

Rep. N. 545/2023

Reg. Concessioni N. 37/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell’Autorita’ di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Associazione “Guardia Marina Nazionale O.D.V.” **avente ad oggetto l’uso di un’area coperta di mq. 63,00 e di un’area scoperta asservita di mq. 14,00 situata nel Comune di Palermo e precisamente in via F. Patti, per sede di rappresentanza.**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di settembre (26.09.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell’Autorita’ sita in Palermo nella via Piano dell’Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l’avv. Irene Grifo’, nata a _____ il _____ C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____ C.F.:

_____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita’ Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all’uopo dei poteri conferiti dalla procura

speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- l'Ing. Giampaolo Cervone, nato a il C.F. il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro tempore* della associazione "Guardia Marina Nazionale ODV", con sede a Palermo, via Filippo Patti n. 19, C.F. 97245900820, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'Assemblea Ordinaria del 22.06.2022, il cui verbale e' depositato in copia agli atti dell'AdSP, di seguito per brevità chiamata anche "Concessionario"

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- VISTA la licenza n. 24/17 con scadenza al 31.12.2020;
- VISTA la nota prot. n. 14843 del 07.12.2018 con la quale l'AdSP ha comunicato alla Associazione "Guardia Marina Nazionale O.D.V." l'avvio del procedimento di revoca della suddetta licenza in prospettiva dell'attuazione del PRP, che destina l'area su cui ricade il manufatto in oggetto a "commerciale e servizi integrati città-porto con parcheggio multipiani";

- VISTO il provvedimento di revoca prot. n. 3040 del 02.03.2019 della concessione demaniale in argomento;
- VISTE le diverse proroghe concesse per il rilascio del manufatto libero e sgombero, in considerazione dei tempi necessari per la realizzazione del parcheggio multipiani, in ultimo con la nota AdSP n. 12067 del 02.08.2022;
- VISTA la nota prot. n. 6021 del 13.03.2023 con cui l'Associazione "Guardia Marina Nazionale" ha confermato all'AdSP lo sgombero dell'area oggetto della citata concessione a far data dal 01.11.2022;
- VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- VISTO l'articolo 1, comma 2, della L. n. 494/93;
- VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;
- VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;
- VISTO il deposito cauzionale di euro 3.000,00 a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla "Associazione Guardia Marina Nazionale" a mezzo di polizza fidejussoria n. 150987276 rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni s.p.a.;

- RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del periodo di occupazione autorizzato dei beni demaniali di che trattasi per il periodo dal 01.01.2021 al 31.10.2022;
- VISTA la nota del 08.06.2023 (prot. AdSP n. 12998/23) con cui l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto, scopo e durata.

Ai sensi degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede, ora per allora, ai fini della regolarizzazione amministrativo-contabile alla Associazione "**Guardia Marina Nazionale O.D.V.**" come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, **l'uso un'area coperta di mq. 63,00 ed un'area scoperta di mq. 14,00 situata nel Comune di Palermo e precisamente in via F. Patti per sede di rappresentanza** per la durata di mesi 46 dal 01.01.2019 al 31.10.2022.

Art. 2) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario ha gia' corrisposto all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di euro 4.885,42.

Con la presente si dà atto che il concessionario ha già corrisposto il canone demaniale marittimo sopra indicato, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 1517, 4332, 2449, 5616, 3748, 2391. 12135, 433, e 3407 rispettivamente del 08.04.2019, 29.11.2019, 15.06.2020, 22.12.2020, 17.09.2020, 03.06.2021, 03.12.2021, 07.02.2022 e 25.08.2022.

Art. 3) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione. La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario è tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il concessionario è tenuto a pagare sugli immobili in concessione l'imposta locale al Comune competente.

Art. 4) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata per la sola regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce ad un periodo pregresso rispetto alla data di rilascio.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione dello stesso.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 26 settembre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e



successive modifiche).

Per il Concessionario

“Associazione Guardia Marina Nazionale O.D.V.”

Ing. Giampaolo Cervone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita’ del certificato di firma per averla verificata.

L’Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).