

Rep. N. 568/2023

Reg. Subingresso N. 7

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO, EX ART. 46 CODICE DELLA NAVIGAZIONE E CONTESTUALE ATTO SUPPLETIVO, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "**Riccardo Sanges & C. S.r.l.**" per l'autorizzazione al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima n. 36/16 e per la variazione dello scopo della medesima per la variazione ex art. 24, comma 2, periodo 2, Reg. Cod. Nav., dell'ubicazione e della superficie della stessa concessione, avente ad oggetto un locale di mq 59,80 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno della stazione Marittima (piano ammezzato - lato nord), allo scopo di mantenere un'agenzia marittima raccomandataria ed uffici del PFSO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di novembre (21.11.2023) in Trapani innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n.243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Trapani, nella Stazione Marittima, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____ C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il Dott. Gaspare Panfalone, nato ad _____ l' _____ C.F.: _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della società "Trapani Cruises S.r.l.", con sede nel Comune di Trapani, Via Libica n. 19, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 10.000,00 (diecimila/00), C.F., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trapani e P.I.V.A.: 02238150813, pec: trapanicruises@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 07.11.2023, il cui verbale è depositato in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito per brevità chiamata anche nel prosieguo del presente atto "Concessionario uscente";

- e il medesimo Dott. Gaspare Panfalone, dichiara altresì di intervenire al presente atto anche in qualità di procuratore instatore *pro-tempore* della società "Riccardo Sanges &

C. s.r.l.", con sede in Trapani, Via Libica n. 19, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 6.463.029,00 (seimilioni quattrocentosessantatremilaventinove/00), C.F., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trapani e P.I.V.A.: 00061180816, pec: riccardosanges@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 07.11.20232, il cui verbale e' depositato in copia presso l'AdSP, di seguito per brevitá chiamata anche nel prosieguo del presente atto "Concessionario subentrante";

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- la societa' "Trapani Cruises s.r.l." e' titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 36/2016 rilasciata in data 17.11.2016 dalla Capitaneria di Porto di Trapani, scaduta il 16.11.2020 e prorogata al 16.11.2021, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con la legge n. 77/2020, avente originariamente ad oggetto un locale di mq. 263,00 ubicato al primo piano (lato est) della Stazione Marittima del Porto di Trapani, allo scopo di mantenere un terminal croceristico e servizi annessi, che si allega in copia al presente atto sotto **la lettera "A"**;
- con verbale del 31.08.2018 la societa' "Trapani Cruises S.r.l.", su richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale, ha riconsegnato il predetto locale per essere destinato a sede istituzionale decentrata dell'AdSP e contestualmente l'Ente, al fine di garantire la

prosecuzione dell'attività ivi esercitata oggetto della licenza di concessione n. 36/2016, ha consegnato alla società n. 5 locali ubicati al piano ammezzato della Stazione Marittima del porto di Trapani della superficie complessiva di mq. 101,55, meglio individuati nella planimetria annessa al verbale di consegna, depositato in copia presso gli atti dell'AdSP";

- con istanza prot. AdSP n. 5477 del 29.03.2021, integrata con l'allegato modello di domanda SID D4, le società "Trapani Cruises s.r.l." e "Riccardo Sanges & C. s.r.l." hanno formalmente richiesto congiuntamente all'AdSP, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav., per le motivazioni ivi rappresentate, sia il subentro della società "Riccardo Sanges & C. s.r.l." nella licenza di concessione demaniale marittima n. 36/2016, in atto intestata alla società "Trapani Cruises s.r.l.", sia la contestuale variazione, ex art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav., dello scopo della concessione al fine di mantenere un'agenzia marittima raccomandataria ed uffici del P.F.S.O.;
- con nota prot. AdSP n. 7898 del 11.05.2021, l'Ente ha avviato il procedimento relativo (prot. AdSP n. 5477 del 29.03.2021) e richiesto contestualmente la produzione di documentazione integrativa;
- in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda nell'Albo Pretorio del Comune di Trapani e nel sito web dell'Autorità, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;
- la legge n. 215 del 17.12.2021 ha previsto la proroga della scadenza delle concessioni demaniali marittime per ulteriori 12 mesi, ovvero, nella fattispecie in oggetto, fino al 16.11.2022;

- nel corso della vigenza della licenza di concessione i nuovi locali consegnati con il verbale del 31.08.2018 sono stati interessati dai lavori di restyling dell'intera Stazione Marittima del porto di Trapani e, conseguentemente, con nota prot. AdSP n. 10822 del 05.07.2021 l'Autorità ha disposto, a far data dal 01.01.2021, la sospensione temporanea dell'efficacia della stessa concessione fino alla riconsegna dei nuovi locali ristrutturati con conseguente differimento della scadenza della concessione per il periodo di sospensione pari a n. 2 anni e n. 324 giorni (dal 01.01.2021 al 20.11.2023), come specificato con note prot. AdSP n.5397 del 29.03.2022 e n.4581 del 23.02.2023;
- per ulteriori esigenze istituzionali dell'Autorità, anche connesse all'ampliamento della propria sede decentrata, con nota prot. AdSP n. 3300 del 18.02.2022 e' stata comunicata alla società "Trapani Cruises s.r.l." la necessità di variare nuovamente d'ufficio la superficie dei locali concessi (da mq. 101,55 a mq. 59,80), meglio specificato nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "B"**;
- con note prot. n. 77107RU del 03.06.2020 (prot. AdSP n. 7600 del 05.06.2020) e prot. n. 8764/RU del 14.05.2021 (prot. AdSP n.8083 in pari data) l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Trapani ha espresso il proprio nulla osta;
- con nota prot. AdSP n. 19545 del 23.12.2021 l'Area Operativa dell'Ente ha espresso il proprio nulla osta;
- con nota prot. AdSP n. 149 del 04.01.2022 l'Area Tecnica dell'Ente ha espresso il proprio parere;
- in data 09.03.2022 e' stato acquisito il parere favorevole (n. 52/2022) del Comitato di Gestione dell'Autorità;

- con nota prot. AdSP n. 11584/2023 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Riccardo Sanges & C. s.r.l." (concessionario subentrante), ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e del Protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità Portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo e che è trascorso il termine di 30 giorni previsto dell'art. 92, comma 3, del citato D.lgs n.159/2011;
- l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 06.11.2023 (prot. AdSP n.23447/2023) ha comunicato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio del presente atto;
- VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 e s.m.i.;
- VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento per l'esecuzione;
- VISTO il Regolamento interno dell'AdSP d'uso delle aree demaniali marittime;
- VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;
- VISTI gli articoli 36 e 46 del Codice della Navigazione;
- VISTO l'art. 24 Reg. Cod. Nav.;
- VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- VISTA la Determina di canone demaniale n. 26 del 03.11.2023;
- CONSIDERATO che, per quanto riguarda gli interessi marittimi e portuali, non sussistono motivi ostativi da parte dell'Autorità di Sistema Portuale all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi degli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, con il presente atto l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, autorizza il subingresso della società "**Riccardo Sanges & C. S.r.l.**" (cessionario subentrante), come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, nella licenza di concessione demaniale marittima n. 36/2016, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Trapani in data 17.11.2016 in favore della società "Trapani Cruises s.r.l." (cessionario cedente), che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Con il presente atto le parti convengono la nuova ricollocazione/ubicazione e consistenza del bene oggetto della licenza n. 36/16 e precisamente n. 2 locali della superficie complessiva di mq. 59,80 (locale ufficio e servizio w.c.) ubicati al piano ammezzato della Stazione Marittima del porto di Trapani, meglio individuati nella planimetria che si allega al presente atto sotto **la lettera "B"**.

Si autorizza, inoltre, ai sensi dell'art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav., in accoglimento della istanza prot. AdSP n. 5477 del 29.03.2021, la variazione dello scopo originario della licenza n. 36/2016, per cui i locali saranno utilizzati allo scopo di mantenere esclusivamente un'agenzia marittima raccomandataria ed uffici del PFSO.

Art. 2) Durata

Per effetto della proroga ex lege e del differimento della scadenza conseguente alla sospensione di cui in premessa, la durata della licenza di concessione demaniale n. 36/2016 **e' prorogata fino al 06.10.2025**, di cui: a) anni 1, ovvero dal 17.11.2021 al 16.11.2022, a titolo di proroga *ex lege* ai sensi art. 199 dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n.146/2021, convertito con la legge n. 215 del 17.12.2021; b) anni 2 e giorni 324, ovvero dal 17.11.2022 al 06.10.2025, a titolo di recupero del periodo di sospensione dell'efficacia della licenza per le ragioni di cui in premessa.

Art. 3) Canone demaniale

Il canone demaniale complessivo provvisorio dovuto dal concessionario subentrante per l'intero periodo, ovvero dal 21.11.2023 (data di stipula del presente atto e di contestuale consegna dei locali in concessione) al 06.10.2025 (termine di scadenza della concessione demaniale n. 36/2016) **e' pari ad euro 14.460,99** (quattordicimilaquattrocentosessanta,99), di cui euro 865,55 (ottocentosessantacinque,55) a titolo di rateo canone demaniale dovuto per il periodo dal 21.11.2023 al 31.12.2023, euro 7.705,49 (settemilasettecentocinque,49) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2024 ed euro 5.889,95 (cinquemilaottocentottantanove,95) a titolo di rateo canone demaniale provvisorio per il periodo dal 01.01.2025 al 06.10.2025.

Si da' atto che l'importo di euro 865,55 (ottocentosessantacinque,55) risulta pagato, giusta ricevuta di pagamento n.1691 del 29.04.2022 rilasciata dall'Ente.

Si da' atto, altresì, che l'importo versato in eccesso (euro 3.335,18 - provv. n. 1691 del 29.04.2022) dal concessionario subentrante a seguito della richiesta di pagamento

dell'Ente prot. AdSP n. 5397 del 29.03.2022, sarà considerato dall'Autorità come acconto per il canone per l'anno 2024.

Per gli anni 2024 e seguenti il canone demaniale annuo dovrà essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP.

Il suddetto canone sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01-01-2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potrà dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario subentrante è obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorità dell'AdSP adottate nel periodo di validità del presente atto.

Art. 5) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, la società subentrante "Riccardo Sanges & C. S.r.l." ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n.41853/96/187242454 emessa in data 12.04.2022 dalla UNIPOLSAI Assicurazioni s.p.a. dell'importo di euro 20.000,00 (ventimila,00), nonché l'appendice di variazione alla stessa polizza emessa in data 03.04.2023 rilasciata dalla stessa Compagnia di Assicurazioni.

Art. 6) Obblighi del Concessionario

La società subentrante “Riccardo Sanges & C. s.r.l.” dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni sia speciali che generali stabilite nella licenza di concessione demaniale marittima n. 36/2016 del 17.11.2016, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, nonché delle condizioni/prescrizioni di cui infra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l’esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l’AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011, n.159 e dell’art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall’art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d’Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l’AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell’esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario subentrante si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale, etc.);

- il concessionario subentrante e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario subentrante si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario subentrante, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza dell'Autorita' di Sistema Portuale, in relazione alle attivita' esercitate nei beni demaniali concessi;
- il concessionario subentrante dovra' essere costantemente in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali e conseguentemente essere in possesso di D.U.R.C. regolare, pena la decadenza dalla presente concessione, ex art. 47 Cod. Nav.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;

Il Concessionario subentrante si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

- il concessionario e' obbligato ad utilizzare i beni demaniali marittimi oggetto del presente atto esclusivamente per gli scopi autorizzati;

- durante l'uso dei beni demaniali concessi il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- il concessionario subentrante dovrà provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area demaniale concessa, previa comunicazione e/o richiesta scritta, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'Autorità e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'Autorità ha comunque facoltà di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorità vi provvederà d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo dello stesso concessionario di pagare le spese eccedenti e fatta salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;
- il concessionario subentrante si obbliga a riconsegnare, a propria cura e spese, i locali in concessione, rimuovendo materiali, attrezzature, etc., a semplice richiesta dell'Autorità ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca o di decadenza);
- il concessionario subentrante, se ed in quanto prescritto dalla legge, è obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di

- sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti (T.U. per la sicurezza sul lavoro - D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.);
- i costi connessi all'attivazione ed al mantenimento delle eventuali utenze (luce, acqua, telefono, etc.) sono a totale carico del concessionario subentrante;
 - sono a carico della società "Trapani Cruises s.r.l." (concessionario cedente) e della società "Riccardo Sanges & C. s.r.l." (concessionario subentrante) tutte le spese derivanti dal presente atto. Entrambi i soggetti sono obbligati in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.
 - il concessionario si obbliga a consegnare all'AdSP, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla stipula del presente atto, pena l'avvio del procedimento di decadenza dalla concessione demaniale marittima n. 36/2016, il modello di domanda D1, aggiornato sulla base delle suddette variazioni oggettive e soggettive, in un supporto informatico, generato dall'applicativo Do.Ri., riportante al piè di pagina ID numerico e il codice alfanumerico, nonché il file xml del Mod.1 su supporto rigido unitamente ai rilievi planimetrici in formato dwg, mediante l'utilizzo del citato applicativo (Do.Ri.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it. Al riguardo il tecnico incaricato potrà prendere contatti con l'ufficio Demanio per i chiarimenti tecnici del caso essenziali per la geolocalizzazione dei locali in concessione (contatti: tel. 091 6277228; mail: elisa.tirrito@portpalermo.it);
 - il concessionario subentrante entro 30 giorni dalla richiesta dell'AdSP dovrà procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili in concessione con la seguente intestazione: "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE", con sede in

- Roma (RM), C.F. 97905230583, - diritti e oneri reali "PROPRIETA'" - per 1/1 - e denominazione concessionario "Riccardo Sanges & C. s.r.l.", C.F.: 09242921006 - diritti e oneri reali "USO per 1/1 CONCESSIONARIO";
- e' obbligo del concessionario subentrante procedere alla rettifica di eventuali difformita' tra lo stato dei luoghi, i dati censuari (toponomastica, classe, z.c., categoria, consistenza etc.);
 - il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'AdSP, approvato con Decreto n. 509 del 21.12.2018 e s.m.i., entrato in vigore il 01.01.2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell' Ente: www.adspalermo.it.

Il presente atto, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciato ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario subentrante e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali concessi.

Art. 7) Consegna dei beni demaniali marittimi

Con la stipula del presente atto si procede contestualmente a consegnare al concessionario subentrante "Riccardo Sanges & C. s.r.l." i locali oggetto di concessione della superficie complessiva di mq. 59,80, meglio individuati nella planimetria gia' allegata al presente atto sotto la lettera "B".

Il concessionario subentrante con la sottoscrizione del presente atto dichiara di avere il libero accesso e godimento dei beni in concessione e che non ha nulla di eccepire in merito.

Art. 8) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto suppletivo sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Le autorizzazioni/variazioni contenute nel presente atto si sono perfezionate con la sottoscrizione del presente atto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 (diciassette) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Trapani, 21 novembre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

"Trapani Cruises s.r.l."

Dr. Gaspare Panfalone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

"Riccardo Sanges & C. S.r.l."

Dott. Gaspare Panfalone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).