



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Reg. Aut. Sub. N. 4/21

Rep. N. 156 del 2021

Autorizzazione di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di

Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824,

con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi

AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle

Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, rappresentato dall'avv.

Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale

del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia

Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020,

notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n.

31901/T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in

data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.:

32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP";

PREMESSO

VISTA: la licenza di concessione demaniale marittima n. 37/19, rilasciata

dall'AdSP in data 20.11.2019, in favore della società "**Kothon Nautica S.r.l.**",

con sede in Palermo, Via Vergine Maria, n. 1, C.F., numero di iscrizione al

Via Piano dell'Ucciardone, 4

90139 Palermo

T +39 0916277111 • F +39 0916374291

info@pec.portpalermo.it

Registro delle Imprese e P.I.V.A.: 04944020827, pec: kothonautica@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo, 1, il 21.11.2019, al n. 4843/3, per l'occupazione e l'uso, presso il porto vecchio dell'Arenella, di un'area di banchina coperta di mq. 12,00, scoperta di mq. 27,00 e mq. 1.745,00 di specchio acqueo allo scopo di mantenere nello specchio acqueo un pontile galleggiante per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, e nell'area a terra un piccolo prefabbricato, una gru semovente su ruote ed un cancello, per la durata di mesi 48, dal 01.01.2019 fino al 31.12.2022, verso il canone intero provvisorio di euro 37.223,92 (trentasettemiladuecentoventitre/92);

VISTA: la proroga concessa sino al 31.12.2023, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) della legge n. 77 del 17.07.2020;

VISTA: l'istanza congiunta, prot. AdSP n. 16351 del 24.11.2020, con cui la societa' "**Kothon Nautica s.r.l.**", e la ditta individuale "**Dream Boat di Tranchina Luigi**", con sede in Palermo, Via Sciara Sciat. 19, P.I.V.A. n.: 06872790826, pec: luigitranchina@pec.it in persona del titolare e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] hanno formalmente richiesto il subentro della ditta individuale "Dream Boat di Tranchina Luigi" nella licenza di concessione demaniale marittima n. 37/19, intestata alla societa' Kothon Nautica s.r.l, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso delle aree demaniali marittime;

RITENUTO: che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;

VISTA: la circolare n. 14 - Serie I- datata 03.10.1994 della Direzione Generale Demanio Marittimo e Porti del soppresso Ministero della Marina Mercantile;

VISTI: gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso codice;

VISTA: la legge 28.01.1994 n. 84, con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA: la nota prot. n. 6188 del 15.01.2021 con la quale l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della ditta individuale "Dream Boat di Tranchina Luigi, ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'AdSP e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO: il deposito cauzionale di euro 20.000,00 (ventimila,00) costituito a mezzo di polizza fidejussoria n. 00043691002143, rilasciata dalla società Cattolica Assicurazioni S.p.a. in data 19.03.2021, prodotto dal sig. Tranchina Luigi a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

VISTO: il D.M. n. 342 in data 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA: la nota del 31.03.2021 (prot. AdSP n. 5580/21) con la quale l'Ufficio competente ha attestato la conclusione dell'iter istruttorio positivamente;

VISTI: gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** della ditta individuale "**Dream Boat di Tranchina Luigi**" (cessionario subentrante), con sede in Palermo, Via Sciara Sciat. 19, P.I.V.A. n.: 06872790826, pec: luigitranchina@pec.it in persona del titolare e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] **nella licenza di concessione demaniale n. 37/19**, facente parte

integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritta in data odierna dal sig.

██████████ per accettazione senza alcuna riserva.

Il sig. ██████████ dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella precitata licenza, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui è prevista la revoca di diritto della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario si obbliga a produrre all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il Nullaosta doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 8.11.1990, n. 374;

Sono a carico della societa' "Kothon Nautica s.r.l." e della ditta "Tranchina Luigi" tutte le spese derivanti dal presente atto. Le ditte sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche alla licenza di concessione demaniale marittima n. 37 del 2019.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 21 aprile 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Kothon Nautica s.r.l.

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Dream Boat di Tranchina Luigi

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).