

*Rep. N. 454/2023*

*Reg. Aut. Sub. N. 02/2023*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

*ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.*

### **IL PRESIDENTE**

**Dott. Pasqualino Monti**, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

nella qualita' di Presidente p.t. dell'Autorita' di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevit ) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, (rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevit  "Autorita' di Sistema Portuale", "Autorita'", "Ente" o "AdSP"

**PREMESSO**

- che con atto del 20.01.2017 la Capitaneria di Porto di Trapani ha rilasciato la concessione demaniale marittima n. 01/2017 (Rep. atti n.39) in favore dell' impresa individuale "Scaturro Vincenzo" - C.F. \_\_\_\_\_ per l'occupazione e l'uso di un manufatto demaniale marittimo della superficie complessiva di mq 75,60 ubicato nella Via del Gladioli, n.15, del porto peschereccio di Trapani, adibito alla produzione e vendita di ghiaccio in scaglie per la conservazione di prodotti ittici, per la durata di anni 4 a far data dal 01.01.2017 con scadenza 31.12.2020, oggetto delle proroghe di cui infra;
- con atto n. 4/2020 del 31.01.2020 (Rep. atti n.7/2020) l'Autorita' di Sistema Portuale ha autorizzato il subingresso dell'impresa individuale, sotto forma di comunione ereditaria, denominata "Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria" con sede in Trapani, nella Via del Gladioli, n.15, del porto peschereccio di Trapani, gestita dalla Sig.ra \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella suddetta licenza di concessione demaniale marittima n. 1/2017 del 20.01.2017;
- che ai sensi dell'art. 199, co.3 lett. b) del D.L. n. 34/2020 (convertito con la legge n.77/2020), come modificato dall'art. 5, comma 3-bis del D.L. n.146/2021, convertito, con la legge n.215 del 17/12/2021, che prevede la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime per ventiquattro mesi, la durata della suddetta licenza di concessione e' stata prorogata fino al 31.12.2022;
- che con istanza del 03.01.2022 (prot. AdSP n. 99 di pari data), integrata con il modello di domanda (SID) D4 del 09.05.2022 (prot. AdSP n.7416 del 10.05.2022) la "Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria" e la societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s." con sede in Trapani, hanno formalmente richiesto congiuntamente, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno dell'AdSP d'uso delle aree demaniali marittime, il subentro della societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s." nella suddetta concessione demaniale marittima n. 01/2017, in atto intestata all'impresa individuale "Eredi di Scaturro di Campo Maria";

- che con atto notarile di cessione di azienda del 19.01.2022, Notaio Filippo Maria Serio, registrato a Trapani il 21.01.2022, al n. 385, Serie 1T, l'impresa individuale, sotto forma di comunione ereditaria, denominata "Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria" ha ceduto, venduto e trasferito in favore della societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s." l'azienda corrente nel porto peschereccio di Trapani, Via dei Gladioli, n.15, la cui attivita' aziendale viene svolta nel manufatto demaniale marittimo oggetto della licenza di concessione sopra citata a sua volta oggetto della presente autorizzazione al subingresso;
- che con nota prot. n. 7680/RU del 05.05.2022 (prot. AdSP n. 7223 del 06.05.2022) l'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli di Trapani ha rilasciato il proprio nulla osta in merito al subingresso in argomento;
- che il Comitato di Gestione nella seduta del 20.10.2022 ha espresso parere favorevole per il rilascio della presente autorizzazione al subingresso;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi e portuali, nulla osta da parte dell'Autorita' di Sistema Portuale all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (note prot. n.84583 del 09/12/2021 e n.39588 del 26/05/2022) le informazioni antimafia rispettivamente a carico di "Eredi di Scaturro di Campo Maria" e della societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s.", ai sensi del Decreto Legislativo n.159 del 2011 e ss.mm.ii. e del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- che la societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s." a garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi derivanti sia dalla licenza di concessione demaniale marittima n. 01/2017 sopra

citata, sia dal presente atto di subingresso, ha prodotto all'AdSP l'appendice di variazione n. 3 alla polizza fidejussoria per cauzioni n. 1042408534 emessa in data 05.12.2022 dalla HDI Assicurazioni S.p.a. dell'importo di euro 5.000,00 (cinquemila,00);

- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 12.12.2022 (prot. AdSP n. 19220/22) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della presente autorizzazione al subingresso si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

### A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s.**" (concessionario subentrante), con sede in Trapani, nella Via Silva, n. 21, C.F. e P.I. 02759730811", pec: s.p.g.srls@pec.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_, in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **nella concessione demaniale marittima n. 1/2017 (Rep. atti n.039)** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Trapani in data 20.01.2017 in favore della ditta individuale "Scaturro Vincenzo" - C.F. \_\_\_\_\_, poi volturata,

giusta atto di subingresso n. 4/2020 (Rep. atti n.7/2020) allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciato dall'Autorita' di Sistema in data 31.01.2020, in favore dell'impresa individuale, sotto forma di comunione ereditaria, denominata "**Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria**" (concessionario cedente), con sede in Trapani, nella Via del Gladioli, n.15,

P.I.V.A.: 01882660812, pec: vincenzoscaturro@pec.it, \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante/gerente *pro-tempore* Sig.ra \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

La società subentrante **“Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s.”** dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella licenza di concessione demaniale marittima n.001/2017 del 20.01.2017, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011, n.159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, è obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza

dell'Autorita' di Sistema Portuale, in relazione alle attivita' esercitate sul bene demaniale concesso;

- i costi connessi all'attivazione ed al mantenimento delle eventuali utenze (luce, acqua, telefono, etc.) sono a totale carico del concessionario;
- il concessionario dovra' essere costantemente in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali e conseguentemente essere in possesso di D.U.R.C. regolare, pena la decadenza dalla presente concessione, ex art. 47 Cod. Nav.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- si da' atto che la "Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria" ha pagato il canone demaniale annuo di euro 2.698,75 (duemilaseicentonovantotto,75) per l'anno 2022, giusto provvisorio di pagamento n. 506 del 11.02.022;
- il concessionario subentrante (Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s.) dovra' produrre all'Autorita' di Sistema Portuale la documentazione richiesta con nota prot. AdSP n. 16972 del 09.11.2022 entro i termini ivi assegnati;
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n.001/2017;
- sono a carico dell'impresa individuale "Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria" (concessionario cedente) e della societa' "Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s." (concessionario subentrante) tutte le spese derivanti dal presente atto. Entrambi i soggetti sono obbligati in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell' allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 26.01.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario cedente

"Eredi di Scaturro Vincenzo di Campo Maria"

Sig.ra n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario subentrante

"Scaturro Produzione Ghiaccio s.r.l.s."

Sig. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).