

Rep. N. 577/2023

Reg. Conc. N. 49/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA CONCESSIONE N. 31/2023 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Liberty Lines S.p.A.", per installare e mantenere, nell'ambito del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, una biglietteria self service outdoor e n. 4 schermi informativi.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di dicembre (13.12.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo
nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A. n. 00117040824, pec:
info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____ il _____ C.F.:

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il dott. Gennaro Cotella, nato a il C.F. il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Delegato della società "**Liberty Lines S.p.A**", con sede in Trapani, nella via Giuseppe Serraino Vulpitta n. 5, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani n. 01683020810 e P. I.V.A. n. 01920660816, pec: libertylines@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 30.06.2023 il cui verbale è depositato in copia presso gli atti dell'AdSP, per brevità chiamata, nel prosieguo del presente atto, anche "Concessionario";

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- la società "Liberty Lines S.p.A." è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 31/2023 rilasciata dall'AdSP in data 08.08.2023, valida fino al 31.12.2026,

avente ad oggetto l'occupazione di un locale della superficie complessiva di mq 38,30, situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, allo scopo di mantenere delle biglietterie (n. 6 postazioni) per il servizio di collegamento marittimo, tramite aliscafi e altri mezzi veloci, da e per le Isole Egadi/Pantelleria;

- con istanza prot. AdSP n. 7867 del 05.04.2023, integrata con nota prot. AdSP n. 13765 del 20.06.2023, che, seppure non materialmente allegata al presente atto, ne costituiscono parte integrante, la società "Liberty Lines S.p.A." ha chiesto, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., di ampliare l'oggetto della concessione (mq 1,00 circa) allo scopo di mantenere, nell'ambito del citato Terminal Aliscafi, una biglietteria self service outdoor e n. 4 schermi informativi;
- in esito alla pubblicazione della domanda nell'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune di Trapani e nel sito web dell'Autorità, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;
- e' stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica resa con nota prot. AdSP n. 16241 del 21.07.2023 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
- e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Autorità reso con nota prot. AdSP n. 16395 del 25.07.2023;
- con note prot. AdSP n. 16581 del 27.07.2023, n. 17512 del 16.08.2023 e n. 24131 del 15.11.2023, l'Autorità ha autorizzato temporaneamente fino al 15.12.2023, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento interno dell'Ente, la società "Liberty Lines S.p.A.", ad installare e mantenere, nell'ambito del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, una

biglietteria outdoor e n. 4 schermi informativi per i passeggeri in transito, oggetto del presente atto suppletivo;

- nella seduta del 19.09.2023 e' stato acquisito il parere favorevole (n. 74/2023) del Comitato di Gestione dell'Ente;
- e' stato acquisito il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane, Accise e dei Monopoli di Trapani reso con nota prot. AdSP n. 24814 del 23.11.2023;
- con nota prot. AdSP n. 7266 del 28.03.2023 l'AdSP Ente ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Liberty Lines S.p.A.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che con nota del 01.12.2023 (prot. AdSP n. 25743/2023) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione in oggetto si e' concluso positivamente;
- VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;
- VISTO l'articolo 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice;
- VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;
- VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- VISTA la Determina di canone n. 28 del 28.11.2023;

- VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni ed informazioni antimafia.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, **concede** alla società **"Liberty Lines S.p.A."**, come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, **in ampliamento alla concessione demaniale marittima principale n. 31/2023, di occupare un'area di ulteriori mq. 1,00 circa, allo scopo di mantenere, nell'ambito del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, una biglietteria self service outdoor (dalle dimensioni in pianta di cm 63,30 per cm 50,00 per cm 186,60 h) e n. 4 schermi informativi (da 40 pollici) per i passeggeri in transito, ciascuno delle dimensioni di mt 1,00 per mt 0,50, di cui due da posizionare all'interno della sala d'attesa dello stesso Terminal e gli altri due all'esterno delle postazioni biglietteria, meglio individuati nel progetto allegato al presente atto sotto la lettera "A".**

Art. 2) Canone demaniale

Il canone demaniale suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di **euro 10.280,55 (diecimiladuecentottanta,55)** di cui euro 148,05 (centoquarantotto,05) a titolo di rateo

canone demaniale per il periodo dal 16 dicembre 2023 al 31 dicembre 2023, euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette,50) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2024, euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette,50) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2025 ed euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette,50) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2026.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone di euro 148,05 relativo al periodo dal 16 dicembre 2023 al 31 dicembre 2023 come da ricevuta rilasciata dall'Ente n. 2582 del 09.05.2023.

Si da' atto, altresì, che il concessionario, con il predetto pagamento, ha versato in eccedenza la somma di euro 1.915,46 che sarà computata come acconto sul canone demaniale dovuto per l'anno 2024.

Il citato canone sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494, anche ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 104/2023, conv. con la Legge n. 136/2023.

Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2024, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potrà dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario è obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o

da atti dell'Autorità dell'AdSP adottate nel periodo di validità del presente atto.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 16.12.2023 sino al 31.12.2026, data di scadenza della Concessione demaniale marittima n. 31/2023.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla licenza di concessione principale nonché di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la società "Liberty Lines S.p.A." ha prodotto il deposito cauzionale di euro 23.000,00 emesso in data 11.07.2019 dalla Generali Italia S.p.A., e relative appendici di variazione n. 1, 2 e 3 rispettivamente in data 04.11.2022, 13.04.2022 e 07.11.2023 rilasciate dalla stessa Compagnia di assicurazione.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario è obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 31/2023 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Inoltre, la presente licenza di concessione suppletiva è subordinata al rispetto delle seguenti condizioni particolari:

- durante l'uso dell'area in argomento il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- gli eventuali nuovi allacci alla rete elettrica, idrica o telefonica esistente, qualora prevedano interventi al di fuori dell'area in concessione, dovranno essere oggetto di una ulteriore specifica richiesta di concessione/autorizzazione;

- l'installazione degli arredi non dovrà comportare l'esecuzione di alcuna opera fissa o muraria, tali da essere classificati "di facile rimozione";
- l'installazione dei nuovi elementi assentiti non dovrà comportare l'esecuzione di alcuna opera fissa o muraria, pertanto i predetti elementi dovranno essere semplicemente poggiati sul sedime;
- il Concessionario dovrà comunicare all'AdSP ed alla Soprintenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani la data di fine lavori allegando una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente atto e all'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza sopracitata.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si è perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto

in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 13.12.2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"Liberty Lines S.p.A."

Dott. Gennaro Cotella n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.



(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).