

*Rep. N. 534/2023*

*Reg. Conc. N. 32/2023*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

*ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE  
MARITTIMA N. 19/2021, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL  
CODICE DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Il Pilota s.r.l." per la formalizzazione sia di n. 2 (due) proroghe della scadenza della licenza di concessione demaniale marittima n.19/2021, ex lege n.215/2021 e n.118/2022, sia della ulteriore proroga per effetto della sospensione della stessa concessione, giuste note dell'Ente prot. AdSP n. 10401 del 03.08.2020 e n. 10554 del 10.05.2023 e successivo verbale di riconsegna dell'11.05.2023, avente ad oggetto un locale di metri quadrati 250,00 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno della stazione Marittima del porto di Trapani (primo piano - lato ovest), allo scopo di mantenere un ristorante e n. 2 aree demaniali marittime scoperte rispettivamente di mq 13,50 e mq 4,03 (superficie complessiva mq 267,53), allo scopo di mantenere rispettivamente un impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'attività di ristorazione ed un'insegna pubblicitaria sostenuta da un palo nel varco di accesso alla stessa Stazione.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2023 il giorno otto del mese di agosto (08.08.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorita' sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.:

\_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- La sig.ra Iraci Ivana nata ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di amministratore unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Il Pilota S.r.l.**" con sede in Erice - Frazione Casa Santa (TP), nella Via Urbino, n. 1, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani e P. I.V.A.: 01898020811, pec: ilpilota@legalmail.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, di seguito per brevitaa', chiamata anche "Concessionario";

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- la società "Il Pilota s.r.l." è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 19/2021 con scadenza il 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, co.3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con la legge n. 77/2020, avente ad oggetto un locale di metri quadrati 250,00 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno della Stazione Marittima del porto di Trapani (primo piano - lato ovest), allo scopo di mantenere un ristorante, e n. 2 aree demaniali marittime scoperte rispettivamente di mq 13,50 e mq 4,03 (superficie complessiva mq 267,53), allo scopo di mantenere rispettivamente un impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'attività ristorativa ed un insegna pubblicitaria sostenuta da un palo nel varco di accesso alla stessa Stazione;

- l'art. 199, co.3, lett. b) del D.L. n. 34/2020 (convertito con la legge n.77/2020), come modificato dall'art. 5, comma 3-bis del D.L. n.146/2021, convertito, con la legge n.215 del 17/12/2021, prevede la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime per ulteriori dodici mesi, ovvero fino al 31.12.2022;

- l'art. 3 della legge 5 agosto 2022, n. 118 prevede la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime ivi richiamate fino al 31.12.2023;

- con verbale del 06.08.2020 la società "Il Pilota s.r.l.", su richiesta dell'AdSP, ha riconsegnato formalmente i beni demaniali marittimi oggetto della suddetta concessione (locale ed aree scoperte) parzialmente interessati dai lavori di restyling della Stazione Marittima, con conseguente sospensione della medesima

concessione, giusta nota prot. AdSP n. 10401 del 03.08.2020;

- con verbale dell'11.05.2023 l'AdSP ha riconsegnato alla società "Il Pilota s.r.l." il locale destinato a ristorante e l'area demaniale scoperta asservita di mq 13,50 al fine di consentire alla stessa società di eseguire lavorazioni residuali, anche di carattere impiantistico, necessarie per la riapertura del punto ristoro, meglio specificate nella nota prot. AdSP n.10554 del 10.05.2023, propedeutiche alla stipula del presente atto di concessione suppletivo;

- con nota prot. AdSP n.15626 del 13.07.2023 l'Ente, tenuto conto della sospensione della licenza di concessione n. 19/2021 per il periodo dal 06.08.2020 al 05.08.2023 (per un totale di n. 3 anni) a causa dell'esecuzione dei lavori di restyling della Stazione Marittima, ha comunicato la proroga della scadenza della licenza in oggetto pari al periodo di sospensione (n. 3 anni), fino al 31.12.2026;

- con nota prot. AdSP n. 16738 del 31.07.2023 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Il Pilota s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e del Protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo e, pur non essendo trascorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 92, comma 2, d.lgs. n. 159/2011, si ritengono sussistenti motivi d'urgenza (legati alla riapertura della suddetta attività ristorativa) per il rilascio della presente licenza di concessione suppletiva, ai sensi dall'art. 92, comma 3, del citato Decreto Legislativo;

- con nota del 04.08.2023 la società "Il Pilota s.r.l." ha trasmesso all'Ente le dichiarazioni di conformità dei nuovi impianti (elettrico e gas) realizzati nel locale in concessione rilasciate in data 24.07.2023 dalla società Technologies di Fugallo & Coppola s.n.c.;

- che con nota del 08.08.2023 (nota prot. AdSP n. 17228/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio dell'atto in oggetto.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

### **Art. 1) Oggetto e scopo**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla società "IL PILOTA S.R.L.", come in comparsa rappresentata e che accetta senza riserva alcuna, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., di **occupare fino al 31.12.2026** un locale di metri quadrati 250,00 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno della Stazione Marittima del porto di Trapani (primo piano - lato ovest), al fine di mantenere un ristorante e n. 2 aree demaniali marittime scoperte rispettivamente di mq 13,50 e mq 4,03 (superficie complessiva mq 267,53), allo scopo di mantenere rispettivamente un impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'attività ristorativa ed un insegna pubblicitaria sostenuta da un palo nel varco di accesso alla stessa Stazione, meglio descritto nella licenza di concessione demaniale marittima n. 19/2021 del 01.04.2021 che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Si dà atto che la citata insegna pubblicitaria è stata rimossa dall'AdSP in occasione dei lavori di restyling della suddetta Stazione Marittima. Per l'installazione della nuova insegna si rinvia a quanto previsto all'articolo 5 del presente atto.

### **Art. 2) Canone demaniale**

Il canone demaniale in corrispettivo del presente atto suppletivo che il concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP, che non comprende il canone relativo alla suddetta insegna pubblicitaria, e' dell'importo complessivo provvisorio di euro **74.531,17 (settantaquattromilacinquecentotrentuno,17)**, di cui euro **8.874,19 (ottomilaottocentottantaquattro,19)** a titolo di rateo canone anno 2023 per il periodo dal 06.08.2023 al 31.12.2023; euro **21.885,66 (ventunomilaottocentottantacinque,66)** a titolo di canone annuo provvisorio per l'anno 2024, euro **21.885,66 (ventunomilaottocentottantacinque,66)** a titolo di canone annuo provvisorio per l'anno 2025 ed euro **21.885,66 (ventunomilaottocentottantacinque,66)** a titolo di canone annuo provvisorio per l'anno 2026.

Si da' atto, inoltre, che il concessionario ha corrisposto il rateo di canone relativo all'anno 2023 per il periodo dal 06.08.2023 al 31.12.2023, come da ricevuta di pagamento n. 4272 del 21.07.2023.

I citati canoni provvisori saranno aggiornati annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge 4 dicembre 1993 n.494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno dell'AdSP d'uso delle aree demaniali marittime.

Si da' atto che i superiori canoni demaniali riguardano l'uso del locale di mq 250,00 adibito a ristorante e dell'area scoperta di mq 13,50 interessata dall'impianto di trattamento dell'aria a servizio dell'attivita' ristorativa e non

comprendono il canone relativo al mantenimento all'ex insegna pubblicitaria che era sostenuta da un palo nel varco di accesso alla Stazione Marittima (mq 4,03).

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate ne periodo di validita' del presente atto.

### **Art. 3) Durata**

Con il presente atto suppletivo si proroga la scadenza, ex art. 24, comma 2, periodo primo, Reg. Cod. Nav., della licenza di concessione demaniale marittima n. 19/2021 **fino al 31.12.2026**, (gia' prorogata al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, com. 3, lett. b), del D.L. n.34/2020, convertito con la legge n.77/2020), **a decorrere dal 1 gennaio 2022**, di cui: **a)** anni 1, ovvero fino al 31/12/2022, a titolo di proroga ex lege per effetto delle modifiche apportate al citato art. 199 dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 146/2021, convertito con la legge n. 215 del 17/12/2021; **b)** anni 1, ovvero fino al 31.12.2023, a titolo di proroga ex lege n. 118/2022 (art. 3); **c)** anni 3, dal 01.01.2024 al 31.12.2026, a titolo di recupero del periodo di sospensione (dal 06.08.2020 al 05.08.2023) dell'efficacia della licenza in oggetto di concessione n. 19/2021, giusta nota di questo Ente prot. AdSP n.15626 del 13-07-2023.

### **Articolo 4) Deposito cauzionale**

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "Il Pilota s.r.l.", ha integrato l'attuale deposito cauzionale a mezzo di appendice di variazione n.2 del 27/07/2023 alla polizza fideiussoria assicurativa n.281296321 del 03-12-2019 emessa dalla Generali Italia s.p.a. per un importo complessivo garantito di € 48.000,00.

### **Art. 5) Obblighi del Concessionario**

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare alle condizioni/prescrizioni contenute nella concessione demaniale n. 19/2021 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Con riferimento all'installazione della nuova insegna pubblicitaria, il concessionario dovra' presentare all'AdSP un'istanza di autorizzazione corredata dal relativo progetto tecnico che dovra' essere preventivamente concordato con l'Area Tecnica ed Operativa dell'Autorita'. Il mantenimento dell'insegna comportera' la corresponsione del relativo canone demaniale.

- Il concessionario e' obbligato a produrre all'AdSP, entro il termine di 30 giorni dalla stipula della presente licenza di concessione suppletiva, una copia della polizza assicurativa R.C.T. con massimale non inferiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila, 00), valida per tutta la durata della stessa concessione, a garanzia di persone e/o cose da eventuali danni derivanti dall'esercizio dell'attivita' ristorativa;
- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorita', approvato con Decreto n. 509 del 21.12.2018 e s.m.i., entrato in vigore il 01.01.2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente: [www.adsppalermo.it](http://www.adsppalermo.it).

#### **Art. 6) Spese e imposte**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto suppletivo sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione suppletiva si e' perfezionata con la



sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 (dieci) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n.82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08 agosto 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' "IL PILOTA S.R.L."

Sig.ra Ivana Iraci n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho

firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).