

Rep. N. 570/2023

Reg. Aut. Sub. N. 8/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*LICENZA DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV. NELLA LICENZA DI
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 12/22*

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____ C.F.: _____
nella qualità di Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, con sede in Palermo nella via Piano dell’Ucciardone n. 4, giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall’avv. Irene Grifo’, nata a _____ il _____ C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all’uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera “A” in copia autentica all’atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità “Autorità di Sistema Portuale”, “Autorità”, “Ente” o “AdSP”

PREMESSO

- che con atto del 28.10.2021 l'AdSP ha rilasciato la licenza di concessione demaniale marittima n. 12/22 in favore della società "Free Energy Saving S.r.l." per l'occupazione e l'uso di alcuni locali di mq. 54,00, ubicati presso la palazzina Stella Maris del porto di Palermo, da adibire a sede della società, verso il canone annuo di euro 7.941,04 (settmilanovecentoquarantuno,04);
- che con nota prot. AdSP n. 2844 del 03.02.2023, integrata con nota prot. AdSP n. 8684 del 18.04.2023, la società "Free Energy Saving s.r.l." e la società "Smart Port Sicilia Occidentale s.r.l." hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno d'uso delle aree demaniali marittime dell'AdSP, il subentro della società "Smart Port Sicilia Occidentale s.r.l." nella licenza n. 12/22 assentita alla società "Free Energy Saving s.r.l.";
- che è stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 43 del 29.05.2023;
- che con provvisorio in entrata n. 2121 del 12.04.2023 la società "Free Energy Saving s.r.l." ha provveduto ad effettuare il pagamento di euro 6.345,22 (seimilatrecentoquarantacinque,22) quale quota parte del canone 2023;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. n. 10785 del 12.05.2023) le informazioni antimafia a carico della società "Smart Port Sicilia Occidentale S.r.l.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra

l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;
- che la societa' "Smart Port Sicilia Occidentale s.r.l." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha prodotto la polizza fideiussoria n. 185449985 dell'importo di euro 18.000,00 (diciottomila,00) emessa dalla UnipolSai Assicurazioni in data 29.06.2023;
- che con nota del 04.08.2023, l'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 17077/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**Smart Port Sicilia Occidentale S.r.l.**" (concessionario subentrante), con sede in Palermo, Calata Marinai D'Italia s.n.c., C.F., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 07064870822, pec: smartports.occidentalesrl@legalmail.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, dott. Daniele Ottone, nato a

il C.F. avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **nella licenza di concessione**

demaniale n. 12/22, allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dall'AdSP in favore della società **"Free Energy Saving S.r.l."** (concessionario cedente), con sede in Latina, nella Via Ufente n. 20, C.F., numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Frosinone e Latina e P. IVA n. 02874560598, pec: freenergysaving@pec.it.

La società subentrante **"Smart Port Sicilia Occidentale S.r.l."** dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Concessione n. 12/22 sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario è tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, secondo le modalità approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021;
- all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs.

6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 12/22;
- sono a carico delle societa' "Smart Port Sicilia Occidentale s.r.l." e della "Free Energy Saving s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte

e/o spese che dovessero essere richieste dall' Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 22.11.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

"Smart Port Sicilia S.r.l."

Dott. Daniele Ottone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).