

*Rep. N. 540/2023*

*Reg. Concessioni N. 72/2023*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### **ATTO FORMALE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società "Porta Felice S.r.l." avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un manufatto di mq 362,00 (denominato ex Sailem) e di mq 1.052,00 di area scoperta ubicati presso il parco archeologico del Castello a Mare, porto di Palermo, allo scopo di realizzare un polo museale (Museo Immersivo Palermo).

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventitre il giorno dieci del mese di agosto (10.08.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_ ,

il C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- Il dott. Barbaro Marcello, nato a il , C.F.: il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante *pro-tempore*, della società "Porta Felice S.r.l.", con sede in Palermo, nella via Libertà n. 93, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Trapani e P. I.V.A.: 06522820825, pec: portafelice@pec.portafelice.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- il Presidente dell'AdSP stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

- con istanza prot. AdSP n. 6869 del 23.04.2021 (che seppur non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte integrante) la società Porta Felice S.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 cod. nav., della durata di 25 anni, per l'uso di un manufatto di mq 362,00 (denominato ex Sailem) e di mq 1.052,00 di area scoperta ubicati presso il parco archeologico del Castello a Mare, porto di Palermo, allo scopo di realizzare un polo museale (Museo Immersivo Palermo);
- in esito alla pubblicazione della citata istanza presso la GURI n. 67 del 08.06.2021, sulla GUUE, sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;
- stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. AdSP n. 11289 del 13.07.2021);
- stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. (prot. AdSP n. 15005 del 07.10.2021);
- stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 13 del 27.10.2021;
- con nota prot. AdSP n. 17054 del 04.08.2023, l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Porta Felice srl", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e pur non essendo trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011 si procede in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 93, comma 3, d.lgs. n. 159/2011, in ragione della necessità di partecipare ad un bando di finanziamento la cui scadenza è il 06.09.2023;
- che il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a

mezzo di polizza fideiussoria n.113677518, emessa dalla Groupama Assicurazioni, in data 18.05.2023;

- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 07.08.2023 (prot. AdSP n. 17143/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

### **Art. 1) Oggetto e scopo**

Ai sensi degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede alla societa' "**Porta Felice srl**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'occupazione e l'uso di un manufatto di mq 362,00 (denominato ex Sailem) e di mq 1.052,00 di area scoperta ubicati presso il parco archeologico del Castello a Mare, porto di Palermo, allo scopo di realizzare un polo museale (Museo**

**Immersivo Palermo**), meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" .

#### **Art. 2) Durata**

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' la durata di anni **25 (venticinque) a decorrere dal verificarsi della condizione sospensiva di cui all'art. 3 del presente atto.**

Alla scadenza della presente concessione il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

#### **Art. 3) Termine di efficacia**

Le parti dichiarano che il presente contratto e' condizionato sospensivamente al verificarsi della seguente condizione: la riconsegna delle aree di cui all'art. 1 da parte dell'attuale concessionario ("Top Cucina Eventi srl") all'AdSP, che avverra' presumibilmente il giorno 31.10.2023. Resta, dunque, inteso che se tale avvenimento non si verifichera' il presente atto non iniziera' mai a produrre effetti e le parti non avranno alcun obbligo.

Si da' atto che con separato verbale l'AdSP consegnera' le aree in oggetto alla societa' "Porta Felice S.r.l."

#### **Art. 4) Canone demaniale**

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **538.560,50 (euro cinquecentotrentottomilacinquecentosessanta,50)** di cui euro 3.659,26 (tremilaseicentocinquantanove,26) a titolo di rateo di canone dal 31.10.2023 al

31.12.2023, euro 21.542,42 (euro ventunomilacinquecentoquarantadue,42) di canone annuo provvisorio per gli anni dal 2024 al 2047 ed euro 17.883,16 (diciassettemilaottocentottantatre,16) a titolo di rateo di canone dal 01.01.2048 al 30.10.2048.

Con la presente si da' atto che il concessionario si impegna ad effettuare, entro 20 (venti) giorni dalla richiesta dell'AdSP, il pagamento del rateo di canone 2023 connesso all'utilizzo delle aree.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o adottate nel periodo di validita' del presente atto.

#### **Art. 5) Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione si da' atto che il concessionario ha prodotto la polizza fideiussoria n. 113677518, emessa dalla Groupama Assicurazioni, emessa in data 18.05.2023, dell'importo di euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila,00).

La Societa' "Porta Felice S.r.l." si obbliga ad integrare l'importo della cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

#### **Articolo 6) Obblighi del Concessionario**

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà

richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, previa regolarizzazione catastale, se dovuta.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che la societa' richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che la societa' si impegni a non richiedere risarcimenti all'AdSP per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;

- che la società si obblighi a rimettere in pristino stato l'area di cui alla concessione in oggetto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione la ditta non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che la società richiedente si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori urgenti nelle aree oggetto di autorizzazione con ripristino dello stato dei luoghi a carico dell'AdSP;
- che il richiedente, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'Ufficio competente dell'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Palermo;
- che il richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione del parere della Commissione pubblico spettacolo;

- che il richiedente provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i piu' rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti;
- che il concessionario che eseguirà i lavori produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilita' nella qualita' di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- che durante l'esecuzione delle opere la societa' richiedente provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;
- che la societa' richiedente provveda (a propria cura e spese) agli adempimenti previsti dal D.P.R. 380/2001, artt. 93 e 94;
- che l'ingresso nell'area archeologica sia assolutamente vietato ai mezzi pesanti (TIR, autotreni, autoarticolati etc...) pertanto eventuali mezzi dovranno trasbordare su mezzi piu' piccoli materiale e quant'altro per la successiva collocazione nell'area di cui alla presente autorizzazione;

- che la società richiedente si impegna a produrre entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed anche in formato AUTOCAD) che rappresentano con esattezza le opere eseguite ed in particolare caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;
- che ogni variante al progetto dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ADSP;
- che tutti gli scavi ed il movimento di terra (installazione piattaforma elevatrice, dismissione e rifacimento servizi igienici, ecc) dovranno essere realizzati in presenza di personale tecnico dell'Unità Operativa Beni Archeologici della Soprintendenza, con cui la ditta esecutrice e la Direzione Lavori dovranno accordarsi preventivamente;
- il manto di impermeabilizzazione in "tegole canadesi" della pensilina dovrà essere realizzato di colore bianco o grigio chiaro;
- la pergola a lamelle frangisole orientabili dovrà essere piana;
- la prevista pavimentazione esterna in ghiaietto compattato dovrà essere realizzata con posa a secco senza l'utilizzo di leganti e dovrà essere limitata alle porzioni in adiacenza all'edificio;
- non dovrà essere collocata la struttura lignea in prossimità della struttura ombreggiata a vela;
- tipologia, dimensione, collocazione dello schermo led nei pressi dell'ingresso principale dell'edificio dovrà essere concordato con il personale tecnico della Soprintendenza incaricato dell'Alta Sorveglianza;
- tipologia, dimensione, collocazione e contenuti di eventuali mappe e pannelli previsti nell'area archeologica dovranno essere concordati con il personale tecnico della Soprintendenza incaricato dell'Alta Sorveglianza e con il Museo Archeologico regionale Antonino Salinas che ha in gestione il sito archeologico del Castello a Mare;

- l'eventuale utilizzo di materiali e contenuti scientifico-informativi di proprietà della Soprintendenza e del Museo Salinas dovrà essere preventivamente autorizzato da questi ultimi;

- il progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alla relazione tecnica di cui all'istanza di concessione;

- che l'utilizzo del compendio sia effettuato tassativamente in piena conformità a quanto indicato e rappresentato negli elaborati prodotti dalla ditta richiedente, pertanto l'esecuzione delle opere e/o la modifica della destinazione d'uso degli ambienti rispetto a come previsto in progetto - in assenza di apposita autorizzazione - determinerà la revoca della concessione;

- il concessionario entro 60 giorni dalla richiesta scritta dell'AdSP dovrà procedere alla voltura catastale del bene con le seguenti modalità: "demanio pubblico dello stato - ramo marina mercantile", con sede in Roma (Rm), c.f. 97905230583, - diritti e oneri reali "proprietà" - per 1/1 - e denominazione concessionario "Porta Felice srl", C.F.: 06522820825 - diritti e oneri reali "uso per 1/1 concessionario";

- il concessionario entro 30 giorni dal verificarsi della condizione sospensiva di cui all'art. 3 del citato atto, si impegna a produrre all'AdSP il Nulla Osta Doganale ai sensi del D.Lgs 374/90;

- il concessionario è tenuto a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario dei servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalità approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021;

- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare agli artt. 43 e 44.

### **Art. 7) Revoca e Decadenza**

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del

Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

#### **Articolo 8) Esercizio diretto della Concessione**

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

#### **Articolo 9) Casi di esonero di Responsabilita'**

L'Autorita' non si assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorita' da qualsiasi danno o forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

#### **Articolo 10) Elezione di Domicilio**

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la societa' "Porta Felice S.r.l.", elegge domicilio in Palermo nella via Liberta' n.93, pec: portafelice@pec.portafelice.it.

#### **Articolo 11) Norme regolatrici**

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio

1984, n. 84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

### **Art. 12) Spese e imposte**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 10 agosto 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

“Porta Felice S.r.l.”

Dott. Marcello Barbaro n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita’ del certificato di firma per averla verificata.

L’Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).