



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Reg. Atti Formali n. 31*

*Rep. N. 146 del 2021*

*Autorizzazione di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav.*

## IL PRESIDENTE

**Dott. Pasqualino Monti**, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

## PREMESSO

VISTO: l'atto formale di concessione demaniale marittima n. 20/2017, rilasciato dall'AdSP in data 28.06.2017, in favore della società "**Mare Sud Yachting s.r.l.**", con sede in Trabia (PA), via Scalo Marittimo, n. 21, Frazione San Nicola L'arena, P. I.V.A.: 05612300821, pec [mare@mareudsrl@gigapec.it](mailto:mare@mareudsrl@gigapec.it), in persona dell'Amministratore Unico e

legale rappresentante pro tempore sig.ra [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], registrato a Bagheria il 13.07.2017, al n. 1286, Serie 1T, per l'occupazione e l'uso di un'area della superficie complessiva di mq. 9.682,82 circa, di cui mq. 5.191,17 di area scoperta, mq. 500,00 di area coperta e mq. 3.993,65 di specchio acqueo, ubicato alla radice del molo Trapezoidale del porto di Termini Imerese, allo scopo di mantenere: nell'ambito dell'area scoperta e coperta un cantiere navale costituito da un capannone prefabbricato metallico di facile rimozione e dalla restante area asservita recintata e, nell'ambito dello specchio acqueo, un pontile galleggiante lungo 84,00 m, (a servizio del predetto cantiere), destinato all'ormeggio di unita' da diporto in attesa dello svolgimento delle operazioni di riparazione e collaudo, composto da n. 7 moduli (ciascuno della lunghezza di ml 12,00, larghi 2,50, disposti perpendicolarmente alla banchina ed ancorati al fondale con un sistema di corpi morti e catene), per la durata di anni 20, dal 01.01.2017 al 31.12.2037;

VISTA: la nota (prot. AdSP n. 2423) del 09.02.2021 con cui e' stata concessa la proroga dell'atto in argomento sino al 31.12.2038, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) della legge n. 77 del 17.07.2020;

VISTA: l'istanza congiunta, (prot. AdSP n. 18579 del 24.12.2020), con cui la societa' "**Mare Sud Yachting s.r.l.**" e la societa' "**Mare Sud Yachting Service s.r.l.**", con sede in Trabia, frazione di San Nicola L'Arena, nella via Scalo Marittimo, n. 21, P.IVA: 06560880822, pec: maresudservice@pec.it, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], hanno formalmente richiesto il subingresso della societa' **Mare Sud Yachting Service s.r.l.** nell'atto formale di concessione demaniale marittima n. 20/2017, intestato alla societa' Mare Sud Yachting s.r.l. , ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso delle aree demaniali marittime;

RITENUTO: che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;

VISTA: la circolare n. 14 - Serie I- datata 03.10.1994 della Direzione Generale Demanio Marittimo e Porti del soppresso Ministero della Marina Mercantile;

VISTI: gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso codice;

VISTA: la legge 28.01.1994 n. 84, con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA: la nota (prot. AdSP n. 2114 del 03.02.2021) con la quale l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società Mare Sud Yachting Service s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'AdSP e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTA: l'appendice di voltura n. 1 alla polizza fideiussoria n. 2020/13/6493881, rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Palermo "Gallo", prodotta dalla società Mare Sud Yachting Service s.r.l. a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

VISTA: la nota (prot. AdSP n. 2510 del 10.02.2021), con cui l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo, in riscontro dell'istanza avanzata dalla società Mare Sud Yachting Service s.r.l., ha ritenuto non necessario il rilascio del nulla osta doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 08.11.1990, n. 347, trattandosi di un mero subingresso motivato da un riassetto aziendale;

VISTO: il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei

Trasporti;

VISTA: la nota prot. AdSP n. 3450 del 23.02.2021 con la quale l'Ufficio competente ha attestato la conclusione dell'iter istruttorio positivamente;

VISTI: gli atti d'ufficio

## A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della società "**Mare Sud Yachting Service s.r.l.**" (concessionario subentrante), con sede in Trabia (PA), frazione di San Nicola L'Arena, nella via Scalo Marittimo, n. 21, P.IVA: 06560880822, pec: maresudservice@pec.it, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] **nell'atto formale di concessione demaniale n. 20/2017**, rilasciato in favore della società **Mare Sud Yachting s.r.l.**, con sede in Trabia (PA), via Scalo Marittimo, n. 21, Frazione San Nicola L'arena, P. I.V.A: 05612300821, pec: [maresudsr1@gigapec.it](mailto:maresudsr1@gigapec.it), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* sig.ra [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] facente parte integrante e sostanziale del presente atto di subingresso, sottoscritta in data odierna per accettazione senza riserva alcuna dal concessionario subentrante e depositata agli atti dell'AdSP.

La società **Mare Sud Yachting Service s.r.l.** dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel precitato atto formale di concessione demaniale, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto e' inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- e' obbligo del concessionario provvedere al pagamento del canone per l'anno 2021 secondo il piano di rateazione accordato dall'AdSP con nota (prot. AdSP n. 3187 del 18.02.2021) alla societa' Mare Sud Yachting s.r.l.;

- oltre ai casi in cui e' prevista la revoca di diritto della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

-il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

-il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario dichiara di avere preso visione del Protocollo d'Intesa per la promozione e lo sviluppo dell'occupazione nel Comune di Termini Imerese stipulato

in data 5 luglio 2010 tra l'Autorita' e il citato Comune, volto a privilegiare, laddove possibile e nel rispetto dei principi di liberta' di impresa e concorrenza, l'occupazione nel territorio termitano attraverso l'eventuale reperimento in loco di maestranze e manodopera.

Sono a carico della Mare Sud Yachting Service s.r.l. e della Mare Sud Yachting tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche all'atto di concessione demaniale marittima n. 20/2017.

Per l'esecuzione del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- Per la societa' subentrante presso la propria sede in Trabia (TP), Via Scalo Marittimo n. 21.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08.04.2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Mare Sud Yachting S.r.l.

Sig.ra  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Mare Sud Yachting Service S.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e

successive modifiche).