'anno 2023.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone per il periodo dal 16.11.2022 al 31.12.2022, come da ricevute agli atti dell'Ente.

Articolo 4

La predetta licenza suppletiva decorre dalla data odierna di stipula sino alla scadenza della licenza di concessione n. 419/14, ovvero il 31.12.2023, giusta proroga rilasciata dall'ARTA con nota prot. n. 45451 del 17.06.2022.

Articolo 5

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "Oceanica Naval Cantiere s.r.l.", ha versato il deposito cauzionale di euro 3.000,00 come da provvisorio n. 2660 del 29.06.2022, di cui euro 1.047,60 a garanzia del presente atto suppletivo.

Articolo 6

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 412/14 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si assuma l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione giuridica, molestia o danno che potesse ad essa derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza del presente atto;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza;

- che il concessionario si impegni a rimettere in pristino stato l'area demaniale marittima assentita in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta scritta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione;
- sull'area demaniale dovranno essere realizzate esclusivamente le opere indicate nella documentazione tecnica prodotta all'ufficio competente dell'AdSP;
- il concessionario dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio alle eventuali concessioni limitrofe in essere ed in cogenza di diritto;
- prima dell'utilizzo delle opere, il concessionario dovrà trasmettere all'AdSP, all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Licata, apposita certificazione, a firma del Direttore dei Lavori, che attesti la piena rispondenza al progetto e l'idoneità funzionale dell'opera nel suo complesso in relazione alla destinazione d'uso prevista;
- che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti. Inoltre il concessionario che eseguirà i lavori produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- siano osservati rigorosamente tutti gli indirizzi e le prescrizioni previste dall'art. 58 al punto (38), delle norme di attuazione del Piano paesaggistico della provincia di Agrigento adottato con D.A. n. 7 del 29.07.2013;
- le opere di recinzione siano facilmente amovibili;
- siano limitati al minimo eventuali scavi per alloggio cavi;

- apposizione di prevista ed idonea segnaletica monitoria nel corso dei lavori;
- la verifica dell'adempimento di tutte le suddette prescrizioni e/o pareri e nulla osta dovrà essere effettuata a cura dell'Ufficio Demanio dell'AdSP, acquisendo dalla ditta richiedente apposita relazione tecnica di ottemperanza, con attestazione di conformità dell'opera realizzata con quanto richiesto in concessione.

Alla suddetta relazione dovrà essere allegata planimetria aggiornata dello stato dei luoghi, in scala adeguata e quotata, e riportante i limiti della concessione e tutte le opere realizzate (anche in formato dwg); la suddetta relazione dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della ditta richiedente, e per quanto possibile redatta in analogia a quanto richiesto dall'art. 10 comma 1 lett. a) del D.P.R. 07.09.2010 n.160.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

Articolo 7

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Il presente atto suppletivo si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

Richiesto

io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo

personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 9 (nove) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 16 novembre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

"Oceanica Naval Cantiere s.r.l."

n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).