

Rep. n. 561/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA
ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE
(ARTT. 38 COD. NAV. e 35 REG.COD.NAV.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 il giorno tre del mese di novembre (03.11.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____ C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di

seguito chiamata, per brevità" "AdSP", "Autorità"" o "Ente";

- da una parte -

-Il dott. Domenico Lorefice, nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della società' "**Lorefice & Ponzio S.r.l.**", con sede in Gela (CL), strada n. 4 Nord 2 Zona Industriale s.n., C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A.: 00067300855, pec: loreficeponzio@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, per brevità' chiamata anche nel prosieguo del presente atto "Occupante", "Società'" o "Autorizzato".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorità' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Porto Empedocle (Ag), inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente autorizzazione all'anticipata occupazione;

2) con istanza del 20.12.2022 (prot. AdSP n. 19922/22) la società' "Lorefice & Ponzio S.r.l.", ha chiesto all'Ente sia il rilascio della licenza di concessione demaniale marittima biennale, ex art. 36 Cod. Nav., sia l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., per l'uso di un'area demaniale scoperta di mq. 2.100,00, sita presso il secondo braccio del Molo di Levante del porto di Porto Empedocle, da destinare all'installazione di un impianto fanghi/sfusi, e a zona di stoccaggio temporaneo, nell'ambito del progetto "Cassiopea";

- 3) con Atto Rep. AdSP n. 474 del 15 marzo 2023, la società "Lorefice & Ponzio S.r.l." è stata autorizzata all'Anticipata Occupazione dell'area demaniale richiesta, ai sensi dell'art. 38 del cod. nav.;
- 4) in data 13.09.2023, la società "Lorefice & Ponzio S.r.l." ha integrato (nota prot. AdSP n. 18971/23) l'istanza di cui sopra con la richiesta d'ampliamento della superficie da occupare di 405,00 mq, e contestuale richiesta d'anticipata occupazione della stessa, ai sensi dell'art. 38 del cod. nav., da utilizzare nell'ambito del progetto "Cassiopea" per le attività connesse all'installazione dell'impianto fanghi/sfusi, e della relativa zona di stoccaggio temporaneo;
- 5) sono stati acquisiti i pareri favorevoli all'ampliamento dell'area occupata, dell'Area Operativa (nota prot. AdSP n. 21736 del 18.10.2023) dell'Ente e dell'Area Tecnica (nota prot. AdSP n. 22152 del 23.10.2023);
- 6) nelle more della conclusione del procedimento concessorio comprensivo dell'ampliamento si ritengono meritevoli di accoglimento le motivazioni a sostegno dell'istanza di autorizzazione all'anticipata occupazione dell'ulteriore area di 405,00 mq e, pertanto, si ravvisa la necessità e l'urgenza di autorizzare l'immediata occupazione e l'uso della suddetta area demaniale al fine di consentire i lavori necessari all'avvio del progetto "Cassiopea" della società Eni S.p.A.;
- 7) con istanza prot. AdSP n. 22830 del 30.10.2023, la Società ha richiesto all'Agenzia delle Dogane di Porto Empedocle autorizzazione ex art. 19 D. Lgs. n.374/90 e s.m.i.;
- 8) con nota prot. AdSP n. 22709 del 27.10.2023 l'Ufficio competente ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della presente autorizzazione all'anticipata occupazione;
- 9) Tutto ciò premesso, si conviene e si stabilisce quanto segue:

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, riconosciuti i motivi di necessita' e di urgenza, con il presente atto **autorizza la societa' "Lorefice & Ponzio S.r.l"**, come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna **all'immediata occupazione ed all'uso di un'area demaniale scoperta di mq. 405,00, sita presso il secondo braccio del Molo di Levante del porto di Porto Empedocle**, meglio individuata nella planimetria che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"** (con riferimento alle aree ivi indicate sub. lett. b) e d)), da utilizzare nell'ambito del progetto "Cassiopea" per le attivita' connesse all'installazione dell'impianto fanghi/sfusi e della relativa zona di stoccaggio temporaneo.

Articolo 3 - Durata

Il presente atto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione della licenza di concessione demaniale marittima biennale che sara' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la cui decorrenza rimarra' fissata dalla data di sottoscrizione dell'atto di autorizzazione all'anticipata occupazione del 15.03.2023 (Rep. n. 474/23).

Articolo 4 - Canone demaniale

Il canone annuo dovuto in riconoscimento della demanialita' dei beni oggetto del presente atto e' pari **ad euro 11.584,59** (undicimilacinquecentoottantaquattro,59), per

l'anno 2023. Il rateo dovuto per il periodo dal 03.11.2023 al 31.12.2023 e' di euro 1.872,58 (milleottocentosettantadue,58), sara' richiesto alla Societa' con separata nota e dovra' essere pagato entro il termine perentorio di 20 gg dalla richiesta.

Articolo 5 - Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto e per l'occupazione dell'area complessivamente concessa, la societa' "Lorefice & Ponzio S.r.l.", ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n. 2023/50/2662805 rilasciata dalla Compagnia Reale Mutua e autenticata in data 14.03.2023, dell'importo di euro 190.000,00.

L'occupante si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorita'.

L'occupante resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 6 - Obblighi del Concessionario

L'occupante, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione. Se la concessione e' negata, e' obbligato a demolire, a sua cura e spese, le opere dallo stesso eseguite ed a rimettere i beni demaniali nel pristino stato.

L'occupante non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte all'area concessa agli incaricati dell'AdSP, al

personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

L'occupante sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente autorizzazione. Per tutti gli obblighi dell'occupante sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

L'occupante si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

L'occupante e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi, sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione dell'organo di amministrazione della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

L'occupante e' obbligato a svolgere l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e al DPR 15 luglio 2003 n. 254 ed e', altresì, obbligato ad acquisire preventivamente all'esercizio della stessa attivita', se dovuti per legge, tutti i pareri di natura ambientale e non per l'esercizio dell'attivita'.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n.388/2000, l'occupante e' tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, previa regolarizzazione catastale, se dovuta.

L'occupante si obbliga, inoltre, al rispetto delle condizioni/prescrizioni contenute nel richiamato Atto d'autorizzazione all'Anticipata Occupazione Rep. n. 474/23 del 15 marzo 2023, che ivi si intendono integralmente richiamate, e alle seguenti condizioni prescrizioni:

-l'occupante dovra' garantire a monte dell'area concessa (dal lato della scogliera frangiflutti) la viabilita' minima che consenta lo svolgimento in sicurezza delle attivita' portuali;

-che la ditta richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta questa Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione/autorizzazione in argomento;

- che la ditta si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che la ditta si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte in concessione in oggetto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione/autorizzazione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione la ditta non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che la ditta richiedente si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nelle aree oggetto di concessione sulla banchina assentita in concessione;
- che il richiedente provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008, le attrezzature secondo "Direttive macchine" vigente e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;
- che gli allacci alla rete elettrica esistente e alla rete idrica esistente, qualora prevedano interventi in banchina dovranno essere oggetto di una ulteriore specifica richiesta di concessione/autorizzazione;

- che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i piu' rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti. Inoltre il concessionario che eseguirà i lavori produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- che durante l'esecuzione delle opere nonché durante tutta la durata della concessione la ditta richiedente provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con idonea recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;
- che la ditta richiedente provveda (a propria cura e spese) agli adempimenti previsti dagli art.65, 93 e 94 del D. Lgs 380/2001 qualora applicabili;
- che il transito dei mezzi avvenga a velocità non superiore a 25 Km/h ed i mezzi siano coperti secondo le vigenti norme del Codice Stradale per evitare spandimenti di polveri o perdita di carico lungo il percorso;
- che la ditta provveda alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie di accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre lavorazioni portuali approvato dalla Direzione Lavori ed in particolare dal Coordinatore per l'esecuzione e dovrà essere prodotto all'Autorità;
- la ditta richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

-la ditta richiedente produca apposita relazione tecnica di ottemperanza, con attestazione di conformita' dell'opera realizzata con quanto richiesto in concessione, a cui dovra' essere allegata planimetria aggiornata dello stato dei luoghi, in scala adeguata e quotata, e riportante i limiti della concessione e tutte le opere realizzate (anche in formato dwg); la suddetta relazione dovra' essere sottoscritta da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della ditta richiedente, e per quanto possibile redatta in analogia a quanto richiesto dall'art.10 c.1 lett. a) del D.P.R. 07.09.2010 n.160.

Articolo 7 - Revoca e Decadenza

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avra' sempre la facolta' di revocare la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che l'occupante abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza dell'occupante dalla presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che lo stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'autorizzazione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui l'occupante fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca e di dichiarazione di decadenza dall'autorizzazione, l'occupante ha l'obbligo di sgomberare, a propria cura e spesa, l'area demaniale scoperta occupata asportando le strutture installate e di riconsegnare lo stesso nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora l'occupante non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dell'area demaniale oggetto della presente autorizzazione in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno dell'occupante ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi

delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegitima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' l'occupante presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione delle opere erette, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni dell'occupante nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Articolo 8) Consegna dei beni demaniali marittimi in uso

Con la stipula del presente atto si formalizza, altresì, la consegna, ex art. 34 Reg. Cod. Nav., in favore della societa' "Lorefice & Ponzio S.r.l." dell'area demaniale scoperta in uso di cui all'articolo 2, che viene accettata nello stato di fatto in cui si trova. Si da' atto, al riguardo, che la predetta societa' non eccepisce nulla all'Autorita' in merito al libero accesso e pieno godimento delle stessa area demaniale scoperta oggetto della presente autorizzazione. Pertanto, la medesima societa' subentra oggi stesso nel possesso e nel pieno godimento del bene demaniale in argomento.

Articolo 9) Cause di Esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona demaniale oggetto della presente autorizzazione, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in

conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

L'occupante con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorita' da qualsiasi forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione puo' essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa e' subordinata.

La presente autorizzazione all'anticipata occupazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e l'occupante e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/ Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitata nell'area in uso.

Articolo 10 Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto, la societa' "Lorefice & Ponzio S.r.l." elegge domicilio in Gela (CL), strada n. 4 Nord 2 Zona Industriale s.n., pec: loreficeponzio@pec.it .

Articolo 11 Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di

esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Articolo 12 Spese

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente autorizzazione sono poste interamente a carico dell'occupante. L'occupante e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 03 novembre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la società "Lorefice & Ponzio S.r.l."

Dott. Domenico Lorefice n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).