

Rep. n. 593/2024

Reg. Atti Formali n. 80/2024

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO FORMALE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale in favore della società "Crimont S.r.l." avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un manufatto denominato "E5" di mq 231,00 di area coperta e di mq 374,00 di area scoperta sito presso il Molo Trapezoidale (identificato al Foglio 124 p.lla 337), porto di Palermo, allo scopo di svolgere l'attività di ristorante di sushi/crudo bar.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di febbraio (02.02.2024) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad _____ il _____ . C.F.:

_____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, giusto

Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021
ove è domiciliato per la carica, di seguito chiamata, per brevità, "AdSP", "Autorità",
"Stazione Appaltante" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. Luca Montoneri, nato a _____ il _____ C.F.: _____ il _____
quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore unico e
legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Crimont S.r.l.**" con sede in Palermo,
nella via Maqueda n. 233, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di
Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 06307010824, pec: crimont@pec.it, avvalendosi all'uso dei
poteri conferiti dall'attuale statuto societario, per brevità chiamata di seguito anche
"Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa, mi
richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n.
84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale
amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di
competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale
marittima oggetto della presente concessione;

- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del
Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;

- con Decreto del Presidente n. 226 del 04.08.2022 è stata autorizzata l'avvio della
procedura aperta, suddivisa in due lotti, finalizzata al rilascio di concessioni demaniali
marittime, per la durata di otto anni, degli edifici E4 ed E5 previsti nel progetto per la

riqualificazione del Molo Trapezoidale, porto di Palermo, destinati rispettivamente a ristorante di alta tradizione siciliana e crudo/sushi bar, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, il cui canone demaniale annuale fissato a base di concorrenza e' stato determinato in euro 65.000,00;

- in esito alla pubblicazione del citato bando di gara presso la GURI n. 93 del 11.08.2022, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, sono pervenute per il lotto n. 2 (edificio E5) n. 5 offerte, rispettivamente, dalla societa' "Crimont S.r.l." (prot. AdSP n. 15589/22); "Florida soc. coop" (prot. AdSP n. 15590/22); "New Sushi Dao s.r.l." (prot. AdSP n. 15598/22); "Pezzo s.r.l." (prot. AdSP n. 15599/22) e "Party Food s.a.s. di Pietro Greco & C." (prot. AdSP n. 15600/22);

- con Decreto del Presidente n. 377 del 13.12.2022 e' stata nominata la Commissione Istruttoria esterna per l'esame della documentazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alle offerte pervenute ed ammesse.

Nella seduta pubblica del 20.12.2022, al termine della procedura di gara, la Commissione ha proposto di aggiudicare la concessione demaniale marittima riguardante il lotto n. 2 (edificio "E5") in favore della societa' "Party Food S.a.s. di Pietro Greco & C.", avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 73,4 punti, offrendo un rialzo percentuale del 18% sul canone demaniale annuale fissato a base di concorrenza ed individuando come seconda classificata la societa' "Crimont S.r.l.", avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 58 punti, offrendo un rialzo percentuale del 31,5% sul canone demaniale annuale fissato a base di concorrenza.

Con nota prot. AdSP n. 20474 del 30.12.2022 veniva, pertanto, notificato ai partecipanti il Decreto del Presidente n. 397 del 28.12.2022 di aggiudicazione del citato lotto alla

società "Party Food s.a.s. di Pietro Greco & C.", subordinata all'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara;

- effettuate le citate verifiche con esito negativo veniva comunicato, con nota prot. AdSP n. 4682 del 24.02.2023, lo scorrimento della graduatoria;

- a seguito di corrispondenza in merito alla conformità dell'offerta gastronomica da parte della società "Crimont S.r.l." rispetto all'oggetto del bando con riferimento al lotto n. 2 (Edificio "E5"), si sono definite, in ultimo con nota prot. AdSP n. 10664 dell'11.05.23, le soluzioni gastronomiche da proporre alla clientela;

- è stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione nel corso della seduta del 21.03.2023;

- con nota prot. AdSP n. 26769 del 28.12.2023 è stato acquisito il Nulla Osta Doganale ex art. 19 D.lgs n. 374/90;

- con nota prot. AdSP n. 5469 del 07.03.2023 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Crimont S.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 195.000,00 (centonovantacinquemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di polizza n. 000174/114148958, emessa dalla Groupama s.p.a., in data 27.11.2023;

- con Decreto del Presidente n. 325 del 28.09.2023, è stata disposta la riduzione del 50% del rateo di canone a far data dalla sottoscrizione delle concessioni e sino al 31.12.2023 e dal 01.01.2024 al 30.04.2024, in considerazione sia degli investimenti sostenuti per

garantire un elevato target nell'allestimento del citato manufatto sia della fase di *start up* dell'attività di che trattasi, che coinciderà con un periodo di "bassa stagione";

- con nota prot. AdSP n. 21197 del 12.10.2023 la società "Crimont S.r.l." è stata autorizzata all'occupazione del citato manufatto, per far fronte all'esigenze connesse all'inaugurazione del Molo Trapezoidale;

- che in data 19.01.2024 l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione e in particolare l'art. 36 Cod. nav.;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti sul Molo Trapezoidale e l'Ordinanza n. 23 del 12.12.2023;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede

alla società "Crimont S.r.l.", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'occupazione e l'uso di un manufatto denominato "E5" di mq 231,00 di area coperta e di mq 374,00 di area scoperta sito presso il Molo Trapezoidale (identificato al Foglio 124 p.la 337), porto di Palermo, allo scopo di svolgere l'attività di ristorante di sushi/crudo bar, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" .

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di anni 8 (otto) a decorrere dal 13.10.2023 e con scadenza il giorno 12.10.2031, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro 659.107,68 (euro seicentosessantamilatrecentottantadue,19), di cui euro 9.367,12 (euro novemilatrecentosessantasette,12) a titolo di rateo di canone demaniale 13.10.2023 al 31.12.2023, euro 71.414,19 (euro settantunomilaquattrocentoquattordici,19) a titolo di canone demaniale intero per l'anno 2024; euro 85.323,01 (euro ottantacinquemilatrecentoventitre,00) a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni 2025; 2026; 2027; 2028; 2029 e 2030 ed euro 66.388,31 (euro sessantaseimilatrecentottantotto,31) a titolo di rateo di canone provvisorio dal 01.01.2031 al 12.10.2031.

Con la presente si da' atto che il concessionario ha corrisposto il rateo di canone dal 13.10.2023 al 31.12.2023, pari ad euro 9.367,12 (euro novemilatrecentosessantasette,12) come da provvisorio in entrata n. 5326 del 11.01.2023.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, e dell'art. 15 co. 1 bis del D.L. n. 104/2023, conv. con la Legge n. 136/2023. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2025, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione si da atto che il concessionario ha prodotto la polizza n. 000174/114148958, emessa dalla Groupama S.p.A., in data 27.11.2023, dell'importo euro 195.000,00 (euro centonovantacinquemila,00).

La Societa' "Crimont S.r.l." si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni

che regolano l'esercizio della propria attività' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino le aree assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori urgenti nelle aree oggetto della presente concessione;

- che il concessionario esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che il concessionario provveda a proprie cure e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il concessionario si impegni al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione degli impianti (idrico, elettrico, di aerazione/climatizzazione etc.) funzionali all'esercizio della concessione.

Gli interventi di manutenzione di cui al precedente comma, nonché eventuali ulteriori interventi che potranno rendersi necessari e rientranti nella fattispecie della manutenzione ordinaria, di cui all'art 3 comma 1 lettera a) del DPR 380/2001, rimarranno a totale carico del Concessionario.

Tali interventi dovranno essere eseguiti, in ogni caso, da imprese qualificate ed abilitate ai sensi della normativa vigente. Qualora detti interventi riguardino impianti il Concessionario, ove ricorrano le condizioni, è tenuto ad aggiornare le relative certificazioni di conformità redatte ai sensi del D.M. 37/2008;

- che il concessionario si impegna a contribuire, attraverso il pagamento dell'importo pari al 12 % del canone annuo, alle spese di manutenzione ordinaria e all'erogazione dei servizi nelle aree comuni;
- che il concessionario si obbliga a produrre, entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente concessione, una polizza assicurativa *all risk* a copertura dei danni al manufatto assentito ed ai relativi impianti, compresi i danni causati da incendio, da esplosione, da fulmine, da scoppio, da fenomeno elettrico, per un massimale di euro 500.000,00 (euro cinquecentomila,00);

- che il concessionario si impegna a non svolgere serate musicali/danzanti e, comunque, ad adoperarsi al fine di adottare ogni strumento utile volto ad evitare, oltre l'orario delle 24:00, rumori e/o schiamazzi che possano arrecare disturbo ai diportisti limitrofi;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;
- il concessionario si impegna, fin dalla stipula del presente atto a provvedere, in caso di revoca della polizza fideiussoria, o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza a produrre, a pena di decadenza, un nuovo deposito cauzionale fino alla scadenza del titolo concessorio;
- che l'esecuzione di eventuali lavori sia preventivamente sottoposta all'approvazione dell'AdSP;
- il concessionario provveda, entro il termine di cui alla nota Prot. AdSP n. 1501 del 09.01.2024, alla voltura catastale del bene con le seguenti modalita': "Demanio pubblico dello stato - ramo marina mercantile", con sede in Roma (Rm), c.f. 97905230583, - diritti e oneri reali "proprietà" - per 1/1 - e denominazione concessionario "Crimont S.r.l.", C.F.: 06307010824 - diritti e oneri reali "uso per 1/1 concessionario";
- il concessionario provveda, entro il termine di cui alla nota Prot. AdSP n. 1501 del 09.01.2024, produca il modello D1, utilizzando allo scopo l'applicativo DO.RI. riportante a pie' di pagina l'ID numerico e il codice alfanumerico, pena la decadenza dalla presente concessione;
- il concessionario e' tenuto a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario dei servizi di interesse generale

del porto di Palermo, "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021;

- il concessionario si impegna a non far transitare nelle aree adiacenti al manufatto assentito mezzi pesanti (TIR, autoarticolati etc.) pertanto eventuali mezzi dovranno trasbordare su mezzi piu' piccoli materiali e quanto altro per il successivo deposito;

- il concessionario si obbliga al rigoroso rispetto del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti sul Molo Trapezoidale del Porto di Palermo, nonché dell'Ordinanza n. 23 del 12.12.2023, che si allegano al presente atto sotto **le lettere "B" e "C"**;

- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare agli artt. 43 e 44.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente autorizzazione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

L'AdSP avra', altresì, facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario in caso di omesso pagamento di due annualita' delle spese di compartecipazione (12 % del canone annuo) per l'erogazione dei servizi nelle parti comuni del Molo Trapezoidale.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del Concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del competente Comune.

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del Concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il Concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di

infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Art. 7) Esercizio diretto della Concessione

Il Concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Art. 8) Casi di esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non si assume alcuna responsabilita', ne alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente

liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Art. 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società "Crimont S.r.l." elegge domicilio in Palermo via Maqueda n. 233, pec: crimont@pec.it.

Art. 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B" e "C".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso

ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 02.02.2024

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"Crimont S.r.l."

Sig. Luca Montoneri n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).