



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 147/21

Reg. Concessioni N. 20/21

Atto di concessione per licenza demaniale marittima

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società **PortItalia s.r.l.** avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta, della superficie complessiva di mq 500,00, ubicata presso la testata del Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle, da destinare alla sosta e custodia di attrezzature e di mezzi meccanici della società'.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno otto (8) del mese di aprile in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, info@pec.portpalermo.it, in persona dell'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP". "Ente" o "Autorità";

- da una parte -

- La Società **PortItalia** s.r.l. con sede in Palermo presso la Banchina Puntone "casa del Portuale", del Porto di Palermo, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n.: 05964020829, Numero REA: PA - 288066 pec: portitaliasrl@open.legalmail.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore dott. [REDACTED] ([REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, d'ora innanzi chiamata per ragioni di brevità "Concessionario";

- dall'altra -

PREMESSO



VISTA l'istanza di concessione demaniale marittima prot. AdSP n. 2816 del 19.02.2020;

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso l'Albo Pretorio del Comune di Porto Empedocle, presso l'Albo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e nel sito web dell' Autorita' non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTO il nulla osta rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle con nota prot. AdSP n.12390 del 14.09.2020;

VISTO il parere reso dall'Area Operativa dell'Ente con nota prot. AdSP n. 13466 del 01.10.2020;

VISTO il parere n.63 del 17.11.2020 reso dal Comitato di Gestione dell'Ente;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli -Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle con nota prot.n.3868 del 22.02.2021;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l'articolo 01, comma 2, della L. n.494/93;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTO la nota prot. AdSP n.901 del 18/01/2021 con cui l'Ente ha chiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società PortItalia s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità Portuale di Palermo e la Prefettura e considerato, altresì, che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 139/2011;

VISTO il deposito cauzionale di euro 7.500,00 (settemilaecinquencento,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla PortItalia s.r.l. a mezzo di polizza fidejussoria n.2021.13.6587583 rilasciata in data 22 gennaio 2021 dalla società Italiana Assicurazioni S.p.a.;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 02.03.2021 (prot. AdSP 3930/21) con la quale si è comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, **l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale**, come sopra rappresentata, **concede** alla **Società PortItalia s.r.l.**, con sede in Palermo presso la Banchina Puntone "casa del Portuale", del Porto di Palermo, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n.: 05964020829, Numero REA: PA - 288066 pec: portitaliasrl@open.legalmail.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore dott. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale di **occupare un area demaniale marittima scoperta, della superficie complessiva di mq 500,00, ubicata presso la testata del Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle, da destinare alla sosta e custodia di attrezzature e di mezzi meccanici della società**, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di anni 3 e mesi 9 a decorrere **dal 01.04.2021 con scadenza il 31.12.2024**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata e quindi riconsegnarla nel pristino stato a questa AdSP.

Art. 3) Canone demaniale



In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **11.705,05** (undicimilasettecentocinque,05), di cui euro 2.349,55 (duemilatrecentoquarantanove,55) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2021 (periodo dal 1 aprile al 31 dicembre 2021) ed euro 3.118,50 (tremilacentodiciotto,50) a titolo di canone annuo provvisorio per ciascuno degli anni 2022, 2023 e 2024.

Il citato canone annuo provvisorio, aggiornato in base al tasso di inflazione programmato, dovrà essere versato annualmente entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP.

Si dà atto che il concessionario ha già corrisposto il canone demaniale marittimo per l'anno 2021 (euro 2.349,55 - duemilatrecentoquarantanove,55) e un acconto sul canone anno 2022 (euro 828,35 - ottocentoventotto,35), per un importo complessivo di euro 3.177,90 (tremilacentosettantasette,90), come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 5074 del 27.11.2020.

Art. 4) Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.



Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Porto Empedocle.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che,



nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.



Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obbliga a rimettere in pristino stato l'area (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- il concessionario provveda a propria cura e spese all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in



conformita' alle regole dell'arte e alla specifica normativa vigente in materia ed, altresì, a produrre le relative "Dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge n. 37/2008 e s.m.i.;

- il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto dalla legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e le attrezzature secondo le "Direttive Macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;

- il concessionario esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui al D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare tempestivamente all'AdSP ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;



- il concessionario e' obbligato a pagare sui beni demaniali marittimi in concessione tutte le imposte e le tasse locali;
- il concessionario e' obbligato inoltre a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dall'AdSP;
- tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, etc.) dovranno essere mantenuti in piena conformita' alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'AdSP le relative "Dichiarazioni di conformita'";
- il concessionario dovra' provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;
- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente licenza il concessionario non dovra' arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- per eventuali esigenze connesse all'attuazione sia del vigente sia del nuovo Piano Regolatore del Porto di Porto Empedocle in corso di adozione e/o approvazione, i beni demaniali concessi dovranno essere lasciati liberi da ogni cosa materiale a semplice richiesta dell'AdSP, senza nulla a pretendere nei confronti della stessa;
- il concessionario si obbliga, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e



mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nei beni assentiti in concessione;

- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza dell'AdSP, in relazione alle attivita' esercitate sui beni demaniali concessi;

- il concessionario si obbliga a consegnare all'AdSP, entro il termine di 90 giorni dalla richiesta, in un supporto sia cartaceo sia informatico, il "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it;

- il concessionario dovra' provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, previa comunicazione e/o richiesta scritta, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'AdSP e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'AdSP e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'AdSP



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

ha comunque facoltà di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa AdSP vi provvederà d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di questa Autorità, approvato con Decreto n. 509 del 21.12.2018, entrato in vigore in data 01.01.2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente: www.adspalermo.it;

-il concessionario si obbliga a recintare il perimetro dell'area secondo quanto riportato nell'allegata planimetria e sulla scorta delle disposizioni impartite dal personale dell'AdSP e dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in fase di realizzazione;

- il concessionario si obbliga a non ostacolare in alcun modo lo svolgimento di operazioni di ormeggio e disormeggio di unità navali, la caricazione/scaricazione di merce, il transito di mezzi autorizzati e ditte incaricate della rimozione/demolizione delle imbarcazioni utilizzate per il trasporto di migranti alate nell'area adiacente, l'accesso al fanale verde del



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

porto e, comunque qualsiasi operazione commerciale e non che potrebbe essere svolta nelle aree limitrofe a quella richiesta in concessione.

La presente licenza di concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario e' obbligato a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni in relazione allo svolgimento delle attivita' oggetto della concessione.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario.

Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato denominato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08.04.2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

PortItalia s.r.l.

dott.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n.
82, CAD e successive modifiche).