

*Rep. n. 467/2023*

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA**

**OCCUPAZIONE (ARTT. 38 COD. NAV. e 35 REG. COD. NAV.)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventitre il giorno uno del mese di marzo (01.03.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica

all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante *pro-tempore* del "Centro Universitario Sportivo Palermo A.S.D.", con sede in Palermo, nella Via Altofonte n. 80, C.F.: 80015900824, P. I.V.A.: 04221330824, cuspa.campus@pec.libero.it, **avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'Assemblea dei Soci del 05.04.2019, il cui verbale e' depositato in copia presso gli atti dell'AdSP** indicata nel prosieguo del presente atto anche come "Concessionario" o "CUS",

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- in esecuzione dell'Accordo Procedimentale sottoscritto tra l'Autorità ed il Centro Universitario Sportivo Palermo (C.U.S.), l'associazione C.U.S. Palermo ha presentato

istanza di variazione dell'Atto Formale n. 15/2016 avente ad oggetto mq. 780,00 di area coperta, mq. 180,00 di area scoperta e mq. 112,00 di specchio acqueo presso il Molo Trapezoidale, porto di Palermo, per una modifica delle aree e dello specchio acqueo ed una riallocazione di un'area di banchina di mq. 300,00 e di uno specchio acqueo di mq. 360,00 presso il Molo CT Bersagliere (prot. n. 6817/20 del 20.05.2020), che seppure non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte integrante;

- a seguito della pubblicazione per estratto del suddetto Accordo e della relativa istanza di variazione della concessione sul sito istituzionale dell'AdSP, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo e su quello della Capitaneria di Porto di Palermo non sono pervenute opposizioni e/o domande concorrenti, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente;
- nelle more dei lavori necessari a consentire la riallocazione, con istanza del 17.10.2022, (prot. AdSP n. 15608/22), l'"associazione C.U.S. Palermo" ha richiesto, ai sensi dell'art. 38 del cod. nav., il rilascio dell'anticipata occupazione dello specchio acqueo già richiesto in concessione con l'istanza di cui sopra al fine di svolgere l'attività sportiva di canottaggio;
- nel corso del procedimento è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'AdSP con nota prot. AdSP n. 17557 del 17.11.2022 e della Capitaneria di Porto di Palermo con nota prot. n. 18250 del 28.11.2022;
- con nota del 13.06.2020 (prot. AdSP n. 9134) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della "associazione

A.S.D. Centro Universitario Sportivo Palermo”, ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che e’ trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell’art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- nelle more della conclusione del procedimento concessorio si ravvisa l’urgenza di autorizzare l’immediata occupazione e l’uso dei beni demaniali di che trattasi;

- con nota assunta al prot. AdSP n. 2147 del 26.01.2023 e’ stata acquisita copia dell’istanza avanzata all’Agenzia delle Dogane di Palermo per il rilascio dell’autorizzazione ai sensi dell’art. 19 del d.lgs. n. 374/1990;

- che con nota del 10.02.2023 (prot. AdSP n. 3393/23) l’Ufficio competente dell’AdSP ha attestato l’esito positivo dell’iter istruttorio per il rilascio dell’Anticipata occupazione in oggetto.

Tutto cio’ premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue:

### **Articolo 1**

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

### **Articolo 2 - Oggetto**

L’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l’esecuzione del predetto Codice, **autorizza** il **“Centro Universitario Sportivo Palermo A.S.D.”**, come in comparsa rappresentata,

che accetta senza riserva alcuna, **all'immediata occupazione ed all'uso di mq. 360,00 di specchio acqueo, ubicato presso il Molo Ct Bersagliere, porto di Palermo per svolgere attività sportivo-agonistico e l'ormeggio delle imbarcazioni destinate alla suddetta attività**, il tutto come meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

### **Articolo 3 - Durata**

Il presente atto decorre dalla data odierna e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione dell'atto di concessione demaniale che verrà rilasciato ai sensi dell'art. 36 cod. nav. e la cui decorrenza rimarrà fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

### **Articolo 4 - Canone demaniale**

Il rateo di canone per il periodo dal 01.03.2023 al 31.12.2023 dovuto, in riconoscimento della demanialità dei beni oggetto del presente atto, è pari ad **euro 2.796,84 (duemilasettecentonovantasei,84)**.

Si dà atto che il concessionario ha pagato il suddetto importo come da provvisorio n. 821 del 17.02.2023.

Il citato canone annuo sarà aggiornato annualmente dal 2024 sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 1.1.2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della presente autorizzazione.

### **Articolo 5 - Obblighi del Concessionario**

Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione. Se la concessione è negata è obbligato a demolire a sua cura e spese le opere eseguite e rimettere i beni nel pristino stato.

Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del Concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di

concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione non esime il beneficiario dal munirsi a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il Concessionario dovra' adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Il Concessionario si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il presente atto e' subordinato al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni speciali:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione, il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- che il concessionario provveda a delimitare lo specchio acqueo di cui alla presente concessione con apposite boe, se necessario anche luminose;
- che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dello specchio acqueo in concessione senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito ed alla manovra delle imbarcazioni;

- che il concessionario si obblighi, ove improrogabili necessita lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavoro e/o operazioni portuali sulla banchina;
- che il concessionario provveda ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose etc);
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della presente autorizzazione (o anticipatamente in caso di revoca).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il Concessionario è tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

#### **Articolo 6 - Revoca e Decadenza**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente autorizzazione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del Concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del competente Comune.

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del Concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del

Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il Concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa. Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

#### **Articolo 7 - Deposito cauzionale e garanzie assicurative**

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto l'associazione C.U.S. Palermo ha costituito il deposito cauzionale di euro 7.000,00, a mezzo polizza fideiussoria n. 460011795984 rilasciata dalla società Unicredit s.p.a. in data 27.01.2023.

Il Concessionario si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorità.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Il citato deposito cauzionale verrà svincolato dopo la sottoscrizione dell'atto concessorio e la costituzione di un nuovo deposito a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto stesso, sempre che siano state esattamente osservate dal concessionario tutte le condizioni stabilite nel presente atto e versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza dello stesso.

#### **Articolo 8 - Cause di Esonero di Responsabilità**

L'Autorità non assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal

pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il Concessionario con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorità da qualsiasi forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

#### **Articolo 9 - Elezione di domicilio**

Ai fini del presente atto, la associazione "C.U.S. Palermo", elegge domicilio in Palermo (PA), Via Altofonte n. 80, posta elettronica certificata: cuspa.campus@pec.libero.it.

#### **Articolo 10 - Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

#### **Articolo 11 - Spese**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il Concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 15 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 01 marzo 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il "Centro Universitario Sportivo Palermo"

Sig. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).