



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 157 /2021*

*Reg. Concessioni N. 28 /21*

*Atto di concessione demaniale marittima per licenza*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società "O.R.M.M.E.S. S.R.L." per occupare **un'area demaniale marittima coperta e scoperta della superficie complessiva di mq 2.348,09, di cui mq 371,58 di manufatti e mq 1.976,56 d'area scoperta su cui insistono un fabbricato in muratura di mq 348,09 e un box in ferro e lamiera di mq 23,49, ubicati nel Comune di Porto Empedocle (Ag) e precisamente presso la testata della Banchina "Amm. Sciangula" del Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle allo scopo di mantenere un'officina, un deposito d'attrezzi e mezzi meccanici e un posteggio di mezzi speciali e non della stessa impresa.**

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 22 (venti) del mese di aprile in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, pec:

info@pec.portpalermo.it, in persona dell'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED])  
il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al  
presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di  
Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a  
[REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del  
Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi  
all'uopo della procura speciale rilasciata in data 02 dicembre 2020 dal notaio  
Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T,  
allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data  
04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di  
seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorita";

- - da una parte -

- La società "O.R.M.E.S.S. S.R.L." con sede a Porto Empedocle (AG), nella via  
IV Novembre n. 36, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di  
Agrigento e P. I.V.A. n.: 01821080841, pec: giuseppe.monaco20@pec.it, in  
persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore*, sig.  
[REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.:  
[REDACTED] in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, di  
seguito chiamata per brevità "Concessionario".

#### PREMESSO

VISTO il verbale del 11.11.2019 con la quale la Capitaneria di Porto di Porto  
Empedocle ha consegnato, per competenza, all' Autorita' di Sistema Portuale  
per l'adozione dei successivi atti di gestione, il fascicolo completo intestato alla  
società O.R.M.M.E.S. s.r.l. riguardante la concessione demaniale marittima  
n.2/2013, oggetto del presente rinnovo;

VISTA l'istanza di rinnovo del 29 dicembre 2018 avanzata dalla società  
O.R.M.M.E.S. s.r.l.;

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata istanza nell'Albo  
Pretorio del Comune di Porto Empedocle, nell'albo della Capitaneria di Porto di  
Porto Empedocle e nel sito web dell'Autorità, non sono pervenute né  
osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed  
integrazioni;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei  
Trasporti;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e  
informazioni antimafia;

VISTA la nota prot. n.4999 del 6 aprile 2020 con la quale l'Ente ha chiesto alla  
Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico  
della società O.R.M.M.E.S. s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011,  
n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e  
rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in  
data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura e l'ex Autorità Portuale di Palermo;

VISTO il deposito cauzionale di euro 25.000,00 (venticinquemila,00) a garanzia  
degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla società  
O.R.M.M.E.S. s.r.l. a mezzo di polizza fideiussoria n 2020/50/2566684 emessa in  
data 19 luglio 2020 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni-Agenzia  
n.862/011 di Agrigento;

VISTA la precedente licenza di concessione demaniale marittima n.2/2013 rilasciata in data 9 aprile 2013 dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n.77 del 17 luglio 2020 che prevede la proroga di 12 mesi per le concessioni in corso di validita' alla data di entrata in vigore del D.L. n.34 del 2020, considerata la natura regolarizzativa della presente concessione a far data dal 01/01/2019 e fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 13.02.2021 (prot. AdSP n. 2804/21) con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorita' di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata **concede** alla societa' "O.R.M.E.S.S. S.R.L." con sede a Porto Empedocle (AG), nella via IV Novembre n. 36, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Agrigento e P. I.V.A. n.: 01821080841, pec: giuseppe.monaco20@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED]

il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, di occupare **un'area demaniale marittima coperta e scoperta della superficie complessiva di mq 2.348,09, di cui mq 371,58 di manufatti e mq 1.976,56 di area scoperta su cui insistono un fabbricato in muratura di mq 348,09 e un box in ferro e lamiera di mq 23,49 ubicati nel Comune di Porto Empedocle (Ag) e precisamente presso la testata della Banchina "Amm. Sciangula" del Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle allo scopo di mantenere un'officina, un deposito d'attrezzi e mezzi meccanici, e un posteggio di mezzi speciali e non della stessa impresa, meglio descritta nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".**

Con la presente licenza si rinnova la licenza di cui in premessa.

#### Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' durata di tra anni **a decorrere dal 01 gennaio 2019 con scadenza il 31 dicembre 2021, con contestuale proroga di 12 mesi fino al 31 dicembre 2022**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n. 77/2020 sopracitata, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP, fatto salvo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorita' in merito al rinnovo delle concessioni.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro 39.939,43

(trentanovemilanovecentotrentanove,43), di cui euro 10.134,49 (diecimilacentotrentaquattro,49) a titolo di canone per l'anno 2019, euro 10.059,04 (diecimilaecinquantanove,04) a titolo di canone per l'anno 2020, euro 9.872,95 (novemilaottocentosestantadue,95) a titolo di canone demaniale per l'anno 2021 ed euro 9.872,95 (novemilaottocentosestantadue,95) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2022.

Con il presente si da' atto che il concessionario ha gia' corrisposto il canone demaniali per gli anni 2019 e 2020 e un rateo di canone per il 2021 pari ad euro 3.290,99 (tremiladuecentonovanta,99) come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 4616 del 16.12.2019 e n. 554 del 04.02.2020 e n. 1562 del 16.04.2021 ed importi conguagliati sulle somme versate in eccesso nel periodo concessorio 2013/2018, giusta nota dell'Ente prot. n. 774 del 16.01.2020. Il saldo per l'anno 2021 pari ad euro 6.581,96 (seimilacinquecentoottantuno,96) dovra' essere corrisposto secondo i termini del piano di rateizzazione autorizzato dall'AdSP con nota prot. n. 4914 del 18.03.2021 e il canone annuo provvisorio per l'anno 2022 di cui sopra aggiornato in base al tasso di inflazione programmato, dovra' essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della legge n. 494 del 1993 di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400 del 1993.

#### Art. 4) Revoca e Decadenza

L'Autorita' di Sistema Portuale avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo

insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Allo stesso modo l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che lo stesso abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui e' subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'Autorita', in quello del Comune di Porto Empedocle e nell'albo della Capitaneria di Porto-Guardia Costiera di Porto Empedocle.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna delle aree concesse, tanto alla scadenza della concessione, che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorita' avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione, ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del

Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'Autorita' potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP acquisire allo Stato, senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'Autorita' di Sistema Portuale revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi



previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'Autorita', al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'Ente dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Ente da qualsiasi azione, molestia, danno o condanna che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita' in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare tempestivamente all'Autorita' di Sistema Portuale ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario dovra' provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'Autorita' di Sistema Portuale e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'Autorita' e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'Autorita' ha comunque facolta' di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorita' vi provvedera' d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta

salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario è tenuto a pagare sui beni demaniali marittimi in concessione tutte le imposte e le tasse locali;

- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di questa Autorità, approvato con Decreto n. 509 del 21/12/2018, entrato in vigore in data 1/1/2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente: [www.adspalermo.it](http://www.adspalermo.it);

- il concessionario sarà tenuto inoltre a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dall'Autorità;

- tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) dovranno essere mantenuti in piena conformità alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'Autorità le relative "Dichiarazioni di conformità";

- il concessionario dovrà provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;

- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente licenza il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;

- per eventuali esigenze connesse all'attuazione sia del vigente che del futuro Piano Regolatore del Porto di Porto Empedocle l'area concessa dovrà essere lasciata libera da ogni cosa/materiale a semplice richiesta dell'Ente, senza nulla pretendere nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale;

- il concessionario si obbliga, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, arredi, attrezzature di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nei beni assentiti in concessione;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti (T.U. per la sicurezza sul lavoro - D. L.gs.vo n.81/2008 e s.m.i.);
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza dell' Autorita' di Sistema Portuale, in relazione alle attivita' esercitate sui beni demaniali concessi;
- il concessionario si obbliga a consegnare all' Ente, entro il termine di 90 giorni dalla richiesta, in un supporto cartaceo ed informatico, il modello di domanda D1 "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: [www.sid.mit.gov.it](http://www.sid.mit.gov.it);
- il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza.

#### Art. 6) Spese

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il

concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata anche ai fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce, in parte, ad un periodo pregresso rispetto alla validita' della stessa licenza.

I comparenti mi dispensano dal dare lettura dell'allegato (denominato allegato "A").

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 22 aprile 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

O.R.M.M.E.S. S.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).