

Rep. N. 566/2023

Reg. Aut. Sub. N. 05/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____ C.F.:

_____ nella qualita' di Presidente p.t. dell'Autorita' di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.:

_____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "Autorita' di Sistema Portuale", "Autorita'", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con atto formale n. 45/21 (Rep. n. 220/21) l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima in favore della società "**Ador.Ter. Mar S.r.l.**", per l'occupazione e l'uso di una superficie complessiva di mq 647,00, di cui mq 630,00 di area scoperta e mq 17,00 di area coperta, ubicate presso il Molo Nord del Porto di Palermo per svolgere l'attività di rimessaggio e di cantieristica minore da diporto;
- che la concessione è stata prorogata *ex lege* fino al 31.12.2026;
- che con nota del 28.06.2023 (prot. AdSP n. 14453) la società "**Ador.Ter.Mar. S.r.l.**" e la società "**Blue Harbour S.r.l.**" hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della società "**Blue Harbour S.r.l.**" nell'atto formale di concessione n. 45/21, intestata alla società "**Ador.Ter.Mar. S.r.l.**";
- la suddetta istanza è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non pervenendo domande concorrenti e/o osservazioni;
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole nella seduta del 19.09.2023;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che la società "**Blue Harbour S.r.l.**" a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha costituito il deposito cauzionale di euro 20.000,00 a mezzo polizza fideiussoria n. 110724796 e relativa appendice di voltura emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. in data 18.10.2023;
- che con nota del 08.11.2023 (prot. AdSP n. 23591/2023), l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

VISTO il Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparsa rappresentato,

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della società "**Blue Harbour S.r.l.**" (concessionario subentrante), con sede in Palermo (PA), Lungomare Cristoforo Colombo n. 1069. C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA n. 06705560826, pec: blueharbor@pecsoluzioni.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, Sig.ra Adorno Rosanna, nata a il

C.F.: **nella concessione rilasciata con atto formale n. 45/21**, allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, in favore della società "**Ador.Ter.Mar S.r.l.**" (concessionario uscente), con sede in Palermo (PA), Via Papa Sergio I n. 79/B, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA n. 03226800823, pec: adorter@pecsoluzioni.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* sig. Adorno Ignazio, nato a il C.F.:

avvalendosi all'uso dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La società subentrante "**Blue Harbour S.r.l.**" dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nell'atto formale di concessione n. 45/21, sotto comminatoria in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il concessionario subentrante, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il concessionario si impegna a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, la societa' "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Oltre ai casi in cui *ope legis* e' prevista la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 45/21.

Sono a carico della società "Blue Harbour S.r.l." e della società "Ador.Ter.Mar S.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 14 novembre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

"Ador.ter.mar. S.r.l."

Sig. Ignazio Adorno n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“Blue Harbour s.r.l.”

Sig.ra Rosanna Adorno n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).