

Rep. N. 449/2023

Reg. Aut. Sub. N. 01/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____, C.F.:

_____ nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, (rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.:

_____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con atto n. 35/19 (Rep. n. 58/19) l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima in favore della società **"La Lanterna di Macaluso Cinzia"**, per l'occupazione e l'uso di mq. complessivi 387,58 di cui mq. 346,71 di area coperta e mq. 40,87 di area scoperta, porto di Termini Imerese;
- che la concessione e' stata prorogata fino al 31.12.2023 in attuazione dell'art. 3 della legge n. 118 del 05.08.2022 (nota prot. AdSP n. 16215 del 27.10.2022);
- che con nota del 29.08.2022 (prot. AdSP n. 13034) la società **"La Lanterna di Macaluso Cinzia"** e la società **"La Lanterna s.r.l."** hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della società **"La Lanterna s.r.l."** nella concessione n. 35/2019, intestata alla società **"La Lanterna di Macaluso Cinzia"**;
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole nella seduta del 05.12.2022;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- Che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. 14548/22 del 28.09.2022) le informazioni antimafia a carico della società **"La Lanterna s.r.l."**, ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;
- che la societa' "La Lanterna s.r.l." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha costituito il deposito cauzionale di euro 14.000,00 a mezzo polizza fideiussoria n. 2022/50/2656943 emessa in data 24.12.2022 dalla societa' Reale Mutua Assicurazioni;
- che con nota dell'11.01.2023, l'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 671/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**La Lanterna S.r.l.**"(concessionario subentrante), con sede in Termini Imerese (PA), Lungomare Cristoforo Colombo snc, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 06999420828, pec: lalanternatermini@pec.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, Sig.ra _____, nata a _____ l' _____, C.F.: _____ avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario **nella licenza di Concessione Demaniale marittima n. 35/19** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dall'AdSP in favore della Ditta Individuale' "**La Lanterna di Macaluso Cinzia**" (concessionario cedente), con sede in Termini imerese (PA), Lungomare Cristoforo Colombo snc, P. I.V.A.: 05678570820, pec: cinziamacaluso@pec.it, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* ed omonimo titolare, sig.ra _____, nata ad _____ il _____ C.F.: _____

, avvalendosi dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La società subentrante "La Lanterna s.r.l." dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Licenza n. 35/19, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il concessionario subentrante, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla

società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 35/19;
- sono a carico della società "La lanterna s.r.l." e della Ditta Individuale "La Lanterna di Macaluso Cinzia" tutte le spese derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso

ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 24 gennaio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

"La Lanterna di Macaluso Cinzia"

Sig.ra

n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“La Lanterna S.r.l.”

Sig.ra

n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita’ del certificato di firma per averla verificata.

L’Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).