

Rep. N. 502/2023

Reg. Conc. n. 17/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA SUPPLETIVA DELLA CONCESSIONE N. 19/22 AI SENSI DELL'ART.

24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della associazione "Yacht Club del Mediterraneo asd", porto di Palermo, per l'ampliamento, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., di mq 39,17 di area scoperta, sita presso il Molo CT Bersagliere, in adiacenza alle aree già assentite con la licenza n. 19/22 e dello scopo, anche al fine di implementare la scuola di avviamento alla vela.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventitre il giorno ventitre del mese di maggio (23.05.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.

n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a

il C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il Dott. Galantino Giuseppe nato a il C.F.:

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore*, dello "Yacht Club del Mediterraneo asd" con sede in Palermo, presso il Molo CT Bersagliere del Porto di Palermo, C.F.:80046960821, pec: ycm-palermo@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'Assemblea dei soci del 02.07.2021 il cui verbale è depositato in copia presso gli atti dell'AdSP chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- in data 12.05.2022 è stata rilasciata all'Associazione "Yacht Club del Mediterraneo asd" la licenza di concessione demaniale marittima n. 19/22, avente ad oggetto il rinnovo e la contestuale unificazione in un unico titolo concessorio delle licenze di concessione demaniale marittime n. 03/10, n. 04/10 e della licenza suppletiva n.

09/12, ubicate presso il Molo CT Bersagliere, porto di Palermo, per l'uso di mq 8,45 di area coperta con struttura di difficile rimozione, sita sulla massicciata esterna del Molo CT Bersagliere (con esclusione dell'utilizzo della copertura), mq 45.98 di area coperta da due prefabbricati ed una tettoia, mq 69,08 di area di banchina e mq 1.930,00 di specchio acqueo per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto;

- in data 23.06.2022 l'associazione "Yacht Club del Mediterraneo asd" ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n.9718 del 23.06.2022), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., l'ampliamento di mq 39,17 di area scoperta, sita presso il Molo CT Bersagliere, in adiacenza alle aree già assentite con la licenza n. 19/22 e dello scopo, anche al fine di implementare la scuola di avviamento alla vela**, come da planimetria agli atti dell'Ufficio;

- la suddetta istanza è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line dell'Ente, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo nonché sul sito istituzionale dell'AdSP, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

- è stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica interna dell'Ente (prot. AdSP n. 12959 del 25.08.2022), nonché l'autorizzazione Doganale, ex art. 19 D. lgs n. 374/90 (prot. AdSP n. 9312 del 26.04.2023);

- Il Comitato di Gestione dell'Autorità ha espresso parere favorevole n. 109 del 05.12.2022;

- con nota del 31.01.2023 (prot. AdSP n. 2477 del 31.01.2023) l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della associazione "Yacht Club del Mediterraneo asd", ai sensi del decreto legislativo 6

settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Concessionario ha costituito in numerario, giusto provvisorio in entrata n. 1517 del 21.03.2023, il deposito cauzionale di euro 12.000,00 (dodicimila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione;

- che con nota del 19.05.2023 (prot. AdSP n. 11377/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** all'Associazione **"Yacht Club del Mediterraneo asd"**, come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo del Regolamento Codice della Navigazione, l'ampliamento di mq 39,17 di area scoperta, sita presso il Molo CT Bersagliere, porto di Palermo, in adiacenza alle aree gia' assentite con la licenza n. 19/22, meglio descritto nella planimetria depositata agli atti dell'AdSP, allo scopo di implementare la scuola di avviamento alla vela.**

Art. 2) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **1.467,39** (euro

millequattrocentosessantasette,39) di cui euro 205,88 (euro duecentocinque,88) a titolo di rateo dal 23.05.2023 al 31.12.2023 ed euro 420,50 (euro quattrocentoventi,50) a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni 2024,2025 e 2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone dal 23.05.2023 al 31.12.2023 di euro 205,88 (euro duecentocinque,88) come da provvisorio n. 2642 del 10.05.2023.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 23.05.2023 sino alla scadenza della Concessione n. 19/22 e, pertanto, sino al 31.12.2026.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione si da atto che il concessionario ha costituito in numerario, giusto provvisorio in entrata n. 1517 del 21.03.2023, il deposito cauzionale di euro 12.000,00 (dodicimila,00).

La "Yacht Club del Mediterraneo asd" si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate;

dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Il Concessionario si obbliga, pena la revoca della presente licenza, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale se dovuta;

Il Concessionario si obbliga, inoltre, al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni speciali:

- che il richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della licenza in argomento;
- che il richiedente si impegni a non richiedere risarcimenti per danni alle opere e/o alle cose dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il richiedente si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte di cui alla presente licenza (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite e non ritenute accettabili a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il richiedente non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che il richiedente si impegni ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali e attrezzature e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire all'AdSP l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in concessione:

- che l'esecuzione di eventuali lavori sia preventivamente sottoposta all'approvazione dell'AdSP;

- che il richiedente esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 15 luglio 2003 n. 254;

- che il richiedente provveda (a proprie cure e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008, le attrezzature secondo "Direttiva Macchine" vigente e ad adeguare gli impianti con riferimento al D.M. n. 37/2008;

- il concessionario entro 60 giorni dalla richiesta scritta dell'AdSP dovra' procedere alla voltura catastale del bene con le seguenti modalita': "Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Marina Mercantile", con sede in Roma (RM), C.F. 97905230583, - diritti e oneri reali "proprietà" - per 1/1 - e denominazione concessionario "Yacht Club Del Mediterraneo", C.F.: 80046960821, - diritti e oneri reali "USO per 1/1 concessionario";

- che il Concessionario si impegni al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nel locale in concessione.

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 19/22 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 (dieci) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 23 maggio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Associazione "Yacht Club del Mediterraneo a.s.d."

Dott. Galantino Giuseppe n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).