

Rep. N. 524/23

Reg. Conc. N. 29/23

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA CONCESSIONE N. 08/13 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Magazzini Generali Soc. Coop a r.l.", per la variazione dello scopo della concessione demaniale marittima per atto formale n. 08/13 anche al fine di realizzare e gestire anche strutture alberghiere e congressuali.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di luglio (05.07.2023) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____ il _____, C.F.:

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità

sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità" "AdSP", "Autorita'" o "Ente"; - da

una parte -

- Il sig Luigi Turco nato a il C.F.: , il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della società "Magazzini Generali Società Cooperativa a r.l.", con sede in Palermo, nella via Filippo Patti n. 25, C.F., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. 03943580823, pec: magazzinigeneralipalermo@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 05.06.2023, allegato in copia al presente atto sotto la lettera "A", per brevità chiamato anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- la Magazzini Generali s.c. a r.l. e' titolare della concessione demaniale marittima per atto formale n. 8/2013, relativa all'uso, presso il molo Trapezoidale, di mq. 14.511,00 di area scoperta e mq 5.789,00 di area coperta per la sosta di automezzi e container in transito nel porto, lo stoccaggio di merci, nonché per l'uso di uffici, e per realizzare e gestire un

impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.;

- in data 12.05.2021 (prot. AdSP n. 7961 del 12.5.2021) e' stato sottoscritto tra l'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale e la societa' Magazzini Generali Soc. Coop. a r.l. un Accordo Procedimentale, ex art. 11 L.241/90, connesso alla riqualificazione del Molo Trapezoidale del Porto di Palermo, in esecuzione del quale vi e' stata una riduzione dell'area scoperta da mq. 14.511,00 a mq. 6.864,00 e dell'area coperta da mq. 573,00 a mq. 408,00;
- in data 19.10.2022 la societa' "Magazzini Generali Soc. Coop a r.l." ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 15759 del 19.10.2022), con cui ha chiesto, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., la variazione dello scopo della suddetta Concessione anche al fine di realizzare e gestire anche strutture alberghiere e congressuali;
- la suddetta istanza e' stata pubblicata presso la GURI n. 135 del 19.11.2022, l'Albo Pretorio del Comune di Palermo, l'Albo Pretorio on line dell'AdSP nonche' sul sito istituzionale dell'AdSP, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;
- e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. AdSP n. 17729 del 19.12.2022);
- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole nella seduta del 31.01.2023;
- con nota del 24.02.2022 (prot. AdSP n. 3772 del 25.02.2022) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Magazzini Generali Soc. Coop a r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs. n. 159/2011;
- che con nota del 23.02.2023 (prot. AdSP n. 4572/23) l'Ufficio competente dell'AdSP ha

comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**Magazzini Generali Societa' Cooperativa a r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, la variazione dello scopo della concessione demaniale marittima per atto formale n. 08/13 anche al fine di realizzare e gestire anche strutture alberghiere e congressuali.**

Art. 2) Durata

Il presente atto ha efficacia dalla data di stipula del presente atto sino alla scadenza della Concessione n. 08/13, e, pertanto, fino al 31.12.2032.

Art. 3) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 08/13 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Art. 4) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e'

obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto suppletivo si e' perfezionato con la sottoscrizione del presente atto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 (sei) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 05 luglio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Magazzini Generali Soc. Coop a r.l."

Sig. Luigi Turco n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e

successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e success