

Rep. N. 543/2023

Reg. Conc. N. 35/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA N.60/2020, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore dell'impresa individuale "**AMC Service di Caltabiano Attilio**", per occupare un locale di mq 11,15 circa, ubicato all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, allo scopo di mantenere un ufficio destinato a "info point ed assistenza turistica non svolta dalle agenzie di viaggio" in sostituzione del locale di mq 6,00 attualmente in concessione ubicato all'interno dello stesso Terminal.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di settembre (21.09.2023) in Trapani innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Trapani presso la Stazione Marittima, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____

il C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. Caltabiano Attilio, nato a il C.F.: il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di titolare e legale rappresentante *pro-tempore* dell'impresa individuale "**A.M.C. Service di Caltabiano Attilio**", con sede a Favignana (TP), nella Piazza Matrice n. 73, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani: CLTTTL70P10G273R, P. I.V.A. n. 02195140815, pec: attiliocalt@pec.it, per brevità chiamata nel prosieguo dell'atto anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l'impresa individuale "A.M.C Service di Caltabiano Attilio" è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 60/2020, rilasciata dall'AdSP in data 18.12.2020, valida fino al 30.11.2024, per l'occupazione e l'uso di un locale di mq 6,00 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, allo scopo di mantenere un ufficio destinato a "info point ed assistenza turistica non svolta dalle agenzie di viaggio";

- con Decreto del Presidente n. 204 del 20.07.2022 si e' proceduto ad una redistribuzione interna di alcuni spazi presenti all'interno del citato Terminal Aliscafi, ai fini di una piu' proficua utilizzazione dello stesso Terminal e nel rispetto delle destinazioni d'uso degli stessi spazi previsti nel progetto esecutivo del medesimo Terminal;
- con nota prot. AdSP n. 7538 del 31.03.2023 l'Autorita', in esecuzione del predetto Decreto, ha avviato, ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n.241/90 e s.m.i., il procedimento amministrativo volto al rilascio d'ufficio al Concessionario della licenza di concessione suppletiva, ex art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav., per la riallocazione della citata attivita' nel locale libero di mq 11,15 circa ubicato all'interno del Terminal in quanto il locale di mq 6,00 oggetto della licenza di concessione n. 60/2020 intestata al Concessionario sara' destinato ad edicola, cosi' come previsto nel progetto esecutivo;
- in esito alla pubblicazione dell'avvio del predetto procedimento d'ufficio nell'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune di Trapani e nel sito web dell'Autorita', ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non sono pervenute ne' osservazioni ne' opposizioni;
- con nota prot. AdSP n. 10566 del 10.05.2023 l'AdSP ha richiesto all'impresa individuale "A.M.C. Service di Caltabiano Attilio" la documentazione necessaria ai fini del rilascio della presente licenza di concessione suppletiva;
- con nota prot. n. 7830 in data 11.05.2023 (prot. AdSP n. 10695 in pari data) l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Trapani ha espresso il proprio nulla osta;
- con nota prot. n. 37227 dell'08.06.2020 (prot. AdSP n. 7912 del 10.06.2020) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico dell'impresa individuale "AMC Service di Caltabiano Attilio", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che con nota del 14.09.2023 (prot. AdSP n. 19015/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio del presente atto di concessione suppletivo si e' concluso positivamente.
- VISTA la Determina dell'Ente n. 9 del 05.05.2023 riguardante il canone demaniale da corrispondere per l'uso del locale oggetto della presente licenza di concessione suppletiva;
- VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;
- VISTO l'articolo 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice;
- VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;
- VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni ed informazioni antimafia.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e degli articoli 8 e 24 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede, in totale variazione alla licenza di concessione demaniale marittima n. 60/2022, ai sensi dell'art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav, all'impresa individuale "AMC Service di Caltabiano Attilio", come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, di occupare un locale di mq 11,15**

circa, ubicato all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", allo scopo di mantenere un ufficio destinato a "info point ed assistenza turistica non svolta dalle agenzie di viaggio", in sostituzione del locale di mq 6,00 ubicato all'interno dello stesso Terminal, oggetto della citata concessione demaniale n. 60/2020.

Art. 2) Canone demaniale

Considerato che l'importo del canone demaniale annuo dovuto per l'uso del nuovo locale di mq 11,15 circa rimane invariato rispetto a quello già determinato dalla licenza di concessione demaniale marittima n. 60/2020.

Si dà atto che in riconoscimento della demanialità del bene concesso il concessionario ha corrisposto per l'intero anno 2023 il canone pari ad euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette,50), come da ricevuta n. 2450 del 03.05.2023 rilasciata dall'Ente.

Art. 3) Durata

La presente licenza di concessione demaniale marittima suppletiva, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, ha efficacia dalla data di stipula del presente atto sino al 30.11.2024, data di scadenza della licenza di concessione n. 60/2020, nel qual giorno il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese il locale occupato e quindi riconsegnarlo nel pristino stato all'AdSP, salvo che questa non consenta di rinnovarla su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza, nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti dal Regolamento interno dell'Ente d'uso delle aree demaniali marittime, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di

concessione suppletivo, si da' atto l'impresa individuale "AMC Service di Caltabiano Attilio", ha prodotto il deposito cauzionale di euro 8.000,00 (ottomila,00) a mezzo della polizza fideiussoria n. 2020/50/2594662 emessa in data 22.10.2020 dalla societa' Reale Mutua di Assicurazioni e delle appendici di variazione nn. 1 e 2, emesse dalla medesima Compagnia di Assicurazioni rispettivamente in data 02.12.2022 e 31.05.2023.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza di concessione demaniale marittima n. 60/2020 che qui si allega sotto **la lettera "B"** e che si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione suppletiva sono poste interamente a carico del Concessionario.

Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed

e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Trapani, 21.09.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"A.M.C. Service di Caltabiano Attilio"

Sig. Caltabiano Attilio n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).