

Rep. N. 559/2023

Reg. Concessioni di Atti Formali N. 75/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO FORMALE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore di "Villa Costanza S.a.s" avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un manufatto denominato "E4" di mq 231,00 di area coperta e di mq 374,00 di area scoperta sito presso il Molo Trapezoidale, porto di Palermo, censito al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 124 e particella 336, allo scopo di svolgere l'attività di alta ristorazione di tradizione siciliana.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di ottobre (18.10.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.:

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P.IVA n.

00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti, nato a

, il C.F.: , giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- la dott.ssa Costanza Durastanti, nata a il C.F.:

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Socia accomandataria e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Villa Costanza s.a.s. di Durastanti Costanza**", con sede in Palermo nella via Pietro Bonanno n. 42, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA n. 05889950829, pec: villacostanza@pec.it, per brevità chiamata nel prosieguo del presente atto anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;

- con Decreto del Presidente n. 226 del 04.08.2022 e' stata autorizzato l'avvio della procedura aperta, suddivisa in due lotti, finalizzata al rilascio di concessioni demaniali marittime, per la durata di otto anni, degli edifici E4 ed E5 previsti nel progetto per la riqualificazione del Molo Trapezoidale, porto di Palermo, destinati, rispettivamente, a ristorante di alta tradizione siciliana e crudo/sushi bar, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, il cui canone demaniale annuale fissato a base di concorrenza e' stato determinato in euro 65.000,00;

- in esito alla pubblicazione del citato bando di gara presso la GURI n. 93 del 11.08.2022, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, sono pervenute per il lotto n. 1 (edificio E5) n. 3 offerte, rispettivamente, dalla societa' "Villa Costanza s.a.s." (prot. AdSP n. 15593/22), "Arete s.r.l." (prot. AdSP n. 15592/22), "F.M.F. Group s.r.l." (prot. AdSP n. 15591/22);

- con Decreto del Presidente n. 377 del 13.12.2022 e' stata nominata la Commissione Istruttoria esterna per l'esame della documentazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alle offerte pervenute ed ammesse. Nella seduta pubblica del 20.12.2022, al termine della procedura di gara, la Commissione ha proposto di aggiudicare la concessione demaniale marittima riguardante il lotto n. 1 (edificio "E4") in favore della societa' "Villa Costanza s.a.s.", avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 66 punti, offrendo un rialzo percentuale del 35% sul canone demaniale annuale fissato a base di concorrenza;

- con nota prot. AdSP n. 20473 del 30.12.2022 veniva, pertanto, notificato ai partecipanti il Decreto del Presidente n. 397 del 28.12.2022 di aggiudicazione del citato lotto alla società "Villa Costanza s.a.s.";

- e' stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione nel corso della seduta del 21.03.2023;

- con nota prot. AdSP n. 1122 del 16.01.2023 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Villa Costanza s.a.s.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 200.000,00 (euro duecentomila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di polizza n. 2030755, emessa dalla Revo Insurance spa, in data 05.10.2023;

- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota trasmessa via mail il 10.10.2023 ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il Decreto del Presidente n. 325 del 28.09.2023, con cui e' stata disposta la riduzione del 50% del rateo di canone a far data dalla sottoscrizione delle concessioni e sino al 31.12.2023 e dal 01.01.2024 al 30.04.2024;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi degli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede alla societa' "**Villa Costanza s.a.s. di Durastanti Costanza**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'occupazione e l'uso di un manufatto denominato "E4" di mq. 231,00 di area coperta e di mq. 374,00 di area scoperta sito presso il Molo Trapezoidale, porto di Palermo, censito al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 124, particella 336, allo scopo di svolgere l'attivita' di alta ristorazione di tradizione siciliana, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' durata di anni 8 (otto) **a decorrere dal 13.10.2023 e con scadenza il giorno 12.10.2031**, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio **di euro 677.958,89** (euro seicentoseptantasettemilanovecentocinquantotto,89), di cui euro euro 9.616,43 (euro novemilaseicentosedici,43) a titolo di rateo di canone demaniale dal 13.10.2023 al 31.12.2023, euro 73.325,34 (euro settantatremilatrecentoventicinque,34) a titolo di canone demaniale intero provvisorio per l'anno 2024; euro 87.750,00 (euro ottantasettemilasettecentocinquanta,00) a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni 2025; 2026; 2027; 2028; 2029 e 2030 ed euro 68.517,12 (euro sessantottomilacinquecentodiciasette,12) a titolo di rateo di canone provvisorio dal 01.01.2031 al 12.10.2031.

Con la presente si da' atto che il concessionario ha corrisposto il rateo di canone dal 13.10.2023 al 31.12.2023, pari ad euro 9.616,43 (euro novemilaseicentosedici,43) come da ricevuta dell'AdSP n. 5276 del 05.10.2023.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione si da atto che il concessionario ha prodotto la polizza n. 2030755, emessa dalla Revo Insurance spa, in data 05.10.2023, dell'importo euro 200.000,00 (euro duecentomila,00).

La Societa' "Villa Costanza s.a.s." si obbliga ad integrare l'importo della cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di

concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in oggetto;

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino le aree assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori urgenti nelle aree oggetto della presente concessione;

- che il concessionario esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

- che il concessionario provveda a proprie cure e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

- che il Concessionario si impegni al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione degli impianti (idrico, elettrico, di aerazione/climatizzazione etc.) funzionali all'esercizio della concessione.

Gli interventi di manutenzione di cui al precedente comma, nonché eventuali ulteriori interventi che potranno rendersi necessari e rientranti nella fattispecie della

manutenzione ordinaria, di cui all'art 3 comma 1 lettera a) del DPR 380/2001, rimarranno a totale carico del Concessionario.

Tali interventi dovranno essere eseguiti, in ogni caso, da imprese qualificate ed abilitate ai sensi del Codice dei Contratti. Qualora detti interventi riguardino impianti il Concessionario, ove ricorrano le condizioni, e' tenuto ad aggiornare le relative certificazioni di conformita' redatte ai sensi del D.M.37/2008;

- che il concessionario si impegna a contribuire, attraverso il pagamento dell'importo pari al 12 % del canone annuo, alle spese di manutenzione ordinaria e all'erogazione dei servizi nelle aree comuni;

- che il concessionario si obbliga a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente concessione, una polizza assicurativa all risk a copertura dei danni al manufatto assentito ed ai relativi impianti, compresi i danni causati da incendio, da esplosione, da fulmine, da scoppio, da fenomeno elettrico, per un massimale di euro 500.000,00 (euro cinquecentomila,00);

- che il concessionario si impegna a non svolgere serate musicali/danzanti e, comunque, ad adoperarsi al fine di adottare ogni strumento utile volto ad evitare, oltre l'orario delle 24:00, rumori e/o schiamazzi che possano arrecare disturbo ai diportisti limitrofi;

- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;

- il concessionario si impegna fin dalla stipula del presente atto a provvedere, in caso di revoca della polizza fideiussoria o qualora essa non venga rinnovata alla

scadenza, a produrre, a pena di decadenza, un nuovo deposito cauzionale fino alla scadenza del titolo concessorio;

- che l'esecuzione di eventuali lavori sia preventivamente sottoposta all'approvazione dell'AdSP;

- il concessionario, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, dovrà procedere alla voltura catastale del bene con le seguenti modalità: "Demanio pubblico dello stato - ramo marina mercantile", con sede in Roma (Rm), c.f. 97905230583, - diritti e oneri reali "proprietà" - per 1/1 - e denominazione concessionario "Villa Costanza sas", C.F.: 05889950828- diritti e oneri reali "uso per 1/1 concessionario";

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta;

- il concessionario è tenuto a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario dei servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. s.r.l.", secondo le modalità approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021;

- il concessionario si impegna a rispettare l'orario di carico e scarico merce che verrà determinato dalla AdSP;

- il concessionario si impegna a non far transitare nelle aree adiacenti al manufatto assenti mezzi pesanti (TIR, autoarticolati etc.) pertanto eventuali mezzi dovranno trasbordare su mezzi più piccoli materiali e quanto altro per il successivo deposito;

- il concessionario si impegna al rigoroso rispetto del Regolamento d'uso delle aree demaniali comuni ricadenti sul Molo Trapezoidale del Porto di Palermo approvato con Decreto dell'AdSP n. 331 del 05.10.2023, che si allega alla presente concessione sotto **la lettera "B"**;

- il concessionario si impegna a produrre, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il nulla osta doganale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 347/90;

- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare agli artt. 43 e 44.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonche' la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di

Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non si assume alcuna responsabilita', ne alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorita' da qualsiasi danno o forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società "Villa Costanza s.a.s. di Durastanti Costanza", elegge domicilio in Palermo nella via Pietro Bonanno n. 42, pec: villacostanza@pec.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 16 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da

ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 18 ottobre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"Villa Costanza s.a.s. di Durastanti Costanza"

dott.ssa Costanza Durastanti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).