

*Rep. N. 426/2022*

*Reg. Atti Formali. N. 66/2022*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### *ATTO SUPPLETIVO DELL'ATTO FORMALE N. 59/22 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Trinacria Società Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l.", per l'**ampliamento della durata dell'atto formale n. 59/22 e dell'area scoperta di mq. 70,16**, per installare un prefabbricato utile al deposito di canoe e servizi allo scopo di svolgere l'attività sportiva di canoa, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., della Concessione n. 59/22.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno ventiquattro del mese di novembre (24.11.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n.

00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, della societa' "**Trinacria Societa' Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l.**", con sede in Palermo, nella via Lungomare Cristoforo Colombo n. 5159, capitale sociale deliberato e sottoscritto euro 11.000,00 (undicimila,00) e versato euro 2.750,00 (duemilasettecentocinquanta,00), C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n. 05723260823, pec: canottieritrinacria@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario per brevitaa', chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- in data 24.05.2022 e' stato rilasciato alla Societa' "Trinacria Societa' Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l." l'Atto Formale n. 59/22, avente ad oggetto l'uso di mq. 137,35 di area scoperta per installare un prefabbricato utile al deposito di canoe e servizi

allo scopo di svolgere l'attività sportiva di canoa, ubicata presso il Molo CT Bersagliere del porto di Palermo;

- in data 04.07.2022 la società "Trinacria Società Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l" ha presentato all'AdSP la nota (prot. AdSP n. 10186) di trasmissione del progetto del predetto prefabbricato adeguato ai canoni architettonici uniformi per tutti i manufatti del molo Ct Bersagliere;
- sul predetto progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali (prot. n. 12379 del 08.08.2022) e dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. n. 11375 del 22.07.2022) che ha previsto un incremento dell'area scoperta rispetto a quella già assentita in concessione di ulteriori mq. 70,16 per la collazione del prefabbricato;
- il Comitato di Gestione dell'Autorità ha espresso parere favorevole n. 76 nella seduta del 20.10.2022;
- la società "Trinacria Società Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l" con nota prot. AdSP n. 15573/22 del 15.10.2022 ha richiesto un ulteriore prolungamento di 2 anni della durata della concessione in considerazione del fatto che dalla data di rilascio dell'Atto principale ad oggi nell'area di cui all'oggetto non è stato possibile procedere alla costruzione del prefabbricato previsto a causa della richiesta da parte dell'Autorità dell'adeguamento di tutti i manufatti presenti presso il Molo Ct Bersagliere ai canoni architettonici comuni previsti e condivisi anche dalla Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali;
- considerato, pertanto, che l'erogazione del mutuo necessario alla costruzione del prefabbricato è subordinato alla durata minima di 5 anni della concessione, l'Ente con nota prot. n. 16490 del 02.11.2022 ha accolto parzialmente la richiesta di prolungamento della durata dell'Atto Formale in argomento e del relativo rilasciando Atto suppletivo

che avranno, pertanto scadenza al 23.12.2027 anziché al 23.05.2027;

- con nota del 28.01.2022 (prot. AdSP n. 1733) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Canottieri Trinacria ssd a r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che con nota del 14.11.2022 (prot. AdSP n. 17236/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convergono e stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, concede alla società "**Trinacria Società Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l.**", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'ampliamento della durata dell'atto formale n. 59/22 fino al 23.12.2027 e l'ampliamento dell'area scoperta di mq. 70,16 per installare un prefabbricato utile al deposito di canoe e servizi allo scopo di svolgere l'attività sportiva di canoa, come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

#### Art. 2) Durata

Il presente atto ha efficacia dal **24.11.2022 sino alla scadenza della concessione principale n. 59/22 che è prolungata con il presente atto al 23.12.2027.**

### Art. 3) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo dell'ampliamento relativo ai 70,16 mq che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **9.818,37** (novemilaottocentodiciotto,37) di cui euro 200,27 a titolo di rateo di canone annuo per il periodo dal 24.11.2022 al 31.12.2022, euro 1.923,62 a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2023, euro 1.923,62 a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2024, euro 1.923,62 a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2025, euro 1.923,62 a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2026 ed euro 1.962,62 a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2027.

Il canone suppletivo in corrispettivo dell'ampliamento della durata dell'atto formale n. 59/22 dal 23.05.207 al 23.12.2027 che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo **di euro 2.207,90**.

Si da' atto che il concessionario ha pagato la somma di euro 200,27 a titolo di rateo di canone per il periodo dal 24.11.2022 al 31.12.2022 come da ricevuta agli atti dell'Ente n. 6686 del 14.11.2022.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza.

### Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "Trinacria Societa' Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l.", ha integrato con apposita appendice n. 1 il deposito cauzionale a mezzo di polizza fideiussoria n. 1860500 emessa dalla Elba Assicurazioni s.p.a. in data 28.03.2022 fino alla concorrenza di euro 14.000,00.

### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto

indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 59/22 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si assuma l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione;
- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge all'acquisizioni di pareri e altre autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorita';
- che il concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- che il concessionario esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che i servizi igienici siano realizzati con W.C. di tipo chimico dotati di idonea cisterna a tenuta stagna installata sotto pavimento e munita di apposito bocchettone per lo svuotamento periodico della stessa che dovra' essere effettuato esclusivamente da ditta specializzata ed autorizzata;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni a cose e/o

persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza;

- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

-- che il concessionario si obblighi a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente Atto Formale suppletivo si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed

il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 24 novembre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "Trinacria Societa' Canottieri Sportiva Dilettantistica a r.l"

n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).