

Rep. N. 472/2023

Reg. Aut. Sub. N. 01/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____, C.F.: _____
nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con atto del 31.08.2009 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle ha rilasciato la concessione demaniale marittima n. 09/2009, con scadenza 31.12.2023, in favore della società "Diporto Sea Assistance s.r.l., per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima mq 3.512,00, di cui mq 3.497,00 di specchio acqueo e mq 15,00 di area scoperta, allo scopo di mantenere n. 3 pontili galleggianti per l'ormeggio di unità da diporto e 50 vasi ornamentali, verso il canone annuo per il 2023 di euro 10.120,66;

- che con nota del 28.10.2022 (prot. AdSP n.16385) la società "Marina di Porto Empedocle s.r.l." e la società "Diporto Sea Assistance s.r.l." hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della società "Marina di Porto Empedocle" nella concessione n. 09/2009, intestata alla società "Diporto Sea Assistance";
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole n. 115 del 05.12.2022;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. n. 16452 del 2.11.2022) le informazioni antimafia a carico della società "Marina di Porto Empedocle s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità Portuale di Palermo e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- che la società "Marina di Porto Empedocle s.r.l.2 a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha prodotto deposito cauzionale di euro 26.000,00 costituito a mezzo di appendice n. 1 alla polizza fidejussoria n. 895476591 rilasciata in data 15.02.2023 dalla HDI Assicurazioni s.p.a.;
- che con nota del 01.03.2023 (prot. AdSP n. 5040/23), l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**Marina di Porto Empedocle S.r.l.**" (concessionario subentrante), con sede in Porto Empedocle (Ag), piazza Alcide de Gasperi n. 8, P.IVA: 03037570847, pec: marinadiportoempedocle@legalmail.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____ in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario **nella concessione rilasciata con atto n .9 del 2009** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in favore della **societa' "Diporto Sea Assistance S.r.l."**, con sede in Porto Empedocle (Ag), Via Lincoln n. 39, P. IVA: 01462610856, pec: diportoseaassistance@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* sig. _____, nato ad _____ il _____, C.F.: _____, in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La societa' subentrante "Marina di Porto Empedocle s.r.l." dovra' rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Concessione n. 9/2009 del 31.08.2009, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonche' dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto e' inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario e' tenuto a concorrere, su richiesta dell'AdSP, alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonche' all'eventuale pagamento delle

spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

- oltre ai casi in cui *ope legis* e' prevista la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 9/2009;
- sono a carico delle societa' "Marina di Porto Empedocle s.r.l." e della "Diporto Sea Assistance s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate

in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 14 marzo 2023

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n.82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

"Diporto Sea Assistance S.r.l."

Sig.

n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“Marina di Porto Empedocle S.r.l.”

Sig. Gerlando Cassaro n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente atto informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).