



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Reg. Aut. Sub. N. 6/21

Rep. N. 186 del 2021

*Autorizzazione di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav. e di variazione dello scopo
ex. art. 24 reg. cod. nav.*

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] nella qualita' di Presidente p.t. dell'Autorita' di Sistema
Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec:
info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4
(d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevit ) giusto Decreto di nomina del
Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, rappresentato
dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice
speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia
Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio
Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T
allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020,
Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito
chiamata per brevit  AdSP

PREMESSO

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n. 33/17, rilasciata dall'AdSP in
data 16.06.2017, in favore della societa' "Ador.mare s.r.l.", con sede in Palermo, Via

Via Piano dell'Ucciardone, 4
90139 Palermo
T +39 0916277111 • F +39 0916374291
info@pec.portpalermo.it

quinta Casa n. 8, P. IVA: 04813880822, registrata presso l'Agenda delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo, 2, il 19.06.2017, al n. 1691 serie 3, per l'occupazione e l'uso, presso la Diga Foranea del Porto di Palermo, di un'area di banchina di complessivi mq. 3.330,00 di cui mq. 600,00 di area coperta e mq. 2.730,00 di area scoperta con posa di n. 2 capannoni, un impianto di betonaggio e recinzione, per mantenimento cantiere di lavoro per costruzione di massi cellulari, deposito attrezzature di lavoro e di bordo e per poter effettuare lavori di riparazioni navali per la durata di mesi 48, dal 01.01.2017 al 31.12.2020, verso il canone annuo di euro 46.780,62 (quarantaseimilasettecentoottanta/62) prorogata sino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) della legge n. 77 del 17.07.2020;

VISTA: la proroga concessa sino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) della legge n. 77 del 17.07.2020;

VISTA l'istanza congiunta, prot. AdSP n. 729/21 del 14.01.2021, con cui la societa' "Adormare s.r.l." e la societa' "Sicilship S.r.l.", con sede in Palermo, Via Quinta Casa n. 8, P.IVA: 05712230829, in persona del suo legale rappresentante sig.

██████████ ██████████, nato a ██████████ il ██████████ C.F.: ██████████ hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso delle aree demaniali marittime, il subentro della societa' Sicilship s.r.l. nella porzione di concessione relativa alla licenza n. 33/17, compresa tra la progressiva 560 e la progressiva n. 650 della diga foranea (mq 1.350,00), intestata alla societa' Adormare s.r.l, come da planimetrie che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" e "B";

VISTA altresì, la connessa istanza, prot. AdSP n. 5370 del 25.03.2021, con cui la societa' Sicilship s.r.l. ha richiesto la modifica dello scopo relativo al presente atto di subingresso per l'esercizio dell'attivita' di cantieristica navale;

RITENUTO che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento delle istanze sopra menzionate;

VISTI gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso codice;

VISTA la legge 28.01.1994 n. 84, con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'iscrizione della società Sicilship nella white list della Prefettura di Palermo in data 15.05.2020;

VISTO il regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, vigente alla data del 14.01.2021;

VISTO il deposito cauzionale di euro 47.000,00 (quarantasettemila,00) costituito a mezzo di polizza fidejussoria n. 43791000271, rilasciata dalla società Cattolica Assicurazioni in data 20.05.2021, prodotto dalla società Sicilship s.r.l. a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la nota del 27.05.2021 (prot. AdSP n. 4035/21) con la quale l'Ufficio competente ha attestato la conclusione dell'iter istruttorio positivamente.

A U T O R I Z Z A

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso parziale della società Sicilship S.r.l.**"(concessionario subentrante), con sede in Palermo, Via Quinta Casa n. 8, P.IVA: 05712230829, pec: sicilship@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] **nella porzione di concessione relativa alla licenza n. 33/17 (mq. 1.350,00)** allegata al presente atto sotto la lettera "C", facente parte integrante e

sostanziale del presente atto, rilasciata dall'AdSP in favore della società "Ador.mare s.r.l. (cessionario cedente)", con sede in Palermo, Via quinta Casa n. 8, P. IVA: 04813880822, pec: adormare@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e suo legale rappresentante *pro-tempore*, sig.ra [REDACTED] nata a Palermo il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e la variazione d'uso della stessa concessione demaniale marittima in attività di cantieristica navale.

La società Sicilship s.r.l. dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella precitata licenza, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto è inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario subentrante è obbligato a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- il concessionario subentrante è obbligato, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di eventuali lavori nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione;
- il concessionario subentrante, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso, è obbligato a provvedere a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il certificato di prevenzione incendi e a produrre all'Ufficio Demanio

dell'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- il concessionario subentrante è obbligato a provvedere (a propria cura e spesa) se ed in quanto prescritto, a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione e segnaletica verticale e/o orizzontale;
- il concessionario subentrante è obbligato a provvedere a proprie cure e spese all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformità alle regole dell'arte e della specifica normativa vigente in materia ed, altresì, a produrre le relative "Dichiarazioni di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- il concessionario è obbligato a provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine vigenti ed adeguare gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;
- il concessionario subentrante è obbligato ad eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- oltre ai casi in cui *ope legis* è prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

- il concessionario subentrante si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario subentrante e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario subentrante si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario si obbliga a produrre all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il Nulla osta doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 8.11.1990, n. 374.

Sono a carico della "Ador.mare s.r.l." e della "Sicilship s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

A far data dalla stipula del presente atto saranno comunicati ai concessionari i rispettivi ratei di canone dovuti per l'anno 2021.

Il presente atto non comporta una variazione di natura economica rispetto alla licenza n. 33/17.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B" e "C".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante

l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 giugno 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Ador.mare s.r.l.

Sig.ra  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Sicilship s.r.l.

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).