



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 177 del 2021

Reg. Atto Formale n. 36 /2021

ATTO FORMALE AGGIUNTIVO E SUPPLETIVO DELL'ATTO N. 17/16 EX

ART. 24 REG. COD. NAV.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di maggio (20.05.2021), in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec-portpalermo.it, in persona dell'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale rilasciata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, allegata sotto la lettera

“A” in copia autentica all’atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l’11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità “AdSP”, “Ente” o “Autorità” in rappresentanza dell’Amministrazione Marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art. 8 della legge 28 gennaio 1994, n.84, come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 e degli articoli 36 del Codice della Navigazione e 9 del Regolamento per l’esecuzione dello stesso Codice, da una parte;

- la società “Marvel società a responsabilità limitata semplificata” con sede in Palermo, via dei Cantieri n. 104, C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 06488310829, REA n. Pa - 324478, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 500,00 (cinquencento/00), pec: marvel@cgn.legalmail.it, in persona dell’Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] indicata nel prosieguo del presente atto anche come “concessionario”;

dall’altra parte.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n.84/94, il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

2) la società Marvel s.r.l.s. è titolare, presso l'emiciclo della Cala, lato sud del Porto di Palermo, dell'atto di subingresso n. 19/2017 all'atto formale n. 17/16 per l'uso di un manufatto di mq. 60,10, oltre un locale di mq 10,60 adibito a deposito, oltre a mq 308,00 (successivamente ridotti a mq 230,00) di area esterna, ad uso stagionale (dal 1 marzo al 31 dicembre), allo scopo di svolgere l'attività di bar/caffetteria ed alla preparazione e somministrazione di cibi e bevande;

3) con istanza prot. AdSP n. 6841 del 20.05.2020, rettificata con note AdSP prot. n. 8617 del 24.06.2020 e n. 72 del 07.01.2021 la Marvel s.r.l.s. ha presentato istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav. e contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. nav., di un'area esterna, di mq 267,00, limitrofa ai 230,00 mq già assentiti, da utilizzare dal 20 aprile al 20 ottobre di ogni anno, da ridursi a mq 129,70 nel periodo invernale, dal 21 ottobre al 19 aprile, come da allegata planimetria allegato al presente atto sotto la lettera "A";

4) avviata l'istruttoria, con nota prot. AdSP n. 8231 del 16.06.2020, e' pervenuto parere negativo della Capitaneria di Porto;

5) in seguito al citato parere negativo si e' svolto, in data 17.06.2020, un sopralluogo congiunto con personale della Capitaneria e personale dell'AdSP, presso le aree oggetto dell'istanza di ampliamento, in esito al quale, con nota prot. AdSP n. 8898 del 02.07.2020, l'Autorita' ha proceduto ad inoltrare alla Capitaneria di Porto istanza di revisione del parere in precedenza reso, in esito alla quale, con nota prot. AdSP n. 9137 del 04.07.2020, e' pervenuto parere favorevole alla richiesta di ampliamento;

6) con nota prot. AdSP n. 10691 del 10.08.2020 e' pervenuto parere favorevole dell'Area Tecnica, limitato temporalmente al periodo di vigenza della normativa

Covid, poiché l'ampliamento richiesto fronte banchina si sarebbe sviluppato interamente sulla pista ciclabile;

7) conseguentemente, con nota prot. AdSP n. 12787 del 21.09.2020, e' stato notificato alla societa' istante, preavviso di rigetto parziale, limitatamente all'ampliamento fronte banchina, a seguito del quale sono state notificate dalla Marvel s.r.l.s., con nota prot. AdSP n. 13349 del 30.09.2020, delle osservazioni, ex art. 10 bis della legge 241/90, avverso il citato preavviso di rigetto, suggerendo un'ipotesi di modifica del tracciato della pista ciclabile;

7) con nota prot. AdSP n. 16703 del 31.11.2020, in parziale accoglimento delle citate osservazioni, veniva rilasciato, pertanto, parere favorevole dall'Area Tecnica;

8) con nota prot. AdSP n. 12560 del 15.09.2020 sono state acquisite dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' Marvel s.r.l.s., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del d.lgs 139/2011;

10) con provvisorio in entrata n. 1631 del 23.04.2021, la societa' Marvel s.r.l.s. ha provveduto al pagamento del rateo di canone demaniale marittimo 2021, relativo all'ampliamento dell'area.

Tutto cio' premesso

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e

informazioni antimafia;

VISTO che con nota prot. n. 7049 del 27.04.2021 l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della concessione in oggetto;






VISTO il parere del Comitato di gestione n. 2 del 16.02.2021;

VISTA il DPR n. 31 del 13.02.2017 recante l'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

VISTO l'art. 36 del codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento.

Tutto cio' premesso le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

- L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata **concede** alla societa' "**Marvel societa' a responsabilita' limitata semplificata**" con sede legale in Palermo, via dei Cantieri n. 104, C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 06488310829, REA n. Pa - 324478, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 500,00 (cinquencento/00), pec: marvel@cgn.legalmail.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. 
 nato a  il  C.F.:  **l'ampliamento, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav, dell'area scoperta**, in aggiunta ai 230,00 mq gia' assentiti con l'atto n. 17/2016, **di ulteriori mq 267,00**, per un totale complessivo di mq 497,00 come meglio descritti nella planimetria allegata al

presenta atto sotto la lettera "A", da utilizzare stagionalmente, per il periodo dal 20/04 al 20/10 di ogni anno, da ridursi a mq 129,75 per il periodo invernale, dal 21/10 al 19/04 come da allegata planimetria, per la posa di tavoli, sedie, ombrelloni a servizio dell'attività di bar/caffetteria ed alla somministrazione di cibi e bevande.

Articolo 2

Il canone intero provvisorio, dovuto in riconoscimento della demanialità dell'area oggetto del presente atto è pari ad euro 29.298,96 (ventinovemiladuecentonovantotto,96) di cui euro 3.915,38 (tremilanovecentoquindici,38) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 10.05.2021 al 31.12.2021, euro 6.055,56 (seimilacinquantacinque,56) a titolo di canone provvisorio per gli anni dal 2022 al 2025 ed euro 1.161,34 (millecentosessantuno,34) a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2026 al giorno 11.03.2026.

Il canone sarà aggiornato annualmente dal 01.01.2022 sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 1 gennaio 2022, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

In caso di omesso pagamento del canone demaniale per due annualità consecutive, l'Autorità dichiarerà la decadenza del concessionario, ai sensi dell'art. 47, lettera d) del Codice della Navigazione.

Articolo 3

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto

suppletivo, il concessionario ha costituito la polizza fidejussoria n. 000273/111379970 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni di euro 15,000,00 (quindicimila/00).

Il concessionario si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorita'.

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 4

L'Autorita' di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale avra' sempre la facolta' di revocare, ex art. 42 Cod. Nav., la presente concessione.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui e' subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP

e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Articolo 5

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente concessione, l'Autorita' revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso

la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Articolo 6

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 7

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né, infine, indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Guardia di Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di

chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il presente atto è peraltro subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si obblighi a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;

- che il concessionario si obblighi a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che il concessionario si obblighi ad effettuare, ove improrogabili necessità lo richiedano, lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi (pedane, ombrelloni, tavolini, fioriere etc) e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nell'immobile e/o nelle aree di cui alla presente autorizzazione;

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree assentite in concessione, a propria cura e spese, rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione o anticipatamente in caso di revoca;

- che per l'esecuzione di eventuali lavori il concessionario produca apposita richiesta corredata da idonea ed esaustiva documentazione tecnica;

- che il concessionario si obblighi a produrre entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed anche in formato AUTOCAD) che rappresentano con esattezza le opere eseguite ed in particolare caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;

- che il concessionario si obblighi a garantire, durante l'occupazione dell'area, il rispetto dei limiti della superficie concessa, al fine di non intralciare in alcun modo il passaggio dei pedoni.

Articolo 8

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società " **Marvel S.r.l.s.**", elegge domicilio in Palermo (PA), presso la via dei Cantieri n. 104, pec: marvel@cgn.legalmail.it.

Articolo 9

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto nonché nell'atto di subingresso n. 19/2017 e nell'atto n. 17/2016, si fa espresso rinvio alla normativa contenuta nel Codice della Navigazione, nel relativo regolamento d'esecuzione, nonché alle altre leggi applicabili in materia.

Articolo 10

Con la sottoscrizione del presente atto la società Marvel S.r.l.s. formalmente accetta e riconosce valide ed efficaci tutte le condizioni e gli obblighi previsti nell'atto di subingresso n. 19/2017 all'atto n. 17/2016, nonché quelle contemplate nel presente atto.

Articolo 11

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I compatenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 20 maggio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Marvel S.r.l.s.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).