

Rep. n. 470/2023

Reg. Atti formali N.69 /2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "**Grimaldi Palermo Euro Terminal S.r.l.**" avente ad oggetto un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 23.802,00, ubicata tra la banchina Puntone e la banchina Quattroventi del porto di Palermo, allo scopo di svolgere tutte le operazioni ed i servizi portuali necessari al traffico RO/RO e RO/PAX, nonché per lo stoccaggio ed il transito dei mezzi pesanti (rimorchi, veicoli accompagnati e/o spediti, rotabili in genere) destinati all'imbarco e/o sbarcati, nell'ambito delle attività ex art. 16 legge 84/94, nonché tutte le attività inerenti il traffico passeggeri come l'instradamento delle auto, check-in, gestione bagagli ed, in ultimo, per la gestione del traffico pax extra UE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventitre il giorno due del mese di marzo (02.03.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad _____ il _____, C.F.: _____,
il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevitaa", "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- Il Dott. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Grimaldi Palermo Euro Terminal s.r.l.**" con sede legale in Palermo, presso la Banchina Puntone del Porto di Palermo snc, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 46.800,00 (quarantaseimilaottocento/00), C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 04533320828, REA n. PA - 202429, pec: palermoeuroterminal@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 28 marzo 2022, il cui verbale e' depositato in copia agli atti dell'AdSP, indicata nel prosieguo del presente atto per ragioni di brevitaa' anche come "Concessionario" o "GPET" dall'altra parte.

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di

competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;
- in data 05.08.2022 e' stato sottoscritto con la societa' Grimaldi Palermo Euro Terminal srl (impresa autorizzata ex art. 16, L. 84/94 con provvedimenti n. 3.PA.OP del 2020 e n. 3 PA.S del 2021) l'Accordo Procedimentale (prot. AdSP n. 12312 del 05.08.2022) che seppure non materialmente allegato al presente atto ne costituisce parte integrante, volto ad incrementare i servizi di trasporto marittimo offerti dal Gruppo Grimaldi, in un'ottica di potenziamento delle autostrade del mare, non solo all'interno del Mediterraneo, ma anche in ordine alle linee internazionali con l'Africa, il nord ed il sud America, nonche' attraverso l'impiego di navi "ECO" basate sulla tecnologia denominata "zero emissioni in porto";
- in esecuzione del citato Accordo, la societa' Grimaldi Palermo Euro terminal srl ha presentato istanza di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. e art. 18 L. 84/94, della durata di anni 10 (prot. AdSP n. 15521 del 14.10.2022), per l'uso di mq 26.300,00 (di cui mq 20.000,00 circa gia' in concessione alla societa' Portitalia fino alla data di riallocazione del terminal containers presso il porto di Termini Imerese), istruita d'ufficio in mq 21.300,00, sia per garantire una fascia di rispetto dal ciglio banchina pari a mt 5,00, sia per tenere conto delle esigenze manifestate dall'operatore/concessionario Portitalia srl, in merito al mantenimento - a seguito del trasferimento del Terminal contenitori presso il porto di Termini Imerese - di mq 5.000,00 di area scoperta presso la banchina Puntone, porto di Palermo, al fine di svolgere l'attivita' connessa alla movimentazione di merce varia e al traffico RO/RO e

LO/LO, in forza di precedente Accordo Procedimentale sottoscritto nel 2018 con altri operatori commerciali (prot. AdSP n. 14490 del 30.11.2018);

- l'avviso per estratto dell'Accordo procedimentale con GPET e dell'istanza di concessione e' stato pubblicato presso la GURI n. 123 del 20.10.2022, sull'Albo del Comune di Palermo, sull'albo Pretorio dell'AdSP, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica dell'Autorita' (prot. AdSP n. 18122 del 25.11.2022) e dell'Area Operativa (prot. AdSP n. 17921 del 22.11.2022);
- la Commissione Consultiva del porto di Palermo, ha espresso parere favorevole nel corso della seduta del 02.12.2022 (giusto verbale n. 03/22), ai sensi dell'art. 15 c. 2 della L. n. 84/94;
- nel corso dell'istruttoria, anche al fine di consentire un migliore sviluppo dei traffici portuali, e' stata ripermetrata l'area da assentire in concessione includendo l'area di ulteriori 4.000,00 mq circa tra la banchina Puntone e la banchina Quattroventi ove ormeggiano in maniera continuativa le navi del gruppo Grimaldi e su tale ripermetrazione il Comitato di Gestione ha deliberato favorevolmente nella seduta del 07.12.2022;
- ai fini della stipula del presente atto, tenuto conto delle ulteriori esigenze connesse ad aspetti di security e controlli doganali, si e' definita un'area complessiva di mq 23.802,00 (di cui 50 mq circa di aree coperte con strutture di facile rimozione) al fine di tenere conto delle integrazioni della stessa area nel piu' ampio piano di security;
- con nota del 22.04.2021 (prot. AdSP n. 6811 del 22.04.2021), l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Grimaldi Palermo Euro Terminal srl", ai sensi del decreto legislativo 6

settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che con nota prot. n. 7512 del 11.05.2022 e' pervenuta l'informazione antimafia;

- la societa' "Grimaldi Palermo Euro Terminal srl" svolge attivita' di impresa portuale ex art. 16 L. n. 84/94 giusto provvedimento n. 3.PA.OP del 2020 e n. 3 PA.S del 2021;
- che il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 500.000,00 (euro cinquecentomila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di polizza fideiussoria n. 2023136647118 emessa il 24.01.2023 dalla Italiana Assicurazioni spa, con scadenza il 27.02.2028;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 28.02.2023 (prot. AdSP n. 4953/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente;
- che e' stata prodotta copia dell'avvenuto deposito dell'istanza presso l'Agenzia delle Dogane dell'istanza finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n. 374/1990;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 18 l. n. 84/1994;

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi degli articoli 36 del Codice della Navigazione e 18 della Legge n. 84/1994, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede alla **Societa' "Grimaldi Palermo Euro Terminal s.r.l."**, come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 23.802,00, ubicata tra la banchina Puntone e la banchina Quattroventi del porto di Palermo, allo scopo di svolgere tutte le operazioni ed i servizi portuali necessari al traffico RO/RO e RO/PAX, nonché per lo stoccaggio ed il transito dei mezzi pesanti (rimorchi, veicoli accompagnati e/o spediti, rotabili in genere) destinati all'imbarco e/o sbarcati, nell'ambito delle attivita' ex art. 16 legge 84/94, oltre tutte le attivita' inerenti il traffico passeggeri come l'instradamento delle auto, check - in, gestione bagagli ed, in ultimo, per la gestione del traffico pax extra UE, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A**

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' la durata di anni dieci (10) **a decorrere dal 02.03.2023 sino al 01.03.2033**, con contestuale adeguamento della durata delle autorizzazioni ex art. 16, l. n. 84/1994, di cui in premessa, alla durata della presente concessione, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della citata legge.

Con la sottoscrizione del presente atto l'AdSP consegna alla societa' "Grimaldi Palermo Euro Terminal srl" l'area di mq 4.647,00 (di cui mq 4.597,00 di area scoperta e mq 50,00 di

area coperta), evidenziata a righe verdi nell'allegata planimetria sotto la lettera "A", sita tra la banchina Puntone e la banchina Quattroventi, porto di Palermo.

Con separato verbale verra' consegnata, presumibilmente a decorrere dal 01.07.2023, l'area scoperta di complessivi mq 19.155,00 sita presso la banchina Puntone (evidenziata di colore verde nell'allegata planimetria).

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **2.370.919,86** (duemilionitrecentosettantamilanovecentodiciannove,86), di cui euro 138.690,29 (centotrentottomilaseicentonovanta,29) a titolo di rateo di canone demaniale marittimo 2023 (di cui euro 40.080,98 quale rateo di canone dal 02.03.2023 al 31.12.2023, per l'utilizzo di mq 4.597,00 di area scoperta e mq 50,00 di area coperta sita tra la banchina Puntone e la banchina Quattroventi ed euro 98.609,31 quale rateo di canone dal 01.07.2023 al 31.12.2023, per l'utilizzo mq 19.155,00 di area scoperta sita presso la banchina Puntone); euro 243.576,62 (duecentoquarantatremilacinquecentosettantasei,62) a titolo di canone demaniale marittimo annuo intero provvisorio per gli anni dal 2024 al 2032 ed euro 40.039,99 (quarantamilazerotrentanove,99) quale rateo di canone dal 01.01.2033 al 01.03.2033.

Con la presente si da' atto che il concessionario ha corrisposto il rateo di canone dal 02.03.2023 al 31.12.2023 pari ad euro 40.080,98, per l'utilizzo di mq 4.597,00 dell'area scoperta e mq 50,00 di area coperta, consegnate in data odierna sita tra la banchina Quattroventi e la banchina Puntone, come da provvisorio n. 974 del 28.02.2023.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400,

coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione si da' atto che il concessionario ha prodotto la polizza fideiussoria n. 2023136647118, emessa dalla Italiana Assicurazioni spa, in data 24.02.2023, dell'importo euro 500.000,00 (cinquecentomila,00).

La "Grimaldi Palermo Euro Terminal srl" si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il concessionario si obbliga, fin dalla data odierna, a provvedere, in caso di revoca della polizza assicurativa o qualora essa non venisse rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a pena di decadenza dalla concessione, della cauzione in numerario o in titoli di Stato per l'ammontare stabilito fino al scadenza della concessione.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice

della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni, nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si impegni a rimettere in pristino stato le aree assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione o anticipatamente in caso di revoca;
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi nessun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' dell'AdSP lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali;
- il concessionario si obbliga a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese;

- il concessionario e' obbligato a mantenere invariato lo stato dei luoghi e a non realizzare opere non previste nel presente atto formale né altre opere di qualsiasi natura senza la preventiva autorizzazione dell'AdSP;
- il concessionario si obbliga ad eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che il concessionario provveda a proprie cure e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il Concessionario si impegni al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nel locale in concessione;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008.
- il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) in conformità alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'Autorità le relative "Dichiarazioni di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- il concessionario si obbliga ad inserire nel programma operativo l'impiego di una nave classe "ECO" nell'ambito di uno o più servizi di linea dallo stesso istituiti sul porto di Palermo;
- il concessionario si impegna ad implementare i servizi di linea nello scalo palermitano, al fine di massimizzare l'esecuzione di tutti i programmi di sviluppo e di incremento dei traffici Ro/RO e RO/PAX delle autostrade del mare nel Mediterraneo, dei traffici con il Nord Africa e di quelli gestiti attraverso le linee internazionali da incentrare nel porto del

capoluogo siciliano ed a tal fine si impegna ad aggiornare il piano delle attività evidenziando l'implementazione dei traffici, e della produttività dello scalo, entro un anno dalla consegna di tutte le aree oggetto del presente atto;

- il concessionario si impegna a delimitare l'area di cui al presente atto, per esigenze di security, con una recinzione di altezza non inferiore ai 2,50 mt;

- il concessionario si impegna a garantire le necessità operative/portuali di ormeggio di altre navi, compatibilmente con le necessità operative/portuali di ormeggio delle navi del Concessionario, presso le banchine oggetto del presente atto e, in tal caso, le spese di security saranno a carico della compagnia/impresa che opererà o dell'AdSP;

- il concessionario prende atto del piano di security attualmente vigente e si impegna a presentare tempestivamente e, comunque, entro e non oltre 120 giorni dalla completa consegna delle aree oggetto del presente atto il nuovo PFSP ai fini delle integrazioni con le vigenti disposizioni locali. Nelle more dell'approvazione del Piano predisposto dal concessionario, i connessi servizi di security saranno organizzati e gestiti dal PFSO *pro tempore*, responsabile del vigente PFSP, con spese a carico del concessionario. Durante tale fase transitoria, rimanendo la responsabilità in capo al PFSO, dovranno essere rispettate le disposizioni dallo stesso impartite ed i contratti vigenti con le aziende aventi incarichi/compiti in materia di security alla data di sottoscrizione della presente concessione;

- l'installazione e/o la completa gestione delle attrezzature di security (metal detector/apparati radiogeni) previsti nel vigente PFSP e da altre specifiche norme in materia (ad es. in materia di detenzione ed impiego di apparecchiature che emettono radiazioni ionizzanti) saranno a carico del concessionario, ivi compresi quelli eventualmente già installati;

- il concessionario all'atto della consegna di tutte le aree oggetto del presente atto si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria ed a tutte le attività necessarie per il mantenimento

delle certificazioni di sicurezza del pontone S. Rosalia utilizzato presso la banchina Puntone, porto di Palermo;

- il concessionario si impegna a rispettare tutte le ulteriori prescrizioni che saranno eventualmente impartite durante la vigenza del presente atto dall'Autorita' Marittima;
- il concessionario si impegna, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente concessione, a produrre copia dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n. 374/1990, rilasciata dall'Agenzia delle Dogane.
- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime e nelle normative di settore, oltre che agli obblighi discendenti dalle autorizzazioni ex art. 16, l. n. 84/1994.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in

tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non si assume alcuna responsabilita', ne alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorita' da qualsiasi danno o forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società " Grimaldi Palermo Euro terminal srl", elegge domicilio in Palermo presso la propria sede sita a Palermo, Banchina Puntone snc, Varco C. Colombo del porto di Palermo; posta elettronica certificata: palermoeuroterminal@pec.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante

apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 02 marzo 2023

Per l'AdSP

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

Grimaldi Palermo Euro Terminal S.r.l.

Dott. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).