

Rep. N. 433/22

Reg. Conc. N. 59/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA N. 17/22 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL

REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Ador.Mare s.r.l.", per l'ampliamento della licenza n. 17/22 avente ad oggetto l'uso di mq. 3.530,00 di area banchina alla Diga Foranea, porto di Palermo, di cui mq. 300,00 coperti, per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione di ulteriori mq. 2.600,00 di specchio acqueo antistante l'area già in concessione, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno quattordici del mese di dicembre (14.12.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente

dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____, C.F.: _____, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- La sig.ra _____ nata a _____ il _____, C.F.: _____, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Ador.Mare s.r.l.**", con sede in Palermo nella Via Quinta Casa n. 8, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 700.000,00, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n. 04813880822, pec: adormare@pec.it, chiamata per brevitaa' anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- in data 27.04.2022 e' stata rilasciata alla Societa' "Ador.Mare s.r.l." la licenza di concessione demaniale n. 17/22 avente ad oggetto mq. 3.530,00 di area di banchina presso la Diga Foranea, porto di Palermo, di cui mq. 300,00 coperti, per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali;

- in data 02.05.2022 la società " Ador.Mare s.r.l." ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 6591 del 02.05.2022), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, l'ampliamento della suddetta licenza per mq. 2.600,00 di specchio acqueo;
 - la suddetta istanza e' stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line dell'AdSP, sul sito istituzionale dell'Ente e presso l'albo pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;
 - durante l'istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica (prot. n. 5842 del 29.03.2021), dell'Area Operativa dell'Ente (prot. n. 5141 del 23.03.2021) e della Capitaneria di Porto di Palermo (prot. n. 12265 del 04.08.2022);
 - il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole n. 77 nella seduta del 20.10.2022;
 - con nota del 21.10.2020 (prot. AdSP n. 14505/20) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Ador.Mare s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011.
 - con nota del 01.12.2022 (prot. AdSP n. 18594/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.
- Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**Ador.Mare s.r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'ampliamento di mq. 2.600,00 di specchio acqueo** della licenza n. 17/22 per svolgere attivita' di cantieristica navale, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 14.12.2022 sino al 31.12.2026, data di scadenza della licenza principale.

Art. 3) Canone demaniale

Il canone in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **10.820,16** di cui euro 133,40 a titolo di rateo di canone per il periodo dal 14.12.2022 al 31.12.2022, euro 2.705,04 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2023, euro 2.705,04 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2024, euro 2.705,04 a titolo di canone provvisorio per l'anno 2025 ed euro 2.571,64 a titolo di rateo di canone per il periodo dal 01.01.2026 al 13.12.2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone per il periodo dal 14.12.2022 al 31.12.2022 pari ad euro 133,40 come da ricevute n. 5146 del 29.11.2022.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di ampliamento della licenza n. 17/22 di ulteriori mq. 2.600,00 di specchio acqueo, la societa' "Ador.Mare s.r.l.", ha costituito apposita appendice modificativa dell'oggetto della polizza fideiussoria n. 2022.13.6618077 emessa dalla societa' Italiana Assicurazioni S.p.A.

Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il presente atto e' subordinato al rispetto delle seguenti condizioni-prescrizioni:

- che la Concessionaria assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il Concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il Concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che il richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il richiedente provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- che il richiedente esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che durante l'occupazione il Concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che il Concessionario provveda a installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilit , gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);
- che il Concessionario assuma l'obbligo di ormeggiare i mezzi a distanza di sicurezza dal concessionario limitrofo;
- che il Concessionario si impegni, ove improrogabili necessit  lo richiedano ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
- e' fatto divieto di gettare rifiuti solidi e liquidi in mare;
- il concessionario e' obbligato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, legge n. 388/2000 a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- il concessionario si impegna a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, O.S.P. s.r.l., secondo le modalit  approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 (otto) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 14 dicembre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "ADOR.MARE S.r.L."

n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).