

Rep. n. 591/2024

Reg. Concessioni n. 05/2024

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELLA LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE

MARITTIMA N. 1/2022, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE

DELLA NAVIGAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di gennaio (22.01.2024) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____ il _____ C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e

registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorità";

- da una parte -

- Il sig. Giuseppe Cernigliaro, nato a il , C.F.:

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore della società "Somat S.p.A." con sede a Trapani, nella Piazza Sant'Agostino n. 2, C.F., numero di iscrizione al registro delle Imprese di Trapani e P.IVA. n. 00576490817, pec: somat@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura del 23.05.2013, notaio Giancarlo Iaccarino di Carlo, Rep. n. 29243, depositata in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito per brevità chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- la società "Somat S.p.A." e' titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 01/2022, con scadenza il 31.12.2025, per l'occupazione di un'area scoperta di mq 300,00, sita presso l'area demaniale esterna al varco portuale denominato "Ferrovia", porto di Porto Empedocle, allo scopo di mantenere tre

container da 40 piedi da utilizzare come deposito di materiali e ricambi per rimorchiatori;

- con istanza prot. n. 6673 del 21.03.2023, che se pur non materialmente allegata costituisce parte integrante, la società "Somat S.p.A." ha presentato istanza di variazione, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., per l'ampliamento ad anni 16 della durata complessiva del titolo concessorio (scadenza 31.12.2037), al fine di poter disporre di un'area in ambito portuale per la durata corrispondente alla concessione del servizio di rimorchio nei porti di competenza dell'AdSP, aggiudicato con determina n. 144 del 21.12.2022 della Direzione Marittima di Palermo;

- l'istanza è stata pubblicata sulla G.U.R.I., sull'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito istituzionale dell'AdSP, e sull'Albo Pretorio del Comune di Porto Empedocle, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non pervenendo domande concorrenti e/o osservazioni;

- con nota prot. AdSP n. 5187 del 23.03.2021, sono state richieste alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Somat S.p.A." ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.e che è trascorso il termine di 30 giorni previsto dalla legge per la stipula del presente atto;

- è stato acquisito il parere favorevole n. 53 del Comitato di Gestione nella seduta del 21.07.2023;

- l'estensione della validità del titolo concessorio, di cui al presente atto, non comporta variazione del canone annuo di concessione demaniale, stabilito con Determina n. 4 del 28.09.2021, rientrando lo stesso entro il canone minimo di legge, pari ad euro 3.377,50 per l'anno 2023;

- l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 07.12.2023 (prot. AdSP n. 26329/23) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla società "**Somat S.p.A**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'estensione al 31.12.2037 della durata della licenza di concessione marittima n. 1/2022**, che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta di mq 300,00, allo scopo di mantenere tre container da 40 piedi (occupanti una superficie di mq 90,00) da utilizzare come deposito di materiali e ricambi per rimorchiatori, ubicata presso l'area esterna al varco portuale denominato "**Ferrovìa**" del porto di Porto Empedocle", al fine di poter disporre di un'area in ambito portuale per la durata corrispondente alla concessione

del servizio di rimorchio nei porti di competenza dell'AdSP, aggiudicato con determina n. 144 del 21.12.2022 dalla Direzione Marittima di Palermo.

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' durata complessiva di anni 16 (sedici) **a decorrere dal 01.01.2022 e con scadenza il 31.12.2037**, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

Il canone demaniale in corrispettivo del presente atto suppletivo che il concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo provvisorio **di euro 40.530,00 (quarantamilacinquecentotrenta,00)**, di cui euro 3.377,50 a titolo di canone annuo provvisorio per ogni anno dal 2026 al 2037.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto suppletivo

la società "Somat S.p.A." ha costituito deposito cauzionale di euro 9.000,00 (novemila,00) a mezzo di polizza fidejussoria n. 2336246 rilasciata in data 9 novembre 2021 dalla Coface - Compagnia Francese d'Assicurazione per il Commercio Estero s.a. ed appendice del 22.02.2023.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario è obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare alle condizioni/prescrizioni contenute nella concessione demaniale n. 1/2022 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente dal presente atto suppletivo sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto suppletivo della licenza n. 1/22 si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 (otto) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 22 gennaio 2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

"Somat S.p.A."

Cpt. Giuseppe Cernigliaro n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).