

Rep. N. 492/2023

Reg. Aut. Sub. N. 02/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____, C.F.:

nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, (rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____) la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con atto del 12.07.2021 l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ha rilasciato la concessione demaniale marittima (Reg. Conc. n. 48/2021 e Rep. AdSP n. 211/2021), con scadenza il 31.12.2024, in favore dell'impresa individuale "Iacono Giovanna" , per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta della superficie complessiva di mq 280,65 situata nel Comune di Porto Empedocle, lungo l'arenile del piazzale attiguo la Torre "Carlo V" del porto di Porto Empedocle, allo scopo di realizzare e di mantenere una struttura in legno, della superficie di mq 91,90, da adibire a bar/punto di ristoro, verso il canone demaniale di euro 32.576,03, da aggiornare in base al tasso d'inflazione programmato;
- che con nota del 21.12.2022 (prot. AdSP n. 19961) la societa' "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c." e l'impresa individuale "Iacono Giovanna" hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della societa' "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c." nella concessione n. 48/2021, intestata all'impresa individuale "Iacono Giovanna";
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole nella seduta del 21.03.2022;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. n1121 del 16.01.2023) le informazioni antimafia a carico della societa' "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- che la societa' "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha prodotto deposito cauzionale di euro 34.000,00 costituito a mezzo di polizza fidejussoria n. 2021/50/2607173 rilasciata in data 22.03.2021 dalla Societa' reale Mutua di Assicurazioni, come modificato con Appendice n. 2 del 11 .04.2023;
- che con nota del 19.04.2023, l'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 8791/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**SOLEMAR CLUB DI GALLINA GAETANO & C. SNC**" (cessionario subentrante), con sede in Porto Empedocle (Ag), via Gioeni snc, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P.IVA: 03063210847, pec: solemarclubgallinasnc@pec.it, in persona del suo Amministratore e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. _____ nato _____ il _____ C.F.:

in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario **nella licenza di concessione demaniale marittima n. 48 del 2021** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dall'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale in favore dell'impresa individuale "**Iacono Giovanna**" con sede in Porto Empedocle (Ag) via Gioeni Piazza Torre Carlo V, P. IVA: 02758790840, pec: iacono2014@pec.it, in persona dell'omonimo titolare e legale rappresentante *pro-tempore*, sig.ra _____, nata a _____

l' , C.F.: , avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La società subentrante "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c." dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella licenza n. 48 del 12.07.2021, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario è tenuto a concorrere, su richiesta dell'AdSP, alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella licenza n. 48/2021;
- sono a carico della societa' "Solemar Club di Gallina Gaetano & C. s.n.c." e dell'impresa individuale "Iacono Giovanna" tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08 maggio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

Ditta Iacono Giovanna

Sig.ra . n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“Solemar Club” di Gallina Gaetano & C.”

Sig. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).