

*Rep. n. 605/2024*

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE (ARTT. 38**

**COD. NAV. E 24 e 35 REG.COD.NAV.)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di marzo (05.03.2024) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a ( ) il , C.F.: la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a ( ), il , C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uso della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica

all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- l'Avv. Gaspare Panfalone, nato ad \_\_\_\_\_ ) l' \_\_\_\_\_ , C.F.: \_\_\_\_\_ ,

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale rappresentante *pro tempore* della società "Riccardo Sanges & C. S.r.l." con sede legale a Trapani, Via Libica n.19, C.F., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trapani e P.IVA n. 00061180816 , pec: riccardosanges@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio d'Amministrazione del 01.03.2024 il cui verbale è depositato in copia presso gli Atti dell'AdSP, e, chiamata per brevità, nel prosieguo del presente atto, anche "Occupante".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Trapani, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- la società "Riccardo Sanges & C. S.r.l." è titolare della licenza di concessione demaniale marittima n. 43/2020 per l'uso di un'area demaniale marittima scoperta di

mq 24.600,00, sita nella localita' ex Mar di Maiorana del porto di Trapani, allo scopo di svolgere l'attivita' di deposito di merce varia e containerizzata nell'esercizio dell'attivita' di impresa portuale, ex art. 16 della legge n. 84/94 e s.m.i.;

- la societa' "Riccardo Sanges & C. S.r.l" e' titolare della licenza di concessione suppletiva n. 06/2023, ex art. 24, comma 2, periodo 1 Reg. Cod. Nav., per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta di mq 21.240,00 (limitrofa all'area gia' assentita con la licenza di concessione n. 43/2020), sita nella localita' ex Mar di Maiorana del porto di Trapani, allo scopo di aumentare la capienza del deposito di merce varia e containerizzata nell'esercizio dell'attivita' di impresa portuale;

- con istanza prot. AdSP n. 10285 del 08.05.2023 la societa' ha avanzato istanza di ampliamento, ex art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav., delle licenze di concessione n. 43/2020 e n. 06/2023, per l'occupazione di un'ulteriore area scoperta di mq 28.430,00, limitrofa alle predette concessioni, ubicata nella localita' ex Mar di Maiorana del porto di Trapani, allo scopo di aumentare ulteriormente la capienza del deposito di merce varia, nell'esercizio dell'attivita' di impresa portuale connessa anche alla realizzazione del progetto denominato "Argo-Cassiopea";

- con successiva istanza prot. AdSP n. 14637 del 30.06.2023 la societa' ha chiesto all'AdSP, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., il rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione dell'area scoperta richiesta in concessione (mq 28.430,00), per la

motivazione specificata nella medesima istanza, nelle more del rilascio della licenza di concessione demaniale suppletiva, ex art. 24, comma 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav.;

- con nota prot. AdSP n. 12009 del 29.05.2023 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio della licenza di concessione suppletiva, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., mentre con nota prot. AdSP n. 15358 del 12.07.2023 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio della presente autorizzazione, mentre con note prot. AdSP n. 25927 del 04.12.2023 e n. 4163 del 29.01.2024 la societa' ha prodotto la documentazione integrativa richiesta dall'Autorita' per il rilascio del presente atto;

- con nota prot. AdSP n. 26881 del 28.12.2023 l'AdSP ha comunicato alla societa' "Riccardo Sanges & C. S.r.l." che l'uso sia delle aree in concessione (mq 45.840,00), sia di quella richiesta in ampliamento (mq 28.430,00), sara' consentito mediante il rilascio di un unico atto concessorio, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 84/94 e s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28.12.2022 n. 202, previo espletamento del procedimento disciplinato dallo stesso D.M.;

- con la medesima nota l'Autorita' ha comunicato all'occupante che nelle more dello svolgimento del citato procedimento sara' rilasciata la presente autorizzazione, ex art. 38 Cod. Nav., per l'uso dell'area richiesta in ampliamento e che la stessa autorizzazione sara' unificata nella concessione demaniale (mq 72.270,00) da rilasciare ai sensi del citato art. 18 della legge n. 84/94 e s.m.i., in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio;

- con nota prot. AdSP n. 14099 del 23.06.2023 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Operativa dell'Ente;
- con nota prot. AdSP n. 22598 del 26.10.2023 e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'Ente;
- con nota prot. AdSP n. 11584 del 23.05.2023 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Riccardo Sanges & C. S.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d. lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 13812 del 30.08.2023 (prot. AdSP n. 18061 del 31.08.2023) l'Agenzia delle Dogane, Accise e dei Monopoli di Trapani ha rilasciato il proprio nulla osta;
- nelle more della conclusione del procedimento concessorio di cui sopra si ravvisa l'urgenza di autorizzare l'immediata occupazione e l'uso della suddetta area demaniale marittima in ragione del maggiore volume dei traffici di merce connessi con il progetto "Argo-Cassiopea";
- con Determina n. 28 del 21.02.2024 e' stato determinato il canone demaniale relativo all'anno 2024;
- che con nota del 27.02.2024 (prot. AdSP n. 1596/2024) l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della presente autorizzazione.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue:

#### **Art. 1)**

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

#### **Art. 2) - Oggetto**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, **autorizza la società "Riccardo Sanges & C. S.r.l."**, come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, all'immediata occupazione ed all'uso di un'area demaniale marittima scoperta della superficie di mq 28.430,00, limitrofa alla concessione demaniale n. 43/2020 e alla licenza di concessione suppletiva n. 06/2023, ubicata nella località ex Mar di Maiorana del porto di Trapani, allo scopo di aumentare ulteriormente la capienza del deposito di merce varia, nell'esercizio dell'attività di impresa portuale connessa anche alla realizzazione del progetto denominato "Cassiopea", il tutto come meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

#### **Art. 3) - Durata**

Il presente atto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione dell'atto

concessorio unificato con le suddette licenze n. 43/2020 e n. 06/2023, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 84/94 e s.m.i. e del D.M. 28.12.2022, n.202., con scadenza il 31.12.2027.

#### **Art. 4) - Canone demaniale**

La componente fissa del canone per l'intero anno 2024 dovuto in riconoscimento della demanialità del bene oggetto del presente atto è pari ad euro 95.524,80 (novantacinquemilacinquecentoventiquattro,80).

Con nota prot. AdSP n. 7603 del 27.02.2024 l'Autorità ha richiesto alla società "Riccardo Sanges & C. S.r.l." il pagamento dell'importo di euro 79.865,00 a titolo di rateo canone demaniale dovuto dal 01.03.2024 sino al 31.12.2024, mentre con nota prot. AdSP n. 7603 del 27.02.2024 la medesima società è stata autorizzata a pagare in n. 4 rate il medesimo importo. Si dà atto, al riguardo, che la citata società ha pagato in data 01.03.2024 la prima rata pari a euro 19.966,25.

Il citato canone annuo sarà aggiornato annualmente dal 01.01.2025 sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01.01.2025, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della presente autorizzazione.

#### **Art. 5) - Obblighi del Concessionario**

L'occupante, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione. Se la concessione è negata è

obbligato a demolire a proprie cure e spese le opere eseguite ed a rimettere l'area demaniale marittima nel pristino stato.

L'occupante non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente autorizzazione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella in uso, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale in uso agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agli agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

L'occupante assume l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della presente autorizzazione.

L'occupante sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente autorizzazione. Per tutti gli obblighi dell'occupante sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di



concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione non esime la società "Riccardo Sanges & C. S.r.l." dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni, certificazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

L'occupante è tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dal soggetto competente, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

L'occupante si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

L'occupante è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi, sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione dell'organo di amministrazione della Società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, l'occupante è tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in uso, se dovuta.

L'occupante è obbligato, inoltre, a rispettare le seguenti condizioni/prescrizioni speciali:

- ove improrogabili necessita' lo richiedano, l'occupante è obbligato ad effettuare lo spostamento di materiali e attrezzature e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire all'AdSP l'esecuzione di lavori nell'area in uso;
- l'occupante è obbligato ad utilizzare i beni demaniali marittimi oggetto del presente atto esclusivamente per gli scopi autorizzati;
- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto del presente atto l'occupante non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- i costi connessi all'attivazione ed al mantenimento delle eventuali utenze (luce, acqua, telefono, etc.) sono a totale carico dell'occupante;
- l'occupante dovrà essere costantemente in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali e conseguentemente essere in possesso di D.U.R.C. regolare, pena l'avvio del procedimento di decadenza dalla presente autorizzazione, ex art. 47 Cod. Nav.;

- l'occupante si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- l'occupante e' obbligato alla manutenzione ed alla buona conservazione in perfetto stato di efficienza e di decoro dell'area in uso;
- l'occupante e' obbligato a delimitare (a propria cura e spese) l'area oggetto della presente autorizzazione con idonea recinzione di confinamento sia interna che lato strada, previo assenso sulla tipologia da parte dell'AdSP; inoltre, e' obbligato ad installare l'eventuale segnaletica verticale e/o orizzontale se necessaria, al fine di consentire una immediata identificazione delle aree assentite in concessione da parte degli organi ispettivi dell'Autorita' e di altri Enti;
- l'occupante si obbliga, a proprie cure e spese, a rimettere in pristino stato l'area scoperta in uso rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite a semplice richiesta dell'Autorita' Portuale ed in ogni caso alla scadenza della rilascianda concessione (o anticipatamente in caso di revoca della presente autorizzazione, ex art. 38 Cod. Nav.);
- l'occupante dovra' svolgere l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' della normativa ambientale di cui al D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di eventuali lavori dovra' essere preventivamente sottoposta all'approvazione dell'AdSP;

- gli eventuali nuovi allacci alla rete elettrica, idrica o telefonica esistente, qualora prevedano interventi al di fuori dell'area autorizzata, dovranno essere oggetto di una ulteriore specifica richiesta di concessione/autorizzazione;
- l'occupante dovrà provvedere alla pulizia dell'area in uso, provvedendo all'allontanamento dei relativi rifiuti secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui rifiuti impegnandosi alla realizzazione *di free zone*;
- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni/certificazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- ancorché non si evincono attività soggette al Nulla Osta e/o al Certificato di Prevenzione Incendi di competenza dei Vigili del Fuoco, resta inteso che qualora necessario l'occupante dovrà provvedere, a proprie cure e spese, a richiedere il predetto nulla osta e Certificato in ragione dello specifico uso dell'area in uso e ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari; qualora il predetto Nulla Osta e/o Certificato non siano necessari l'occupante dovrà produrre, entro il termine di 30 giorni dalla stipula del presente atto, apposita dichiarazione di non occorrenza;
- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformità alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed a produrre le relative "Dichiarazioni di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- l'occupante dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene sul lavoro di cui D.Lgs n.81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo la "Direttiva macchine" vigente ed adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;
- entro il termine di 30 giorni dalla stipula della presente autorizzazione dovrà essere prodotta una relazione tecnica di ottemperanza delle superiori condizioni/prescrizioni, firmata dal legale rappresentante della società occupante e da un tecnico abilitato incaricato.

#### **Art. 6) - Revoca e Decadenza**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., senza che l'occupante abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che l'occupante stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'autorizzazione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui l'occupante fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca e di dichiarazione di decadenza, l'occupante ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando le eventuali opere/strutture realizzate e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice

intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora l'occupante non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dell'area in uso, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno dell'occupante ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò l'occupante presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o delle opere/strutture di facile rimozione realizzati, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni dell'occupante nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di

valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

#### **Art. 7) - Deposito cauzionale e garanzie assicurative**

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, la società "Riccardo Sanges & C. S.r.l." ha prodotto le appendici di variazione n. 3 del 25.09.2023 e n. 4 del 24.01.2024 alla polizza fideiussoria assicurativa n. 1/41853/96/188895918 emessa in data 06.09.2022 dalla UNIPOLSAI Assicurazioni s.p.a. per l'importo complessivo garantito di euro 285.000,00 (duecentottantacinquemila,00).

L'occupante si obbliga ad integrare l'importo del predetto deposito cauzionale di euro 60.000,00, per un totale di euro 345.000,00, entro il termine perentorio di venti giorni dalla stipula del presente atto.

L'occupante si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorità'.

L'occupante resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Il citato deposito cauzionale verra' svincolato dopo la sottoscrizione dell'atto concessorio e la costituzione di un nuovo deposito a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto stesso, sempre che siano state esattamente osservate dal concessionario tutte

le condizioni stabilite nel presente atto e versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza dello stesso.

#### **Art. 8) - Cause di Esonero di Responsabilita'**

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona demaniale oggetto della presente autorizzazione, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

L'occupante con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorita' da qualsiasi forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione all'anticipata occupazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e l'occupante e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da



parte di altri Enti/ Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attività esercitate nell'area in uso.

#### **Art. 9) - Elezione di domicilio**

Ai fini del presente atto, la società "Riccardo Sanges & C. S.r.l.", elegge domicilio in , nella Via , pec:

#### **Art. 10) - Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1994, n.84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

#### **Art. 11) - Spese**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico dell'occupante.

L'occupante è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 19 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 05 marzo 2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa'

"Riccardo Sanges & C. S.r.l."

Avv. Gaspare Panfalone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).