

Rep. N. 588/2024

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

**Autorizzazione di affidamento ad altri soggetti dell'attività oggetto di concessione ai
sensi dell'art. 45 bis cod. nav.**

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a _____, il _____, C.F.:

nella qualità di Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.:

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che la società "Villa Costanza S.a.s." è titolare della Concessione n. 75/23, avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un manufatto denominato "E4" di mq 231,00 di area coperta e di mq 374,00 di area scoperta sito presso il Molo Trapezoidale, porto di Palermo, censito al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 124 e particella 336, allo scopo di svolgere l'attività di alta ristorazione di tradizione siciliana;
- che con istanza prot. AdSP n. 2065 del 21.10.2023, la predetta società "Villa Costanza S.a.s." ha chiesto, congiuntamente alla società "Porto Costanza S.r.l.", di essere autorizzata ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., la gestione dell'attività di alta ristorazione di tradizione siciliana svolta nell'area oggetto della concessione n. 75/23;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP, con nota del 21.11.2023 (prot. AdSP n. 24706/2023) ha comunicato che l'iter istruttorio si è concluso positivamente;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. n. 22458 del 25.10.2023) le informazioni antimafia a carico della società "Porto Costanza S.r.l.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del Protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità Portuale di Palermo e la predetta Prefettura, e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011.

Tutto ciò premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparsa rappresentato

A U T O R I Z Z A

La società "**Villa Costanza S.a.s. di Durastanti Costanza**", con sede in Palermo, nella via Pietro Bonanno n. 42, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed

Enna e P.IVA n. 05889950829, pec: villacostanza@pec.it, in persona della Socia Accomandataria e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott.ssa Costanza Durastanti, nata a _____ il _____ C.F.: _____, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione**, alla societa' "**Porto Costanza S.r.l.**", con sede legale in Palermo nella via Cardinale Mariano Rampolla n. 80, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA n. 07119570823, pec: portocostanzasrl@pec.it, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Marco Durastanti, nato a _____, C.F.: _____, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **la gestione dell'attivit  di alta ristorazione di tradizione siciliana** oggetto dell'atto formale n. 75/23, intestata alla societa' "Villa Costanza S.a.s.", che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

L'autorizzazione e' regolata alle seguenti condizioni:

Art. 1) La presente autorizzazione ha validita' per la durata della concessione n. 75/23;

Art. 2) La societa' "Porto Costanza S.r.l." affidataria si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La societa' affidataria e' obbligata, altresi', al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali e di sicurezza del lavoro ed a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto societario ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 3) L'AdSP si intende manlevata da qualsiasi azione, molestia o danno che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente

autorizzazione, nonché da ogni eventuale danno, dipendente da eventi calamitosi di qualsiasi tipo, che possa essere arrecato a persone e o alle opere.

Art. 4) La presente autorizzazione è subordinata al rispetto di tutte le clausole e condizioni riportate nella concessione n. 75/23 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, non esimando la società affidataria dall'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, etc. da rilasciarsi da parte di altre pubbliche amministrazioni, nella misura in cui si applicano alla fattispecie in oggetto.

Art. 5) Sono a carico della società "Villa Costanza S.a.s." e della società "Porto Costanza s.r.l." tutte le imposte derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

Art. 6) La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche rispetto quelle previste nella concessione n. 75/23 e non comporta, altresì, modifiche dei rapporti e degli obblighi tra l'AdSP ed il concessionario, la società "Villa Costanza S.a.s." così come indicati nell'atto di concessione.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante

apposizione della firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 19 gennaio 2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' "Villa Costanza S.a.s."

Dott.ssa Costanza Durastanti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' "Porto Costanza s.r.l."

Dott. Marco Durastanti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).