

*Rep. N. 547/2023*

*Reg. Aut. Sub. N. 04/2023*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

*ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.*

### **IL PRESIDENTE**

**Dott. Pasqualino Monti**, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_  
nella qualita' di Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevitaa' "Autorita' di Sistema Portuale", "Autorita'", "Ente" o "AdSP"

**PREMESSO**

- che con atto n. 18/19 (Rep. n. 37/19) l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima in favore della società "Eni S.p.A.", per l'occupazione e l'uso di mq. 22,21 di area coperta, mq. 66,17 di area scoperta di banchina e mq. 233,05 di specchio acqueo per il mantenimento di un distributore carburanti presso il Molo Ct Bersagliere, porto di Palermo;
- che la concessione e' stata prorogata *ex lege* fino al 31.12.2024;
- che con nota del 27.03.2023 (prot. AdSP n. 7058) la società "Eni S.p.A." e la società "Eni Sustainable mobility S.p.A." hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della società "Eni Sustainable mobility s.p.a." nella concessione n. 18/2019, intestata alla società "Eni S.p.A.";
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole nella seduta del 29.05.2023;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;
- che la società "Eni Sustainable Mobility s.p.a." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha costituito il deposito cauzionale di euro 13.000,00 (ricevuta del tesoriere n. 4005 del 17.07.2023);
- che con nota del 03.08.2023 (prot. AdSP n. 16964/23), l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

## A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della società "**Eni Sustainable Mobility s.p.a.**"(concessionario subentrante), con sede in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta n. 51, C.F., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e P.IVA: 11403240960, pec: enisustainablemobility@pec.eni.com, in persona del suo procuratore, Ing. Carlo Di Vietri, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, il quale dichiara di avvalersi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura del 21.12.2022, Rep. 93332, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 09.01.2023 al n. 348 Serie 1T, depositata in copia agli atti dell'AdSP, **nella licenza di concessione demaniale n. 18/19** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, in favore della "**Eni S.p.A.**" (concessionario cedente), con sede in Roma (RM), Piazzale Enrico Mattei n. 1, C.F. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 00484960588, P. Iva: 00905811006, pec: eni@pec.eni.com.

La società subentrante "**Eni Sustainable Mobility S.p.A.**" dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella concessione n. 18/19, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il concessionario subentrante, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei

manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Oltre ai casi in cui e' prevista la revoca di diritto della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D. Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 18/19.

Sono a carico della società "Eni Sustainable Mobility S.p.A." e della società "Eni S.p.A." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 03 ottobre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“Eni Sustainable Mobility S.p.A.”

Ing. Carlo Di Vietri n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita’ del certificato di firma per averla verificata.

L’Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).