

Rep. N. 528/23

Reg. Conc. N. 30/23

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA N. 06/2019 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL

REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di luglio (24.07.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____ C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in

copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- l'Ing. Benedetto La Monica nato a _____ il _____ C.F.:

_____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di procuratore della societa' "**E-distribuzione S.p.A.**", con sede in Roma, via Ombrone n. 2, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A. n. 05779711000, pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura del 12.01.2022, autenticata dal Notaio dott. Nicola Atlante, notaio in Roma, Repertorio n. 64727, Raccolta n. 33581, chiamata per brevit  nel proseguo dell'atto anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- la Societa' "E-Distribuzione s.p.a." e' titolare della licenza di concessione demaniale n. 06/19 avente ad oggetto l'uso di mq. 200,00 di area scoperta presso il Foro Italico, porto di Palermo, per il mantenimento di un impianto di fornitura di energia elettrica;

- in data 30.03.2023 la societa' "E-Distribuzione s.p.a." ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 7396/23 del 30.03.2023), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, l'ampliamento della suddetta licenza per complessivi mq. 276,00 di area scoperta allo scopo di realizzare n. 2 tratti di linea

MT/BT in cavo interrato, la posa di un armadietto stradale e di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo mini box al fine di migliorare il servizio elettrico della zona;

- la suddetta istanza e' stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line dell'AdSP, sul sito istituzionale dell'Ente e presso l'albo pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

- vista la nota prot. AdSP n. 8995/23 del 20.04.2023 del Comune di Palermo;

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. n. 7732/23 del 04.04.2023) e della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo (prot. n. 8990/23 del 20.04.2023);

- e' stato acquisito il parere favorevole n. 42 del Comitato di Gestione nella seduta del 29.05.2023;

- l'ampliamento di cui al presente atto non comporta variazione del canone di concessione demaniale determinato con Determina n. 12 del 01.06.2023, rientrando lo stesso entro il canone minimo stabilito per legge, pari ad euro 3.377,50 per l'anno 2023;

- con nota del 27.06.2023 (prot. AdSP n. 14249/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del

Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**E-Distribuzione S.p.A.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'ampliamento di complessivi mq. 276,00 di area scoperta della licenza n. 06/19, porto di Palermo, per la realizzazione di n. 2 tratti di linea MT/BT in cavo interrato, la posa di un armadietto stradale e di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo mini box al fine di migliorare il servizio elettrico della zona, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".**

Art. 2) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 26.04.2023 (data di autorizzazione anticipata all'esecuzione dei lavori) e sino alla scadenza della licenza di concessione n. 06/19, ovvero sino al 31.12.2024.

Art. 3) Canone demaniale

Il presente atto non comporta variazione al canone rispetto quello della licenza di concessione demaniale principale.

Si da' atto che il canone dovuto per l'anno 2023 e' stato gia' corrisposto, come da ricevuta n. 845 del 20.02.2023.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di ampliamento della licenza n. 06/19 in complessivi mq. 270,00 di area scoperta presso il Foro Italo, la societa' "E-Distribuzione s.p.a.", ha costituito apposita appendice modificativa dell'oggetto della polizza fideiussoria n. 8312/8200/866511/570566/726-2022 emessa dalla Intesa San Paolo s.p.a.

Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il presente atto e' subordinato al rispetto delle seguenti condizioni-prescrizioni:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte e lo specchio acqueo oggetto della presente autorizzazione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della autorizzazione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree che verranno assentite in concessione;
- che il concessionario, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso dell'area, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza

dell'Amministrazione;

- che il concessionario provveda a propria cura e spese a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione e/o segnaletica verticale e/o orizzontale;
- che il concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti in conformita' alla regola d'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative dichiarazioni di conformita' di cui alla legge n. 37/2008 e s.m.i.;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- che il concessionario esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da societa' specializzata nel settore e secondo i piu' rigorosi criteri di cautela delle opere e dei manufatti esistenti;
- che il concessionario produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilita' nella qualita' di committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D.Lgs. 81/08 e di produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss.mm. ii. (art. 183 c.1, lett. f);
- che il concessionario provveda a propria cura e spese, al ripristino a regola d'arte dell'eventuale pavimentazione e/o le strutture e/o le opere dismesse per l'esecuzione dei lavori previsti nella documentazione tecnica allegata all'istanza, con la ulteriore prescrizione che la messa in pristino delle opere dovra' essere effettuata

con la stessa tipologia dei materiali e con le stesse rifiniture delle opere oggi esistenti, compreso il ripristino della segnaletica orizzontale e verticale;

- che durante l'esecuzione delle opere il concessionario provveda a delimitare, a propria cura e spese, l'area interessata dai lavori con apposita recinzione ed a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;

- che l'installazione dei manufatti autorizzati non comporti l'esecuzione di alcuna opera fissa o muraria, pertanto gli elementi dovranno essere semplicemente appoggiati sul sedime;

- che il concessionario provveda a dare preventiva comunicazione della data di inizio dei lavori e dei dati dell'impresa esecutrice all'AdSP;

- che il concessionario provveda a produrre, entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed anche in formato AUTOCAD) che rappresentino con esattezza le opere eseguite ed in particolare caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;

- che il concessionario provveda a propria cura e spese agli adempimenti previsti dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001;

- che il concessionario provveda alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie di accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre attività portuali approvato dalla Direzione Lavori ed in particolare dal Coordinatore per l'esecuzione e che dovrà essere prodotto all'AdSP;

- che la cabina elettrica venga adeguatamente schermata, integrando le

piantumazioni già presenti secondo le indicazioni che l'Area Ville e Giardini del Comune di Palermo vorrà fornire.

Dovrà, inoltre, essere prodotta all'Autorità di Sistema Portuale una relazione tecnica di ottemperanza alle condizioni/prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, firmata da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della Società'.

- e' fatto divieto di gettare rifiuti solidi e liquidi in mare;
- il concessionario e' obbligato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000 a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- il concessionario si impegna a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, O.S.P. s.r.l., secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva della licenza n. 06/19 si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 (dieci) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 24.07.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "E-distribuzione s.p.a."

Ing. Benedetto La Monica n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del

certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).