

Rep. n. 595/2024

Reg. Aut. Sub. n. 01/24

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a (), il , C.F.:

nella qualità di Presidente *pro-tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a () il , C.F.: la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con licenza n. 09/19 (Rep. n. 20/19) l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima in favore della società "**Nautilus Marine S.r.l.**", per l'occupazione e l'uso di una superficie di mq. 35,00 di area coperta, mq. 100,00 di area scoperta per serbatoi e mq. 243,00 di specchio acqueo per il mantenimento di un impianto di distributore carburante ubicato presso il Molo CT Bersagliere, porto di Palermo;
- che la concessione è stata prorogata *ex lege* fino al 31.12.2024 ai sensi dell'art. 199 comma 3 del D.L. n. 34/20 (conv. con l. n. 77/20);
- che con nota del 25.10.2023 (prot. AdSP n. 22393) la società "**Nautilus Marine. S.r.l.**" e la società "**Nautilus Aviation S.p.A.**" hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro della società "**Nautilus Aviation S.p.A.**" nella concessione n. 09/19, intestata alla società "**Nautilus Marine S.r.l.**";
- la suddetta istanza è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, ai sensi del Regolamento interno dell'Ente, non pervenendo osservazioni e/o opposizioni;
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole nella seduta del 12.12.2023;
- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che sono state effettuate le verifiche di legge e che con nota del 07.11.2023 (prot. AdSP n. 23538/2023) l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della "**Nautilus Aviation S.p.A.**", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., ed è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che la società "**Nautilus Aviation S.p.A.**" a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha costituito il deposito cauzionale di euro 18.000,00 a mezzo polizza

fideiussoria n. 11244153 e relativa appendice n. 3 di voltura emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A in data 11.01.2024;

- che con nota del 02.02.2024, l'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 4963/2024) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

VISTO il Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato,

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e dell'art. 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della societa' "**Nautilus Aviation S.p.A**" (concessionario subentrante), con sede , , C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di e P. IVA n. , pec: , in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, Sig. Cusumano Giacomo, nato a il, C.F.: , avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **nella licenza di concessione demaniale marittima n. 09/19**, allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata in favore della societa' "**Nautilus Marine S.r.l.**" (concessionario cedente), con sede in , Via , C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di e P. IVA n. , pec: , in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. Cusumano Giacomo, nato a il , C.F.: , avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La società subentrante **“Nautilus Aviation S.p.A.”** dovrà rispondere dell’esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Concessione n. 09/19, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l’esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il concessionario subentrante, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall’art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l’accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell’AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l’AdSP dell’inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell’esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all’art. 17 di quest’ultimo.

Il Concessionario si assume l’obbligo di sollevare in maniera assoluta l’AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Il concessionario si impegna a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Oltre ai casi in cui *ope legis* e' prevista la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D. Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 09/19.

Sono a carico della società "**Nautilus Aviation S.p.A.**" e della società "**Nautilus Marine S.r.l.**" tutte le spese derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 febbraio 2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

“Nautilus Marine S.r.l.”

Sig. Giacomo Cusumano n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

“Nautilus Aviation S.p.A.”

Sig. Giacomo Cusumano n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita’ del certificato di firma per averla verificata.

L’Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell’art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).