

*Rep. N. 420/2022*

*Reg. Conc. N. 52/2022*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### ***ATTO SUPPLETIVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 32/2013, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE***

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Alastra Vincenzo" per la formalizzazione sia di n. 2 (due) proroghe della scadenza della concessione n. 32/2013 ex lege n. 215/2021 e n. 118/2022, sia della ulteriore proroga per effetto della sospensione della stessa concessione, giusta nota dell'AdSP (prot. AdSP n. 1155 del 21.01.2022), avente ad oggetto un locale di metri quadrati 39,13 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani ed un'area scoperta asservita di metri quadrati 70,31 antistante lo stesso locale, allo scopo di mantenere un bar.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventidue il giorno quindici del mese di novembre (15.11.2022) in Trapani, innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n.243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità di Trapani, nei locali della Stazione Marittima, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ l' \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di legale rappresentante *pro-tempore* ed omonimo titolare della societa' individuale "**ALASTRA VINCENZO**" con sede in Trapani, presso il Terminal Aliscafi del porto di Trapani sn, P. I.V.A.: 02611180817, pec: alastravincenzo@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, di seguito per brevitaa', chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- il sig. Vincenzo Alastra e' titolare, giusta licenza di subingresso n. 39/2017 rilasciata in data 30.08.2017 dalla Capitaneria di Porto di Trapani, della licenza di concessione demaniale marittima n. 32/2013 con scadenza al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, co.3, lett.

b) del D.L. n. 34/2020, convertito con la legge n.77/2020, avente originariamente ad oggetto un'area scoperta di mq 33,60 ubicata nella banchina Marinella del porto di Trapani, allo scopo di mantenere una struttura prefabbricata delle dimensioni di mt 8,40 per mt 4,00 destinata a bar;

- in data 18.11.2021 e' stata rilasciata all'impresa individuale "Alastra Vincenzo" la licenza suppletiva, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., n. 73/2021, della predetta concessione demaniale n. 32/2013, avente ad oggetto un locale di metri quadrati 39,13 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani ed un'area scoperta asservita di metri quadrati 70,31 antistante lo stesso locale, allo scopo di mantenere un bar;

- l'art. 199, co.3 lett. b) del D.L. n.34/2020 (convertito con la legge n.77/2020), come modificato dall'art. 5, comma 3-bis del D.L. n.146/2021, convertito, con la legge n.215 del 17/12/2021, prevede la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime per ulteriori dodici mesi, ovvero, nella fattispecie in argomento, fino al 31.12.2022;

- l'art. 3 della legge 5 agosto 2022, n. 118 prevede la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime ivi richiamate fino al 31.12.2023;

- con nota prot. AdSP n. 1155 del 21.01.2022 l'Ente, tenuto conto della sospensione dell'originaria licenza di concessione n. 32/2013 per il periodo dal 05.11.2018 al 30.07.2019 (per un totale di 268 giorni) a causa dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal Aliscafi, ha comunicato l'ulteriore proroga della scadenza della citata licenza pari al periodo di sospensione (n. 268 gg);

- con nota prot. AdSP n. 7182 del 13.06.2019 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico dell'impresa individuale "Alastra Vincenzo" ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e del Protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali

marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorita' portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che con nota del 06.10.2022 (prot. AdSP n. 15012/22), depositata agli atti dell'AdSP, l'Ufficio competente ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio dell'atto in oggetto.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

### **Art. 1) Oggetto e scopo**

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla societa' individuale "ALASTRA VINCENZO", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., di occupare fino al 25.09.2024 un locale di metri quadrati 39,13 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani ed un'area scoperta asservita di metri quadrati 70,31 antistante lo stesso locale per la posa di tavoli e sedie, allo scopo di mantenere un bar, oggetto della licenza di concessione suppletiva n.73/2021 rilasciata dall'Ente in data 18.11.2021 in favore della stessa impresa individuale.

### **Art. 2) Canone demaniale**

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo provvisorio di euro **33.299,73** (trentatremiladuecentonovantanove,73), di cui euro 12.178,76 (dodicimilacentosettantotto,76) a titolo di canone annuo intero per l'anno 2022; euro 12.178,76 (dodicimilacentosettantotto,76) a titolo di canone annuo provvisorio per l'anno 2023 ed euro 8.942,21 (ottomilanovecentoquarantadue,21) a titolo di rateo canone

demaniale provvisorio per l'anno 2024 (periodo dal 1 gennaio al 25 settembre 2024).

Si da' atto che il canone per l'anno 2022 pari a euro 12.178,76 risulta pagato, giusta ricevuta di pagamento n. 3943 del 26.09.2022 e che i canoni successivi dovranno essere pagati entro il 15 settembre di ogni anno.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate ne periodo di validita' del presente atto.

### **Art. 3) Durata**

Con il presente atto suppletivo si formalizza la proroga della scadenza, ex art. 24, comma 2, periodo primo, Reg. Cod. Nav., dell'attuale licenza di concessione demaniale marittima n. 73/2021 **fino al 25.09.2024**, (gia' prorogata al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, co.3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con la legge n.77/2020), **a decorrere dal 1 gennaio 2022**, di cui: a) anni 1, ovvero fino al 31/12/2022, a titolo di proroga ex lege per effetto delle modifiche apportate al citato art. 199 dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n.146/2021, convertito con la legge n.215 del 17/12/2021; b) anni 1, ovvero fino al 31/12/2023, a titolo di proroga ex lege n.118/2022 (art. 3); c) giorni n.268, dal 01/01/2024 al 25/09/2024, a titolo di recupero del periodo di sospensione (dal 05-11-2018 al 30-07-2019) dell'efficacia della suddetta licenza di concessione n.32/2013, giusta nota dell'Ente prot. AdSP n.1155 del 21-01-2022.

### **Articolo 4) Deposito cauzionale**

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, l'impresa individuale "Alastra Vincenzo", ha integrato il deposito cauzionale a mezzo di appendice di variazione n. 4 del 03.02.2022 alla polizza fideiussoria n. 334/109443030 emessa dalla Groupama Assicurazioni per un importo garantito di euro 25.000,00.

### **Art. 5) Obblighi del Concessionario**

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare alle condizioni/prescrizioni contenute nella concessione demaniale n. 32/2013 e nella successiva licenza suppletiva n. 73/2021 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

- il concessionario si obbliga a consegnare all'AdSP, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla stipula del presente atto suppletivo, pena la decadenza dalla concessione demaniale marittima n. 73/2021 sopra citata, il modello di domanda D3 sia in un supporto cartaceo che informatico, generato dall'applicativo Do.Ri., riportante al pie' di pagina ID numerico e il codice alfanumerico, nonché il file xml del Mod.1 su supporto rigido unitamente ai rilievi planimetrici in formato dwg, mediante l'utilizzo del citato applicativo (Do.Ri.), accessibile dal sito web: [www.sid.mit.gov.it](http://www.sid.mit.gov.it). Al riguardo il tecnico incaricato da codesta impresa individuale potra' prendere contatti con l'ufficio Demanio per i chiarimenti tecnici del caso essenziali per la geolocalizzazione delle aree (Contatti: tel. 0916277228; mail. [elisa.tirrito@portpalermo.it](mailto:elisa.tirrito@portpalermo.it));

- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorita', approvato con Decreto n. 509 del 21.12.2018.

#### **Art. 6) Spese e imposte**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto suppletivo sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 (otto) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Trapani, 15 novembre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Impresa "ALASTRA VINCENZO"

Sig. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).