



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. 176 n. del 2021

ATTO DI ANTICIPATA OCCUPAZIONE EX. ART. 38 COD. NAV.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di maggio (18.05.2021), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, (con sede in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, P. I.V.A.: 00117040824; pec: info@pec.portpalermo.it), dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A", di seguito chiamata per brevità "Autorita'", "Ente", "AdSP";

da una parte e

- Il Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale "**Marina Villa Igiea Societa' a responsabilita' limitata**", con sede legale in Palermo, porto turistico Acquasanta, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna 02572580823, Numero REA: PA -94456, pec: mvispa@pec.it, indicata nel prosieguo del presente atto anche come "la societa'" o "il Concessionario".

dall'altra parte

Detti componenti, della cui identita' personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, incluse le zone demaniali marittime oggetto del presente atto di anticipata occupazione;

2) in data 18.02.2021 l'AdSP ha sottoscritto, con diversi concessionari dell'area della Colmata del Porto dell'Acquasanta, tra cui la Marina Villa Igiea s.r.l., un Accordo Procedimentale (prot. AdSP n. 3232 del 19.02.2021), per la riconfigurazione e riqualificazione delle aree demaniali marittime della c.d. "colmata del porto turistico Acquasanta";

3) in esecuzione del citato Accordo la Marina Villa Igiea s.r.l., ha avanzato, con nota prot. n. 18/2021, (prot. AdSP n. 3518 del 24.02.2021), istanza di variazione, ex art. 24 Reg. cod. nav., dell'atto formale n. 03/09, per l'ampliamento di mq 3.425,00 di area scoperta e mq 1.795,00 di specchio acqueo, antistante lo sbocco a mare del canale Passo di Rigano, con contestuale istanza di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., giustificata dalla necessita' di avviare tempestivamente i lavori per la realizzazione della pavimentazione industriale, dei relativi sottoservizi e della recinzione;

4) sono state esperite le pubblicazioni dell'avviso per estratto del citato accordo e delle relative istanze con le modalita' previste nello stesso accordo procedimentale e che nel termine ivi previsto non sono pervenute ne' opposizioni ne' domande concorrenti;

5) con nota prot. AdSP n. 4098 del 04.03.2021 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio dell'atto suppletivo all'atto formale n. 03/09 e per il rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione limitatamente all'area a terra, nelle more di acquisire il prescritto parere della Capitaneria di Porto di Palermo per l'occupazione dello specchio acqueo;

6) con nota prot. AdSP n. 4702 del 15.03.2021 l'Ente ha prorogato il termine per la conclusione dei lavori, di cui al punto n. 3 del presente atto, fino al 31.03.2022;

7) avviata l'istruttoria e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica dell'AdSP (prot. n. 7137 del 28.04.2021), le cui prescrizioni sono riportate nel prosieguo del presente atto e il Nulla Osta dell'Agenzia del Demanio ex art. 19 del D.Lgs. n. 374/90;

8) con nota prot. AdSP. n. 162724 del 03.12.2020 l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa', ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

9) con nota prot. n. 25/2021, acquisita con prot. AdSP in entrata n. 5283, la Marina di Villa Igea s.r.l. ha trasmesso il Nulla Osta dell'Agenzia del Demanio ex art. 19 del D.LGS 8 novembre 1990 n. 374 oltre al deposito cauzionale;

10) l'esito istruttorio del procedimento oggetto del presente atto si e' concluso positivamente come attestato dall'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 06.05.2021.

Tutto cio' premesso e allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Oggetto e scopo

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, riconosciuti i motivi di necessita' ed urgenza, **autorizza** la societa' "**Marina Villa Igea Societa' a responsabilita' limitata**", con sede legale in Palermo, porto turistico Acquasanta, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna 02572580823, Numero REA: PA-94456, pec: mvispa@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il

██████████ C.F.: ██████████ **all'immediata occupazione anticipata ed all'uso**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, nelle more del rilascio dell'atto suppletivo che verra' rilasciato ai sensi dell'art. 36 cod. nav., **di un'area scoperta di mq. 3.425,00, presso l'area della Colmata del porto turistico dell'Acquasanta, meglio individuato nello stralcio planimetrico, allegato al presente atto sotto la lettera "A".**

Art. 2 Durata

Il presente atto di anticipata occupazione decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione dell'atto suppletivo di concessione demaniale che verra' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e la cui decorrenza rimarra' fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 3) Canone

Il canone demaniale annuo dovuto in riconoscimento della demanialita' delle aree oggetto del presente atto per l'anno 2021 e' pari ad euro 18.760,71 (diciottomilasettecentosessanta,71) di cui il rateo sara' richiesto con separata nota successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 4) Garanzia

A garanzia degli obblighi assunti con la presente autorizzazione, si da' atto che la societa' ha prodotto all'AdSP l'appendice n. 1 alla polizza fidejussoria per cauzioni n.1/41547/96/782163765, emessa dalla societa' Unipol Assicurazioni S.p.A., con la quale e' stato elevato il massimale da euro 300.000,00 (trecentomila,00) ad euro 340.000,00 (trecentoquarantamila,00) in ragione

dell'ampliamento dell'area in concessione dagli attuali 16.300 mq di area scoperta a mq 19.725 per effetto del presente atto. La società Marina Villa Igiea s.r.l. si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Art. 5) Obblighi della Società

L'efficacia della presente autorizzazione e' subordinata al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- che la società provveda a dare esecuzione a tutte le opere previste nell'Accordo Procedimentale (prot. AdSP n. 3232 del 19.02.2021), al fine di definire la nuova sistemazione delle aree della Colmata, con relativo spostamento della recinzione perimetrale e conseguente rilascio di porzione delle aree all'Associazione Diportisti Il Gabbiano
- che la società richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che la società si obblighi a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che la società si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o

anticipatamente in caso di revoca);

- che durante l'occupazione la società non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che la società richiedente si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori da parte dell'Autorita' nelle aree assentite in concessione;

- che il richiedente, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all' Ufficio dell'AdSP competente copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- che il richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Amministrazione;

- che il richiedente provveda a propria cura e spese alla realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D.

M. 37/2008;

- che il richiedente esegua i lavori previsti e svolga l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che il richiedente specifichi la eventuale previsione di servizi igienici e le modalità di smaltimento dei relativi reflui; a tal proposito si precisa che nel caso di utilizzo di W.C. di tipo chimico, gli stessi dovranno essere dotati di idonea cisterna a tenuta stagna installata sotto pavimento e munita di apposito bocchettone per lo svuotamento periodico della stessa che dovrà essere effettuato esclusivamente da ditta specializzata ed autorizzata;
- che l'esecuzione dei lavori sia effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti;
- che il concessionario che eseguirà i lavori produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- che durante l'esecuzione delle opere la ditta richiedente provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;
- che la società richiedente si impegni a produrre entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed anche in

formato AUTOCAD) che rappresentano con esattezza le opere eseguite ed in particolare caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;

- che la società richiedente provveda (a propria cura e spese) agli adempimenti previsti dal DPR n. 380/2001 (ex legge n. 1086 del 15/01/1971 e n. 64 del 02/02/1974 e s.m.i.);

- che il transito dei mezzi avvenga a velocità non superiore a 25 Km/h ed i mezzi siano coperti secondo le vigenti norme del Codice Stradale per evitare spandimenti di polveri o perdita di carico lungo il percorso;

- che la società provveda alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie di accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre lavorazioni portuali approvato dalla Direzione Lavori ed in particolare dal Coordinatore per l'esecuzione e che dovrà essere prodotto all'AdSP;

- che il sistema di videosorveglianza venga segnalato a tutti coloro che accedono nell'area di pertinenza tramite appositi cartelli di segnalazioni;

- che l'attività di ripresa video sia limitata, tramite regolazioni degli angoli di ripresa e dello zoom ottico per l'area strettamente di pertinenza della società richiedente.

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa è subordinata.

Art. 6) Revoca

Ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, la presente autorizzazione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del

mare o per altre ragioni di pubblico interesse, senza che la società abbia diritto ad alcun compenso, indennizzo o rimborso.

Oltre ai casi in cui per legge è prevista la revoca della presente autorizzazione, l'Autorità revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La società è obbligata al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza della concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 7) Disposizioni Generali

La presente autorizzazione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorità, viene rilasciata ai

soli fini demaniali marittimi e non esime la società dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attività esercitate nei beni demaniali in uso e occupati.

Art. 8) Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto di anticipata occupazione, la società "Marina Villa Igiea s.r.l.", elegge domicilio in Palermo (PA), presso il porto turistico dell'Acquasanta- posta elettronica certificata: mvispa@pec.it

Art. 9) Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto di anticipata occupazione, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, la legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i. e le altre leggi applicabili in materia.

Art. 10) Spese e Imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto di anticipata occupazione sono poste interamente a carico della società "Marina Villa Igiea S.r.l."

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 12 pagine nella sua visualizzazione con il mio software

applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministra zione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 18 maggio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Marina Villa Igiea S.r.l.

 n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

