



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. n. 172 del 2021*

## **ATTO DI ANTICIPATA OCCUPAZIONE EX. ART. 38 COD. NAV.**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di maggio (12.05.2021), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzitutto a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti

i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, (con sede in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, P. I.V.A.: 00117040824; pec: info@pec.portpalermo.it), dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A", di seguito chiamata per brevità "Autorità", "Ente", "AdSP";

da una parte

- Il Dott. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della società: **“Operazione e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P”**, con sede in Palermo, via Calata Marinai d’Italia snc, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna n. 04325770826, Numero REA: PA -180644, in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, pec: *osp srl@pec.it*, indicata nel prosieguo del presente atto, per ragioni di brevità”, anche come “ la società”, “OSP” o “Concessionario”.

dall’altra parte

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

- 1)** ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, incluse le zone demaniali marittime oggetto del presente atto di anticipata occupazione;
- 2)** in data 31.12.2020 e’ stata sottoscritta, tra l’AdSP e la OSP la Convenzione, Rep. AdSP 108/2020, avente ad oggetto “la concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei Porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, commi 15 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016;
- 3)** con nota prot. AdSP n. 5019 del 19.03.2021, una parte dei citati servizi sono

stati estesi, sino al 31.12.2021, anche al Porto di Trapani;

**4)** in esecuzione della citata Convenzione e della relativa estensione, la OSP, con nota prot. AdSP n. 5035 del 22.03.2021, ha presentato istanza di concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., sino al 31.12.2040, per l'uso di un manufatto di mq 170,00 circa e mq 50,00 di area scoperta asservita, da adibire a deposito delle attrezzature ed ufficio privato, oltre al rilascio dell'Autorizzazione all'Anticipata Occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., per i motivi di urgenza connessi ad assicurare il mantenimento del servizio affidato;

**5)** con nota prot. n. 5334 del 25.03.2021 e' stato avviato il procedimento amministrativo;

**6)** con nota prot. n. 5827 del 06.04.2021, l'AdSP ha richiesto alla OSP il rilascio della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto comunicando, altresì, il rilascio di una licenza demaniale quadriennale, non sussistendo i presupposti di legge per il rilascio di un atto formale così come richiesto dalla OSP;

**7)** con nota prot. AdSP n. 6254 del 13.04.2021 la OSP, ha prodotto la polizza fideiussoria n. 2021.13.6594476, emessa dalla società Italiana Assicurazioni S.p.a. per un importo pari ad euro 15.000,00 (quindicimila,00);

**8)** con nota prot. 6756 del 22.04.2021 e' stato chiesto il parere all'Area Tecnica dell'Ente;

**9)** con nota prot. AdSP. n. 162724 del 03.12.2020 l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società, ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle

concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

**10)** l'esito istruttorio del procedimento oggetto del presente atto si e' concluso positivamente come attestato dall'Ufficio competente dell'AdSP con nota prot. n. 7916 dell'11.05.2021.

Tutto cio' premesso e allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 OGGETTO E SCOPO**

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, riconosciuti i motivi di necessita' ed urgenza, **autorizza** la societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.**", con sede in Palermo, via Calata Marinai d'Italia snc, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna n. 04325770826, Numero REA: PA -180644, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] **all'immediata ed anticipata occupazione ed all'uso**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, nelle more del rilascio della licenza di concessione demaniale quadriennale, **di un manufatto di mq 170,00, e mq 50,00 di area scoperta antistante, ubicato in via dei Grandi Eventi n. 15, porto di Trapani da adibire rispettivamente a magazzino e area di sosta dei veicoli di servizio e del personale della societa', meglio individuato nello stralcio planimetrico, allegato al presente**

**atto sotto la lettera "A".**

### **Articolo 2 DURATA**

Il presente atto di anticipata occupazione decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto al rilascio della licenza di concessione demaniale che verra' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e la cui decorrenza rimarra' fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

### **Articolo 3 CANONE**

Il canone demaniale annuo dovuto in riconoscimento della demanialita' delle aree oggetto del presente atto per l'anno 2021 e' pari ad euro 4.989,60 (quattromilanovecentoottantanove,60) di cui il rateo sara' richiesto con separata nota successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

### **Articolo 4 GARANZIA**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente autorizzazione, si da' atto che la societa' ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n.2021.13.6594476, emessa dalla societa' Italiana Assicurazioni S.p.A., di euro 15.000,00 (quindicimila,00). La societa' OSP si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

La societa' resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

### **Articolo 5 OBBLIGHI DELLA SOCIETA'**

L'efficacia della presente autorizzazione e' subordinata al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- che la società assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Autorità da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che la società si obblighi a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che la società si obblighi a rimettere in pristino stato le aree coperte e scoperte oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione la società non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che la società richiedente si obblighi, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in concessione;
- che la società richiedente si impegni, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre a codesto Ufficio copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- che la società richiedente si obblighi a provvedere a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle

autorizzazioni che non sono di competenza dell'Amministrazione;

- che la società richiedente si obblighi a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformità alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- che la società si impegni a provvedere (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;

- che la società provveda a pagare sui beni demaniali marittimi oggetto della presente autorizzazione tutte le imposte e le tasse locali;

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa è subordinata;

- che la società si obblighi a rispettare le condizioni/prescrizioni tecniche che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico dell'Ente.

La presente autorizzazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il beneficiario dal munirsi di tutti gli altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

## **Articolo 6 REVOCA**

Ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, la presente autorizzazione e' revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, senza che la societa' abbia diritto ad alcun compenso, indennizzo o rimborso.

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente autorizzazione, l'Autorita' revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La societa' e' obbligata al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza della concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

## **Articolo 7 DISPOSIZIONI GENERALI**

La presente autorizzazione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime la societa' dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali in uso e occupati.

#### **Articolo 8 ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini del presente atto di anticipata occupazione, la societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo s.r.l. O.S.P.**", elegge domicilio in Palermo (PA), Calata Marinai d'Italia sn - posta elettronica certificata: [ospsrl@pec.it](mailto:ospsrl@pec.it)

#### **Articolo 9 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto di anticipata occupazione, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, la legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i. e le altre leggi applicabili in materia.

#### **Articolo 10 SPESE**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto

pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparanti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 12 maggio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Operazioni e Servizi Portuali S.r.l. O.S.P.

Dott.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).