



*Rep. n. 532/2023*

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE (ARTT. 38**

**COD. NAV. E 24 e 35 REG.COD.NAV.)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di agosto (08.08.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorita' sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio

Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. Torre Tommaso, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societ  "Torre Lines s.r.l.", con sede in Favignana (TP), Frazione Marettimo, nella Via Salvatore Noto n. 2, C.F., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trapani e P.I.V.A. n. 02828840815, pec: torrelines@legalmail.it, chiamata per brevit  anche "Occupante", "Societ " o "Autorizzato".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n.84/94, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Trapani, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- la società "Torre Lines s.r.l." ha presentato istanza di concessione demaniale marittima (prot. AdSP n. 6986 del 24.03.2023), ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto l'uso di un'area scoperta di mq 21,00 ubicata presso la banchina ex Sommergibili del porto di Trapani, allo scopo di mantenere un modulo prefabbricato destinato a biglietteria a servizio delle proprie motonavi destinate al trasporto marittimo costiero di passeggeri da e per le isole Egadi, che seppure non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte integrante, unitamente al progetto presentato;

- con istanza del 24.03.2023, (prot. AdSP n. 6988 in pari data), la società "Torre Lines s.r.l." ha richiesto, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., il rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione dell'area scoperta richiesta in concessione, per la motivazione specificata nella medesima istanza, nelle more del rilascio della licenza di concessione demaniale, ex art. 36 Cod. Nav.;

- con nota prot. AdSP n. 8603 del 18.04.2023 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio della licenza di concessione, ex art. 36 Cod. Nav., e con nota prot. AdSP n. 8602 del 18.04.2023 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio della presente autorizzazione;

- con nota prot. AdSP n. 1077 del 12.05.2023 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Operativa dell'AdSP;

- con nota prot. AdSP n. 13506 del 16.06.2023 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Ente;

- con nota prot. n. 47492 del 15.06.2023 (prot. AdSP n. 13625 del 19.06.2023) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Torre Lines s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d. lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- nelle more della conclusione del procedimento concessorio si ravvisa l'urgenza di autorizzare l'immediata occupazione e l'uso della suddetta area demaniale marittima;
- con nota prot. n. 12024 del 21.07.2023 (prot. AdSP n. 16270 del 24.07.2023) l'Agenzia delle Dogane, Accise e dei Monopoli di Trapani ha rilasciato il proprio nulla osta;
- che con nota del 27.07.2023 (nota prot. AdSP n. 16590/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della concessione in oggetto.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue:

### **Articolo 1**

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

### **Articolo 2 - Oggetto**

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, **autorizza** la

società "Torre Lines s.r.l.", come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'immediata occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq 21,00, ubicata presso la banchina ex Sommergibili del porto di Trapani, allo scopo di mantenere un modulo prefabbricato delle dimensioni di mt 7,00 per mt 3,00 destinato a biglietteria a servizio delle proprie motonavi destinate al trasporto marittimo e costiero di passeggeri da e per le isole Egadi, il tutto come meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

#### **Articolo 3 - Durata**

Il presente atto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione dell'atto di concessione demaniale che verrà rilasciato ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e la cui decorrenza rimarrà fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

#### **Articolo 4 - Canone demaniale**

Il canone annuo dovuto in riconoscimento della demanialità dei beni oggetto del presente atto, è pari ad **Euro 3.377,50** (tremilatrecentosettantasette,50) per l'anno 2023. L'Autorità richiederà alla società "Torre Lines s.r.l." il pagamento del rateo di canone dovuto dalla data di sottoscrizione del presente atto sino al 31.12.2023.

Il citato canone annuo sarà aggiornato annualmente dal 01.01.2024 sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5

ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

Il mancato pagamento del canone comportera' la revoca della presente autorizzazione.

#### **Articolo 5 - Obblighi del Concessionario**

L'occupante, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione. Se la concessione e' negata e' obbligato a demolire a proprie cure e spese le opere eseguite e rimettere l'area demaniale marittima nel pristino stato.

L'occupante non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente autorizzazione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella in uso, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale in uso agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

L'occupante sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle

proprietà nell'esercizio della presente autorizzazione. Per tutti gli obblighi dell'occupante sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione non esime la società Torre Lines s.r.l. dal munirsi a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

L'occupante dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

L'occupante è tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dal soggetto competente, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

L'occupante si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

L'occupante e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi, sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione dell'organo di amministrazione della Societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il Concessionario si obbliga, inoltre, al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni speciali:

- ove improrogabili necessita' lo richiedano, l'occupante si obbliga ad effettuare lo spostamento di materiali e attrezzature e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire all'AdSP l'esecuzione di lavori nell'area in uso;
- l'occupante si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- l'occupante e' obbligato ad effettuare la manutenzione ed a curare la buona conservazione in perfetto stato di efficienza e di decoro l'area in uso;
- l'occupante si obbliga, a proprie cure e spese, a rimettere in pristino stato l'area scoperta in uso rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite a semplice richiesta dell'Autorita' Portuale ed in ogni caso alla



scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca dell'autorizzazione, ex art. 38 Cod. Nav., o della concessione, ex art. 36 Cod. Nav.);

- l'occupante si obbliga, ove improrogabili necessitano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nell'area in uso;

- l'occupante dovrà svolgere l'attività nel pieno rispetto ed in conformità della normativa ambientale di cui al D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;

- l'esecuzione di eventuali lavori dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione dell' AdSP;

- gli eventuali nuovi allacci alla rete elettrica, idrica o telefonica esistente, qualora prevedano interventi al di fuori dell'area autorizzata, dovranno essere oggetto di una ulteriore specifica richiesta di concessione/autorizzazione;

- l'occupante dovrà provvedere alla pulizia dell'area in uso, provvedendo all'allontanamento dei relativi rifiuti secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui rifiuti impegnandosi alla realizzazione di free zone;

- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

- ancorché non si evincono attività soggette al Nulla Osta e/o al Certificato di Prevenzione Incendi di competenza dei Vigili del Fuoco, resta inteso che qualora

necessario l'occupante dovrà provvedere, a proprie cure e spese, a richiedere il predetto nulla osta e Certificato in ragione dello specifico uso del locale in uso e ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari;

- qualora il predetto Nulla Osta e/o Certificato non siano necessari l'occupante dovrà produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformità alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed a produrre le relative "Dichiarazioni di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene sul lavoro di cui D.Lgs 81/2008, le attrezzature secondo la "Direttiva macchine" vigente e adeguare gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008.

#### **Articolo 6 - Revoca e Decadenza**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta,

qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'autorizzazione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca e di dichiarazione di decadenza, l'occupante ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora l'occupante non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona in uso, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno dell'occupante ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò l'occupante presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni dell'occupante nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

#### **Articolo 7 - Deposito cauzionale e garanzie assicurative**

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "Torre Lines s.r.l." ha prodotto la polizza fideiussoria n. 000334/113798524 rilasciata in data 05.07.2023 dalla societa' Groupama Assicurazioni s.p.a. per l'importo garantito di euro 8.000,00 (ottomila,00).

L'occupante si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorita'.

L'occupante resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Il citato deposito cauzionale verra' svincolato dopo la sottoscrizione dell'atto concessorio e la costituzione di un nuovo deposito a garanzia degli obblighi derivanti

dall'atto stesso, sempre che siano state esattamente osservate dal concessionario tutte le condizioni stabilite nel presente atto e versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza dello stesso.

#### **Articolo 8 - Cause di Esonero di Responsabilita'**

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', ne' alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona demaniale oggetto della presente autorizzazione, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

L'occupante con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorita' da qualsiasi forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione all'anticipata occupazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e l'occupante e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri

titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attività esercitata nell'area in uso.

#### **Articolo 9 - Elezione di domicilio**

Ai fini del presente atto, la società " Torre Lines s.r.l.", elegge domicilio in Favignana (fraz. Marettimo), nella Via Salvatore Noto, n. 2, pec: torrelines@legalmail.it.

#### **Articolo 10 - Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

#### **Articolo 11 - Spese**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico dell'occupante.

L'occupante e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 16 (sedici) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08.08.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' "Torre Lines s.r.l."

Sig. Torre Tommaso n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).