



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Reg. Aut. Sub. N. 7/21*

*Rep. N. 187 del 2021*

*Autorizzazione di subingresso ai sensi dell'art. 46 cod. nav. e di variazione dello scopo  
ex. art. 24 reg. cod. nav.*

### IL PRESIDENTE

**Dott. Pasqualino Monti**, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.:  
[REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema  
Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec:  
info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n.  
4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del  
Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, rappresentato  
dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice  
speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia  
Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio  
Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T  
allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data  
04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N. 32681/1T, di  
seguito chiamata per brevità AdSP

### PREMESSO

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n. 33/17, rilasciata dall'AdSP  
in data 16.06.2017, in favore della società "Ador.mare s.r.l.", con sede in Palermo,

Via Piano dell'Ucciardone, 4  
90139 Palermo  
T +39 0916277111 • F +39 0916374291  
info@pec.portpalermo.it

Via Quinta Casa n. 8, P. IVA: 04813880822, pec: [adormare@pec.it](mailto:adormare@pec.it), registrata presso l'Agencia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo, 2, il 19.06.2017, al n. 1691 serie 3, per l'occupazione e l'uso, presso la Diga Foranea del Porto di Palermo, di un'area di banchina di complessivi mq. 3.330,00 di cui mq. 600,00 di area coperta e mq. 2.730,00 di area scoperta con posa di n. 2 capannoni, un impianto di betonaggio e recinzione, per mantenimento cantiere di lavoro per costruzione di massi cellulari, deposito attrezzature di lavoro e di bordo e per poter effettuare lavori di riparazioni navali per la durata di mesi 48, dal 01.01.2017 al 31.12.2020, verso il canone annuo di euro 46.780,62 (quarantaseimilasettecentoottanta/62) prorogata sino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, comma 3, lett. b) della legge n. 77 del 17.07.2020;

VISTA l'istanza congiunta, prot. AdSP n. 729/21 del 14.01.2021, con cui la societa' "Adormare s.r.l." e la societa' "Alpe Sub S.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei", con sede in Palermo, Via Francesco Crispi n. 133, P.IVA: 05221830820, pec: [alpesub@pecsoluzioni.it](mailto:alpesub@pecsoluzioni.it) in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalita' di cui al Regolamento Interno d'uso delle aree demaniali marittime, il **subentro parziale** della societa' Alpe Sub s.r.l. nella porzione di concessione relativa alla licenza n. 33/17, compresa tra la progressiva 400 e la progressiva n. 420 della diga foranea (mq 300,00), intestata alla societa' Adormare s.r.l, come da planimetrie che si allegano al presente atto sotto le **lettere "A" e "B"**;

VISTA l'istanza, prot. AdSP n. 5526/21 del 30.03.2021, con cui la societa' Alpe Sub s.r.l., ha richiesto la modifica dello scopo relativo al presente atto di subingresso per deposito n. 1 container di mt. 12, attrezzature, mezzi e per effettuare piccoli lavori di riparazioni navali;

RITENUTO che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;

VISTI gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 24 e 30 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso codice;

VISTA la legge 28.01.1994 n. 84, con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. AdSP. n. 53607 del 24.04.2020 con cui l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' Alpe Sub s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, vigente alla data del 14.01.2021;

VISTO: il deposito cauzionale di euro 9.000,00 (novemila,00) costituito a mezzo di polizza fidejussoria n. 5009021484258, rilasciata dalla societa' Fate Assicurazioni, prodotto dalla societa' Alpe Sub s.r.l. a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la nota del 27.05.2021 (prot. AdSP n. 8855/21) con la quale l'Ufficio competente ha attestato la conclusione dell'iter istruttorio positivamente

**A U T O R I Z Z A**

ai sensi degli artt. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso parziale** della società "Alpe Sub S.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei" (concessionario subentrante), con sede in Palermo, Via Francesco Crispi n. 133, P.IVA: 05221830820, pec: [alpesub@pecsoluzioni.it](mailto:alpesub@pecsoluzioni.it), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], **nella porzione di concessione (mq. 300,00) relativa alla licenza di concessione demaniale n. 33/17** che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**, facente parte integrante e sostanziale della presente licenza di subingresso, rilasciata dall'AdSP in favore della "Ador.mare s.r.l. (concessionario cedente)", con sede in Palermo, Via Quinta Casa n. 8, P. IVA: 04813880822, pec: [adormare@pec.it](mailto:adormare@pec.it) in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* sig.ra [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e la variazione d'uso della stessa porzione di concessione demaniale marittima in "deposito n. 1 container di mt. 12, attrezzature, mezzi e per effettuare piccoli lavori di riparazioni navali, il tutto meglio descritto nelle planimetrie allegate al presente atto sotto **le lettere "B" e "C"**.

La società Alpe Sub s.r.l. dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella precitata licenza, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto quelle previste nella licenza n. 33/17.

Il presente atto e' inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario subentrante e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita'

che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;

- oltre ai casi in cui è prevista la revoca di diritto della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

- il concessionario subentrante si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario subentrante è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario subentrante si obbliga a comunicare all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario subentrante si obbliga a produrre all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione

del presente atto, il Nulla osta doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 8.11.1990, n. 374.

Sono a carico della "Adormare s.r.l." e della "Alpe Sub s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

A far data dalla stipula del presente atto saranno comunicati ai concessionari i rispettivi ratei di canone dovuti per l'anno 2021.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B" e "C".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 giugno 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Ador.mare s.r.l.

 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Alpe Sub s.r.l.- Azienda Lavori Portuali e Subacquei

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).