



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. 202 n. del 2021

Reg. Atto Formale n. 40 del 2021

**ATTO FORMALE AGGIUNTIVO E SUPPLETIVO DELLA LICENZA N. 40/21
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno (29.06.2021), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n. 4.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

sono presenti

i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it), dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorità" in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1994, n.84, come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 e degli articoli 36 del Codice della Navigazione e 9 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, da una parte;

- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della società "**Nautica F.lli Galizzi società a responsabilità limitata**" con sede in Palermo, via dell'Arsenale n. 140, dov'è domiciliato per la carica, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 18.000,00 (diciottomila/00), C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA: 05714360822; REA n. Pa -272126, pec: nauticafratelligalizzi@pecsoluzioni.it indicata nel prosieguo del presente atto anche come "concessionario",
dall'altra parte.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella



circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

2) la Nautica F.lli Galizzi s.r.l. era titolare, presso il molo Trapezoidale del Porto di Palermo, dell'autorizzazione all'anticipata occupazione n. 395 del 17.01.2008 per l'uso di mq. 238,40 di area coperta, costituita da una porzione di un immobile, un container e una tettoia, mq. 944,40 di area scoperta, e mq. 1979,00 di specchio acqueo per il mantenimento di un pontile galleggiante, per svolgere attività di diporto nautico e cantieristica;

3) al fine di dare attuazione al PRP del Porto di Palermo, e' stato sottoscritto, in data 24.01.2019, con i concessionari del Molo Trapezoidale, tra cui la società Nautica F.lli Galizzi s.r.l., l'Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/1990 (prot. n. 1228 del 24.01.2019) per la riallocazione delle attività di cantieristica ivi insistenti presso il Molo Nord del Porto di Palermo;

4) in attuazione del predetto Accordo, la società Nautica F.lli Galizzi s.r.l. ha presentato, con nota prot. AdSP n. 1481 del 30.01.2019, istanza di concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., limitatamente a mq 1.979,00 di specchio acqueo, già oggetto dell'autorizzazione all'anticipata occupazione, per il mantenimento di un pontile galleggiante destinato all'ormeggio di natanti e imbarcazioni da diporto, con scadenza sino al 31.12.2025;

;



- 5) il suddetto Accordo e la relativa istanza sono stati pubblicati sulla GUUE, sulla GURI, su un quotidiano a tiratura nazionale, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sull'albo della Capitaneria di Porto e sul sito istituzionale dell'AdSP, non pervenendo opposizioni e/o domande concorrenti;
- 6) con verbale di riconsegna, prot. AdSP n. 14220 del 04.12.2019, la Nautica F.lli Galizzi s.r.l., in data 29.11.2019, ha provveduto a riconsegnare all'AdSP, le aree a terra di cui all'atto di Anticipata Occupazione n. 395 del 17.01.2008;
- 7) nelle more della redazione del presente atto, si è proceduto alla regolarizzazione amministrativa, fiscale e contabile degli anni pregressi relativi alla citata Anticipata Occupazione, con il rilascio delle relative licenze n. 38/2021; n. 39/2021 e n. 40/2021;
- 8) con nota prot. AdSP n. 99398 del 30.07.2020 sono state acquisite dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società Nautica F.lli Galizzi s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 ed è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del d.lgs 139/2011;
- 9) con nota prot. AdSP n. 12205 del 09.09.2020 l'Ente ha provveduto a richiedere il deposito cauzionale di cui all'art. 17 Reg. Cod. Nav;
- 10) con provvisorio in entrata n. 374 del 24.01.2020, la società Nautica F.lli Galizzi s.r.l., ha provveduto al pagamento del rateo di canone dal 29.11.2019 al 31.12.2019; con provvisori n. 3888 del 28.09.2020, n. 5011 del 24.11.2020 e n. 5615



del 22.12.2020, la società Nautica F.lli Galizzi s.r.l. ha pagato la somma di euro 12.173,19 (dodicimilacentosettantatre/19) quale canone 2020;

11) con nota prot. AdSP n. 3162 del 18.02.2021, e' stato richiesto il pagamento del canone demaniale 2021, pari ad euro 11.947,99 (undicimilanovecentoquarantasette,99) entro il 15.09.2021.

Premesso inoltre che:

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. n.342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTO il parere Favorevole dell'Area Tecnica prot. AdSP n. 4256 del 09.03.2021;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO che con nota prot. AdSP del 23.04.2021 l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della concessione in oggetto;

VISTO l'art. 36 del codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento.

VISTO l'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 che prevede la proroga di 12 mesi del termine di scadenza per le concessioni in corso di validita' alla data di entrata in vigore del D.L. n. 34 del 2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutto cio' premesso le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata **concede** alla societa' "**Nautica F.lli Galizzi società a responsabilità limitata**" con sede in Palermo, via dell'Arsenale n. 140, dov'e' domiciliato per la carica, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 18.000,00 (diciottomila/00), C.F., numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA:05714360822; REA n. Pa -272126, pec: nauticafratelligalizzi@pecsoluzioni.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], l'uso esclusivo di uno specchio acqueo della superficie complessiva di mq 1.979,00, ubicato presso il Molo Trapezoidale del Porto di Palermo, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", allo scopo di mantenervi un pontile galleggiante destinato all'ormeggio di natanti ed imbarcazioni da diporto.

Articolo 2

La concessione avra' la durata di anni 5 (cinque), mesi 1 (uno), giorni 2 (due) a decorrere dal 29.11.2019 con scadenza in data 31.12.2025, **con contestuale proroga di 12 mesi e, pertanto, fino al 31 dicembre 2026**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n. 77/2020 sopracitata, nel qual giorno il



concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP, salvo che questa non consenta di rinnovare il presente atto su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza, purché il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione siano assolti entro i termini consentiti e salvo le conseguenze moratorie in cui il concessionario potrebbe incorrere anche per le formalità di registrazione fiscale.

Articolo 3

Il canone intero provvisorio dovuto, in riconoscimento della demanialità dello specchio acqueo oggetto del presente atto, ed in corrispettivo della presente concessione, è pari ad **euro 84.969,04**, (ottantaquatromilanovecentosessantanove/04), di cui euro 1.108,91 (millecentotto/91) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 29.11.2019 al 31.12.2019; euro 12.172,19 (dodicimilacentosettantadue/19) a titolo di canone per l'anno 2020; euro 11.947,99 (undicimilanovecentoquarantasette/99) a titolo di canone per l'anno 2021; euro 11.947,99 (undicimilanovecentoquarantasette/99) a titolo di canone provvisorio per gli anni 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026.

Il citato canone annuo sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01 gennaio 2022, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

In caso di omesso pagamento del canone demaniale per due annualità consecutive, l'Autorità dichiarerà la decadenza del concessionario, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione.

Articolo 4

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di concessione demaniale marittima, la società "Nautica F.lli Galizzi s.r.l." ha prodotto all'Autorità un'appendice alla polizza fidejussoria per cauzioni n. 1/40046/96/6324321/3, rilasciata in data 28.10.2020 dalla società UnipolSai s.p.a., per un importo di euro 28.000,00 (ventottomila/00), escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorità.

Il concessionario si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'Autorità.

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.



Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terrà luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Articolo 6

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente concessione, l'Autorità revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Articolo 7



Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:



- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- che il concessionario provveda a delimitare lo specchio acqueo di cui all'autorizzazione in oggetto con apposite boe, se necessario anche luminose;
- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano di ormeggio predisposto dalla stessa società, con l'ulteriore precisazione che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dei posti barca del predetto piano di ormeggio senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito e alla manovra delle imbarcazioni;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessità lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
- che il concessionario provveda a installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità, gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose etc.);
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Articolo 9

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società "Nautica F.lli Galizzi S.r.l.", elegge domicilio in Palermo (PA), presso la via dell'Arsenale n. 140, posta elettronica certificata: nauticafratelligalizzi@pecsoluzioni.it.

Articolo 10

Per quanto non disciplinato nel presente atto, si fa espresso rinvio alla normativa contenuta nel codice della navigazione, nel relativo regolamento d'esecuzione, nonché alle altre leggi applicabili in materia.

Articolo 11

Con la sottoscrizione del presente atto la società Nautica F.lli Galizzi S.r.l. formalmente accetta e riconosce valide ed efficaci tutte le condizioni e gli obblighi previsti nel presente atto.

Articolo 12

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 15 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 29 giugno 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Nautica F.lli Galizzi S.r.l

Sig.  n.q.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).