

*Rep. N. 457/2023*

*Reg. Conc. N. 05/2023*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

*ATTO SUPPLETIVO E CONTESTUALE RINNOVO DELLA LICENZA DI  
SUBINGRESSO N. 06/21 ALLA LICENZA N. 33/17 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL  
CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE  
DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Sicilship s.r.l.", per il rinnovo della licenza di subingresso n. 06/21 alla licenza n. 33/17 per l'uso di complessivi mq. 1.350,00 di cui mq. 1.050,00 di area scoperta e mq. 300,00 di area coperta tra la progressiva n. 560 e la progressiva n. 650 alla Diga Foranea, porto di Palermo, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e per l'ampliamento di mq. 977,00 di area di banchina e mq. 3.847,50 di specchio acqueo presso la Diga Foranea per svolgere attività di cantieristica navale, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.

## **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventitre il giorno 01 del mese di febbraio (01.02.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del

28.02.2020, presso la sede dell'Autorita' sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_] \_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Sicilship s.r.l.**", con sede in Palermo nella Via Quinta Casa n. 8, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 05712230829, pec: sicilship@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, chiamata per brevitaa' anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- in data 15.06.2021 e' stata rilasciata alla Societa' "Sicilship s.r.l." la licenza di subingresso n. 06/21 alla concessione demaniale n. 33/17, avente ad oggetto l'uso di complessivi mq. 1.350,00 di cui mq. 1.050,00 di area scoperta e mq. 300,00 di area coperta tra la progressiva n. 560 e la progressiva n. 650 presso la Diga Foranea, porto di Palermo, allo scopo di svolgere attivita' di cantieristica navale.;

- in data 06.12.2021 la societa' "Sicilship s.r.l." ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 18441 del 06.12.2021), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 36 cod. nav. e dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, il rinnovo e l'ampliamento di ulteriori mq. 1.577,00 di area di banchina e di mq. 7.745,50 di specchio acqueo presso la Diga Foranea, porto di Palermo, per svolgere attivita' di cantieristica navale;

- la suddetta istanza e' stata pubblicata presso l'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito istituzionale dell'Ente e presso l'albo pretorio del Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

- durante l'istruttoria sono stati acquisiti i pareri parzialmente favorevoli dell'Area Operativa (prot. n. 169/22 del 05.01.2022 e n. 5239/22 del 25.03.2022) e dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. n. 873/22 del 18.01.2022 e n. 5350/22 del 29.03.2022) nonché della Capitaneria di Porto di Palermo (prot. n. 11354/22 del 22.07.2022) che si sono espressi favorevolmente per l'ampliamento di mq. 3.847,50 (anziché mq. 7.745,50) di specchio acqueo nella radice del braccio nuovo della Diga Foranea e di mq. 977,00 (anziché mq. 1.577,00) di area di banchina antistante lo stesso specchio acqueo, comunicata al concessionario con provvedimento di rigetto parziale (prot. n. 6878/22 del 29.04.2022);

- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole nella seduta del 05.12.2022;

- con nota del 19.11.2019 (prot. AdSP n. 13379/19) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Sicilship s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., e che con nota prot. n. 9358/22 del 16.06.2022 e' pervenuta l'informazione antimafia

- con nota del 17.01.2023 (prot. AdSP n. 1286/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "Sicilship s.r.l.", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **il rinnovo quadriennale della licenza** di subingresso n. 06/21 alla concessione demaniale n. 33/17, avente ad oggetto l'uso di complessivi mq. 1.350,00 di cui mq. 1.050,00 di area scoperta e mq. 300,00 di area coperta tra la progressiva n. 560 e la progressiva n. 650 presso la Diga Foranea **ed ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'ampliamento** di mq. 977,00 di area di banchina e mq. 3.847,50 di specchio acqueo presso la Diga Foranea, porto di Palermo, meglio individuati nella planimetria allegata sotto **la lettera "A"**, per svolgere attivita' di cantieristica navale di cui alla licenza n. 06/21.

## Art. 2) Durata

Il presente atto di rinnovo quadriennale della licenza di subingresso n. 06/21 alla concessione demaniale n. 33/17, ha efficacia dal 01.01.2023 sino al 31.12.2026.

L'efficacia del presente atto suppletivo di ampliamento decorre dal 01.02.2023 sino al 31.12.2026

## Art. 3) Canone demaniale

Il canone in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **182.920,89** (centoottantadue milanovecentoventi,89) di cui euro 44.450,25 (quarantaquattromilaquattrocentocinquanta,25) a titolo di canone intero per l'anno 2023 (di cui euro 26.062,70 per la licenza principale ed euro 18.387,55 a titolo di rateo di canone dal 01.02.2023 al 31.12.2023 per l'ampliamento concesso), euro 46.156,88 (quarantaseimilacentocinquantasei,88) a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2024 (di cui euro 26.062,70 per la licenza principale ed euro 20.094,18 a titolo di canone intero 2023 per l'ampliamento concesso), euro 46.156,88 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2025, euro 46.156,88 a titolo di canone provvisorio per l'anno 2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato la prima rata del canone 2023 pari ad euro 11.112,56 come provvisorio n. 460 del 31.01.2023.

## Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di rinnovo della licenza di subingresso n. 06/21 alla concessione demaniale n. 33/17 e del contestuale ampliamento dell'area di banchina di mq. 977,00 e dello specchio acqueo di mq. 3.847,50 la societa' "Sicilship s.r.l.", ha costituito il deposito cauzionale a mezzo di apposita appendice modificativa alla polizza fideiussoria n. 43791000271 per un

importo pari ad euro 95.000,00 emessa in data 30.01.2023 dalla società Cattolica Assicurazioni s.p.a.

#### Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza di subingresso n. 06/21 alla concessione demaniale n. 33/17 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente concessione e', altresì, subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario e' obbligato a rimettere in pristino stato l'immobile, le aree scoperte e lo specchio acqueo assentiti in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo

materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

- durante l'occupazione il concessionario e' obbligato a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- il concessionario e' obbligato, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nell'immobile e/o nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali.

- il concessionario e' obbligato, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, a richiedere a propria cura e spese ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre a codesto Ufficio copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- il concessionario e' obbligato a provvedere (a propria cura e spese) all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Palermo;

- il concessionario e' obbligato a provvedere a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

- il concessionario e' obbligato a provvedere (a propria cura e spese) a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione e/o segnaletica verticale e/o orizzontale;



- il concessionario e' obbligato a provvedere al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- il concessionario e' obbligato a provvedere a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- il concessionario e' obbligato a provvedere (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- il concessionario e' obbligato ad eseguire l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- il concessionario e' obbligato a realizzare i servizi igienici con W.C. di tipo chimico dotati di idonea cisterna a tenuta stagna installata sotto pavimento e munita di apposito bocchettone per lo svuotamento periodico della stessa che dovra' essere effettuato esclusivamente da ditta specializzata ed autorizzata;
- durante l'occupazione il concessionario e' obbligato a non intralciare il normale transito delle imbarcazioni e non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- il concessionario e' obbligato a provvedere a installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilita', gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);

- l'utilizzo dello specchio acqueo assentito dovrà essere effettuato nel pieno rispetto di quanto rappresentato nella planimetria allegata, senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito ed alla manovra delle imbarcazioni;
- il concessionario è obbligato a ormeggiare i mezzi a distanza di sicurezza dal concessionario limitrofo;
- l'installazione dei manufatti assentiti non dovrà comportare l'esecuzione di alcuna opera fissa o muraria, pertanto gli elementi dovranno essere semplicemente appoggiati sul sedime;
- il concessionario è obbligato, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
- il concessionario si impegna a rispettare le condizioni previste dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 28 del 14.05.2021 della Capitaneria di Porto di Palermo;
- il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

#### Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che

dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva con contestuale rinnovo della licenza di subingresso n. 06/21 alla licenza n. 33/17 si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 12 (dodici) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 01 febbraio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Sicilship S.rl."

Sig. n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).