

Rep. n. 607 del 2024

Reg. Atti Formali n. 83/2024

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

***ATTO SUPPLETIVO DELL'ATTO FORMALE N. 526/2013, AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE***

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di marzo (13.03.2024) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a () il , C.F.: la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a (), il , C.F.: giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia

autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorita";

- da una parte -

- L'ing. Luca Alburno, nato a () il , C.F.: il

quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di amministratore delegato e procuratore della società "**Bioraffineria di Gela S.p.A.**", con sede in , snc, C.F., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di e P. I.V.A.: , REA n. , avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 20.04.2023, il cui verbale e' depositato in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito per brevità chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- che la Regione Siciliana in data 05 settembre 2013 ha rilasciato l'atto formale n. 526/13 valido fino al 31 dicembre 2031, che si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**, alla società "Raffineria di Gela S.p.A" ora denominata "Bioraffineria di Gela S.p.A.", per occupare manufatti demaniali marittimi, costituenti pertinenze, suolo demaniale e specchio acqueo per una superficie complessiva di mq 176.110,00;

- che in data 10.10.2023, con l'istanza prot. AdSP n. 21015/13, che seppur non materialmente allegata costituisce parte integrante del presente atto, perfezionata sul SUA al prot. n. 23517 del 07.11.2023, la predetta società ha chiesto l'autorizzazione, ex art. 24, com. 2, periodo 1 Reg. Cod. Nav., di demolire il pontiletto non piu' in uso;

- in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso l'Albo Pretorio on line dell'Ente, l'Albo Pretorio del Comune di Gela nonché sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- che con nota prot. AdSP n. 1311 del 08.01.2024 l'Area Tecnica dell'Ente ha espresso parere favorevole;
- che con nota prot. AdSP n. 26277 del 06.12.2023 e nota prot. AdSP n. 26835 del 28.12.2023 la Capitaneria di Porto di Gela ha espresso parere favorevole;
- che nella seduta del 02.02.2024 e' stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione;
- che la "Bioraffineria di Gela S.p.A." ha rappresentato di essere partecipata e controllata indirettamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pertanto di essere esente dall'obbligo di presentare la documentazione antimafia;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP ha verificato la regolarita' della documentazione prodotta e con nota del 20.02.2024 (prot. AdSP n. 6451/24) ha comunicato che l'iter istruttorio si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, com. 2, periodo 1, Reg. Cod. Nav., ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di competenza, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, **autorizza** la societa' "**Bioraffineria di Gela S.p.A.**" come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **lo smontaggio e la dismissione del pontiletto di cui all'atto formale n. 526/13, nonché la realizzazione del cantiere logistico a supporto dei lavori in area ubicata alla radice dello stesso pontile**, come da rela-

zione tecnico illustrativa e cronoprogramma approvati dall'Autorita' che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente licenza suppletiva.

Art. 3) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare alle condizioni/prescrizioni indicate nel parere rilasciato dall'Area Tecnica dell'Autorita' ed in particolare:

- 1) che il concessionario richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della autorizzazione in argomento;
- 2) che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- 3) che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- 4) che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nelle aree oggetto di autorizzazione;
- 5) che il concessionario provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP ed in particolare i pareri/nulla osta degli organi e/o Enti territorialmente competenti ai fini ambientali di cui al D. Lgs. 152/06 (T. U. ambiente) e ss. mm. ed ii., pareri sui vincoli paesaggistici, di tutela dell'incolumita' pubblica e della salvaguardia ai fini della sicurezza antincendio;
- 6) che il concessionario provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni nelle competenze del Comune di Gela;

- 7) che il concessionario provveda (a propria cura e spese) agli adempimenti previsti dalla legge n. 64 del 02.02.1974 e s.m.i., nonché agli adempimenti previsti dagli art. 65, 93 e 94 del D. Lgs 380/2001. Qualora alcuni dei suddetti pareri/nulla osta/autorizzazioni non siano necessari occorre produrre apposita dichiarazione di non occorrenza, a firma di un tecnico abilitato ed iscritto presso il competente ordine professionale;
- 8) che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- 9) che il concessionario richiedente provveda a delimitare lo specchio acqueo in concessione con apposite boe se necessario anche luminose durante la realizzazione degli interventi;
- 10) che durante l'esecuzione delle opere il concessionario provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;
- 11) che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i piu' rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti. Inoltre il concessionario che eseguirà i lavori dovrà produrre apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- 12) che il concessionario produca apposita relazione tecnica di ottemperanza, con attestazione di conformità di quanto eseguito con quanto autorizzato, a cui dovrà essere allegata planimetria aggiornata dello stato dei luoghi, in scala adeguata e quotata, e riportante i limiti della concessione e quanto eseguito (anche in formato dwg); la suddetta relazione dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della ditta

richiedente, e per quanto possibile redatta in analogia a quanto richiesto dall'art.10 c.1 lett. a) del D.P.R. 07.09.2010 n. 160.

Si evidenzia che le prescrizioni tecniche e di sicurezza del parere della Capitaneria costituiranno oggetto di specifica ordinanza di polizia marittima, che sarà emanata, su richiesta della società, dopo avere ottenuto il rilascio della presente autorizzazione.

Art. 4) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente dal presente atto suppletivo sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto suppletivo dell'Atto Formale n. 526/2013 si è perfezionato con la sottoscrizione della presente e non comporta variazioni di natura economica.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 (sette) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 13 marzo 2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la societa' "Biorafineria di Gela"

Ing. Alburno Luca n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).