

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

Autorizzazione all'affidamento ad altri soggetti dell'attività oggetto di concessione ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____, C.F.:

nella qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP".

PREMESSO

- che la società "West Sicily Gate srl" è titolare dell' Atto formale di concessione n. 46/21, allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**, e connesso Atto Suppletivo n. 63/22, allegato al presente atto sotto **la lettera "B"**, aventi ad oggetto le banchine destinate all'ormeggio delle navi da crociera e le aree demaniali adiacenti destinate all'accoglienza dei croceristi ed ai servizi connessi, nonché le relative pertinenze, costituenti il complesso del polo croceristico della Sicilia occidentale, nell'ambito degli scali nei Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle sino al 10.08.2052;
- che con istanza prot. AdSP n. 8486 del 17.04.2023, la predetta società "West Sicily Gate srl" ha chiesto, congiuntamente alla società "Operazioni e Servizi portuali S.r.l.", di essere autorizzata ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., la gestione dell'attività di parcheggio di autoveicoli, svolta presso l'area sita presso la banchina "Sammuzzo" assentita alla West Sicily Gate srl con il citato atto di concessione;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP, con nota del 21.04.2023 (prot. AdSP n. 9074/23) ha comunicato che l'iter istruttorio si è concluso positivamente;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. AdSP n. 12039 del 29.07.2021) le informazioni antimafia a carico della società "West Sicily Gate srl", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che con nota prot. n. 8359 del 26.05.2022 è pervenuta l'informazione antimafia richiesta;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. AdSP n. 18540 del 01.12.2022) le informazioni antimafia a carico della società "Operazioni e Servizi Portuali srl", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed

autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che con nota prot. n. 40 del 02.01.2023 e' pervenuta l'informazione antimafia richiesta;

- che l'Ufficio competente dell'AdSP, con nota del 21.04.2023 (prot. AdSP n. 9074/23), ha comunicato che l'iter istruttorio si e' concluso positivamente

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

A U T O R I Z Z A

La societa' "**West Sicily Gate srl**" con sede a Palermo, Molo Vittorio Veneto sn, C.F., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.I.V.A.: 06978890827, pec: west.sicily.gate@legalmail.it, in persona del Procuratore Speciale, dott. _____, nato a _____ il _____, C.F.:

avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale, autenticata dal notaio Paolo Torrente di Genova in data 23.02.2022, Repertorio n. 34352 e registrata in data 23.03.2022, **ad affidare**, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione **al Raggruppamento Temporaneo tra Imprese tra la societa' "O.S.P. s.r.l." e la societa' "Central Parking s.a.s.", con capogruppo la societa' "Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.",** con sede in Palermo, nella via Calata Marinai d'Italia s.n., C.F., numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n.: 04325770826, pec: osp srl@pec.it, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, dott. _____, nato a _____ il _____, C.F.:

_____, in virtu' dei poteri conferiti in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, la gestione **dell'attivita' di parcheggio di autoveicoli nell'area situata presso la banchina "Sammuzzo" oggetto della concessione n. 46/21, intestata a West Sicily Gate S.r.l.,** allegata al presente atto

sotto la lettera "A".

L'autorizzazione e' regolata alle seguenti condizioni:

Art. 1) La presente autorizzazione ha validita' **sino al 31.12.2027.**

Art. 2) La societa' "Operazioni e Servizi Portuali srl" affidataria si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La societa' affidataria e' obbligata, altresi', al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali e di sicurezza del lavoro ed a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto societario ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 3) L'AdSP si intende manlevata da qualsiasi azione, molestia o danno che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione, nonche' da ogni eventuale danno, dipendente da eventi calamitosi di qualsiasi tipo, che possa essere arrecato a persone e o alle opere.

Art. 4) La presente autorizzazione e' subordinata al rispetto di tutte le clausole e condizioni riportate nella concessione n. 46/21 e del connesso Atto Suppletivo n. 63/22 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, non esimendo la societa' affidataria dall'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, etc. da rilasciarsi da parte di altre pubbliche amministrazioni, nella misura in cui si applicano alla fattispecie in oggetto.

Art. 5) Sono a carico della societa' "West Sicily Gate srl." e della societa' "Operazioni e Servizi Portuali srl" tutte le imposte derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

Art. 6) La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche rispetto quelle

previste nella concessione n. 46/21 e del connesso Atto Suppletivo n. 63/22 e non comporta, altresì, modifiche dei rapporti e degli obblighi tra l'AdSP ed il concessionario, così come indicati nell'atto di concessione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione della firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 27 aprile 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "West Sicily Gate S.r.l."

Dott. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "Operazioni e Servizi Portuali S.r.l. O.S.P."

Dott. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).