

Rep. N. 571/2023

Reg. Conc. N. 48/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

***ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA N. 10/2018 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE***

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "D'Arpa Motori S.r.l.", per la variazione della licenza n. 10/2018 avente ad oggetto l'uso di mq. 169,10 di area coperta e di mq. 12,70 di area scoperta, siti in via F. Patti allo scopo di utilizzare n. 2 locali come officina di riparazione e vendita motori marini e industriali, torneria meccanica e magazzino ricambi, per la riallocazione in un locale di mq. 384,00 di area coperta sito nell'edificio ex deposito franco e PED e per la proroga della durata sino al 31.12.2025, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di novembre (23.11.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del

Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a

il C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. D'Arpa Girolamo, nato a il , C.F.: il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**D'Arpa Motori S.r.l.**", con sede in Palermo, viale Michelangelo n. 551, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.I.V.A. n. 05158690825, pec: darpamotorisrl@pec.it,avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dallo statuto societario, chiamata nel corso del prosieguo del presente atto per brevitaa' anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- la Societa' "D'Arpa Motori S.r.l." e' titolare della licenza di concessione demaniale n. 10/2018 avente ad oggetto l'uso di mq. 169,10 di area coperta e di mq. 12,70 di area scoperta, siti in via F. Patti allo scopo di utilizzare n. 2 locali come officina di

riparazione e vendita motori marini e industriali, torneria meccanica e magazzino ricambi;

- in data 30.07.2019, l'AdSP, al fine di dare piena attuazione al PRP, in termini di riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree demaniali e di refluenze positive che ne deriveranno sull'intero tessuto economico portuale, ha sottoscritto con la società "D'Arpa Motori S.r.l." un Accordo Procedimentale ex art. 11 Legge n. 241 del 1990 per la riallocazione dell'attività oggetto della concessione demaniale n. 10/2018 e la proroga della durata della stessa licenza al 31.12.2025;

- in data 06.08.2019, la società "D'Arpa Motori s.r.l.", in esecuzione del suddetto Accordo procedimentale, ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 9442 del 06.08.2019), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, la variazione della suddetta licenza per la riallocazione in un locale dell'edificio ex deposito franco e PED presso il Molo Trapezoidale del porto di Palermo al fine di mantenere un negozio di vendita di motori marini, ricambi e accessori per la nautica e la contestuale proroga della durata al 31.12.2025;

- la suddetta istanza e' stata pubblicata sulla G.U.R.I., sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo e della Capitaneria di Porto di Palermo, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente allora vigente, non pervenendo domande concorrenti e/o osservazioni;

- durante l'istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica (prot. n. 9991 del 04.05.2023) e dell'Area Operativa (prot. n. 11614 del 23.05.2023) dell'Ente;

- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole nella seduta del 21.07.2023;

- con nota del 08.11.2023 (prot. AdSP n. 23612/2023) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della

concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTI gli articoli 36 del Codice della Navigazione e 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice;

VISTO l'art. 15 comma 1bis del c.d. D.L. Asset.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "D'Arpa Motori S.r.l.", come in comparenza rappresentata e che accetta senza riserva alcuna, **la variazione della licenza n. 10/2018** per la riallocazione in un locale di mq. 384,00 di area coperta sito nell'edificio ex deposito franco e PED (foglio 124, particella 329, sub 3) e per la proroga della durata sino al 31.12.2025, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Durata

Il presente atto, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al

demanio, avra' durata di anni 2, mesi 1 e giorni 8 **a decorrere dal 23.11.2023 e con scadenza il 31.12.2025**, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all' AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di **euro 67.975,01 (sessantasettemilanovecentosettantacinque,01)** di cui euro 3.447,37 a titolo di rateo di canone demaniale relativo al periodo dal 23.11.2023 al 31.12.2023, euro 32.263,82 a titolo di canone demaniale annuo provvisorio per l'anno 2024, euro 32.263,82 a titolo di canone demaniale annuo provvisorio per l'anno 2025.

Con la presente si da' atto che il concessionario ha corrisposto la somma di euro 32.263,82, come da ricevuta n. 5921 del 16.11.2023, di cui euro 3.447,37 vengono imputati a titolo di rateo di canone relativo al periodo dal 23.11.2023 al 31.12.2023 ed euro 28.816,45 a titolo di acconto del canone per l'anno 2024.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "D'Arpa Motori S.r.l.", ha costituito la polizza fideiussoria n. 43691002555 emessa dalla societa' Cattolica Assicurazioni S.p.A. in data 21.09.2023 e relativa appendice di precisazione n. 1 del 17.10.2023 pari ad euro 90.000,00.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il presente atto e' subordinato al rispetto delle seguenti condizioni-prescrizioni:

- che il concessionario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nelle aree oggetto di concessione;

- che il concessionario provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Palermo;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione dell'eventuale parere della ASP competente.

Qualora i suddetti pareri non siano necessari occorre produrre apposita dichiarazione di non occorrenza.

- che il concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008, le attrezzature secondo "Direttive macchine" vigente e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008.

Dovra', inoltre, essere prodotta alla scrivente una relazione tecnica di ottemperanza alle condizioni/prescrizioni contenute nella presente concessione, firmata da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della societa';

- il concessionario e' obbligato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000 a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, e se dovuta;
- il concessionario dovra' provvedere entro 30 gg dalla sottoscrizione del presente

atto, alla voltura catastale. A tal fine si informa che, l'unita' immobiliare oggetto di accatastamento dovra' risultare intestata alla seguente ditta catastale: "Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile", C.F. 97905230583 con sede in Roma, Via Barberini 38 - Diritti e oneri reali "Proprieta' per 1/1" e (denominazione concessionario), C.F. concessionario - Diritti e oneri reali "Uso per 1/1 concessionario". Si precisa, inoltre, che entro il termine sopra indicato dovra' essere trasmessa copia della documentazione comprovante l'avvenuto espletamento dei suddetti adempimenti catastali;

- il concessionario si impegna a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 06 del 17.01.2021.

Il concessionario rimane obbligato al rispetto delle prescrizioni contenute nella licenza n. 10/2018

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva della licenza n. 10/2018 si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 23.11.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "D'Arpa Motori S.r.l."

Sig. Girolamo D'Arpa n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).